



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 211 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMBLEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 781 776	2 994 144
Annen driftsinntekt		980	2 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 782 756</b>	<b>2 996 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 586	161 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 340	62 741
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 879 025	1 907 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 107 951</b>	<b>2 130 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 805</b>	<b>865 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 052	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 052</b>	<b>4 207</b>
Annen rentekostnad		452 257	391 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-439 204</b>	<b>-387 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 205</b>	<b>-387 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 600</b>	<b>478 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 600</b>	<b>478 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 601</b>	<b>478 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	17 908 852	17 908 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	351 467	413 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 260 319</b>	<b>18 322 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 260 319</b>	<b>18 322 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 167	4 801
Andre fordringer	9	351 921	323 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 088</b>	<b>328 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 835	1 446 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 835</b>	<b>1 446 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 923</b>	<b>1 774 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 123 242</b>	<b>20 097 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 083 727</b>	<b>5 848 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 227</b>	<b>6 103 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	13 277 060	13 605 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 277 060</b>	<b>13 605 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>13 277 060</b>	<b>13 605 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 621	351 888
Annen kortsiktig gjeld		46 336	36 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 956</b>	<b>388 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 784 016</b>	<b>13 994 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 123 242</b>	<b>20 097 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 211 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMBLEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 931 211 730  
GJEMBLEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 781 776	2 994 144
Annen driftsinntekt		980	2 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 782 756</b>	<b>2 996 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 586	161 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 340	62 741
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 879 025	1 907 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 107 951</b>	<b>2 130 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 805</b>	<b>865 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 052	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 052</b>	<b>4 207</b>
Annen rentekostnad		452 257	391 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-439 204</b>	<b>-387 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 205</b>	<b>-387 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 600</b>	<b>478 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 600</b>	<b>478 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 601</b>	<b>478 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	13 277 060	13 605 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 277 060</b>	<b>13 605 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>13 277 060</b>	<b>13 605 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 621	351 888
Annen kortsiktig gjeld		46 336	36 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 956</b>	<b>388 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 784 016</b>	<b>13 994 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 123 242</b>	<b>20 097 632</b>



Organisasjonsnr: 931 211 730  
GJEMBLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjemblehaugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjemblehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Gjemblehaugen Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Disponible midler 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 386 216	1 232 944
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	235 601	478 095
Tilbakeføring avskrivninger	62 340	62 741
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-59 374
Avdrag langsiktig gjeld	-328 190	-328 190
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-30 249</b>	<b>153 272</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 355 967</b>	<b>1 386 216</b>
Omløpsmidler	1 862 923	1 774 973
- Kortsiktig gjeld	506 956	388 757
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 355 967</b>	<b>1 386 216</b>

Gjemblehaugen Borettslag



## Resultat 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 614 176	1 928 916	2 614 387	2 762 264
Renter		504 084	407 592	504 100	442 920
Avdrag		328 296	328 296	328 200	328 200
TV/Internett		329 340	329 340	329 340	337 920
Målingsbaserte inntekter		5 880	0	0	0
Andre driftsinntekter		980	2 420	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 782 756</b>	<b>2 996 564</b>	<b>3 776 027</b>	<b>3 871 304</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	166 586	161 178	166 497	173 249
Revisjonshonorar		10 601	10 110	10 550	11 000
Forretningsførerhonorar		182 412	174 899	191 320	197 060
Andre forvaltningstjenester		2 638	2 425	3 200	3 500
Andre fremmede tjenester		14 781	16 955	17 500	17 500
Vedlikehold	2	1 015 075	310 756	845 290	862 970
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 783	13 503	9 000	5 500
TV/Internett		356 786	301 892	329 340	337 920
Forsikring	3	294 700	249 951	285 570	344 026
Energi og strøm		32 425	21 193	25 000	35 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 408	5 285	6 200	6 000
Porto		3 104	1 843	3 000	4 500
Kontingenter		20 324	20 377	22 000	22 000
Kommunale avgifter	4	921 835	766 977	952 920	1 024 684
Andre driftsutgifter	5	6 603	6 335	6 000	6 000
Bomiljø		5 550	4 500	8 000	8 000
Avskrivninger	7	62 340	62 741	62 340	41 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 107 951</b>	<b>2 130 918</b>	<b>2 943 727</b>	<b>3 100 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 805</b>	<b>865 646</b>	<b>832 300</b>	<b>771 120</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		13 052	4 207	0	0
Rentekostnad		452 257	391 758	504 100	442 920
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-439 204</b>	<b>-387 551</b>	<b>-504 100</b>	<b>-442 920</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>235 601</b>	<b>478 095</b>	<b>328 200</b>	<b>328 200</b>
Av dette overføres til fond	10	0	-100 000	0	0

Gjemblehaugen Borettslag



## Balanse 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	1 664 500	1 664 500
Bygninger	6, 13	15 910 810	15 910 810
Garasjer/ boder	6, 13	333 542	333 542
Andre driftsmidler	7	351 467	413 808
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 260 319</b>	<b>18 322 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	6 167	4 801
Andre kortsiktige fordringer	9	351 921	323 533
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 504 835	1 446 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 923</b>	<b>1 774 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 123 242</b>	<b>20 097 632</b>

Gjemlehaugen Borettslag



## Balanse 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 500	5 500
Fond/ avsetninger	10	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		5 848 126	5 848 126
Årets resultat		235 601	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 227</b>	<b>6 103 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 493 660	7 821 849
Borettsinnskudd	12	5 783 400	5 783 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>13 277 060</b>	<b>13 605 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 755	0
Leverandørgjeld		460 621	351 888
Annen kortsiktig gjeld		35 581	36 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 956</b>	<b>388 757</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 784 016</b>	<b>13 994 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 123 242</b>	<b>20 097 632</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Indahl  
Leder

Wilhelm Knut Meinhardt  
Styremedlem

Heidi Bye  
Styremedlem

Gjemblehaugen Borettslag



## Noter 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	146 000	141 260
Arbeidsgiveravgift	20 586	19 918
<b>Sum</b>	<b>166 586</b>	<b>161 178</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	40 000	94 115
Reparasjon og vedlikehold bygninger	808 490	67 698
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	38 093
Reparasjon og vedlikehold utstyr	224	1 639
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 191	22 153
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	86 330	72 934
Løpende drifts- og serviceavtaler	63 840	14 124
<b>Sum</b>	<b>1 015 075</b>	<b>310 756</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	12 000	30 000
Forsikringspremie	276 999	215 432
Premie sikringsfond felleskostnader	5 701	4 519
<b>Sum</b>	<b>294 700</b>	<b>249 951</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	761 416	606 558
Eiendomsskatt	160 419	160 419
<b>Sum</b>	<b>921 835</b>	<b>766 977</b>

## Noter



## Noter 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	5 061	4 783
Andre gebyrer	1 542	470
Andre kostnader	0	583
<b>Sum</b>	<b>6 603</b>	<b>6 335</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Garasjer/boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 910 810	1 664 500	333 542
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 910 810	1 664 500	333 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 910 810	1 664 500	333 542
Anskaffelsesår :	1982	1982	2011
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 1 664 500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg for elbil Sjøpelsorteingsank Sjøpelsorteringsanl			Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	206 374	195 000	165 109	61 205
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	206 374	195 000	165 109	61 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 110	92 625	82 554	21 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 264	102 375	82 555	39 273
Årets avskrivninger :	41 275	9 750	8 255	3 060
Anskaffelsesår :	2023	2015	2014	2017
Antatt levetid i år :	5	20	20	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	6 167	4 801
<b>Sum</b>	<b>6 167</b>	<b>4 801</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	19 470	33 479
Forskuddsbetalt	332 451	290 054
<b>Sum</b>	<b>351 921</b>	<b>323 533</b>

Noter



Noter 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.  
Totalt er det avsatt kr. 250 000,-

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152216240</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 821 849
Avdrag i perioden:	328 190
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 493 660</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 852 712

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	161 524	807 620
	12	154 206	1 850 472
	26	139 639	3 630 614
	12	100 413	1 204 956

Noter



Noter 2024 Gjemblehaugen Borettslag 931211730

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 783 400	5 783 400
<b>Sum</b>	<b>5 783 400</b>	<b>5 783 400</b>

Opprinnelig innskudd fra 1982 er på kr. 5 783 400,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 277 059,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 908 852,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Gjemlehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjemlehaugen Borettslag**

Styreleder	Wenche Indahl (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Heidi Bye (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Wilhelm Knut Meinhardt (sign.)	18.03.2025