



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 781 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nordfrøyveien 213 7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 793	3 631 000
Annen driftsinntekt		-9 000	
Sum inntekter		5 715 793	3 631 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	570 098	587 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 890 787	1 039 691
Annen driftskostnad	2	1 502 671	477 356
Sum kostnader		3 963 555	2 104 171
Driftsresultat		1 752 237	1 526 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			282 000
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		5 725	4 979
Sum finansinntekter		5 725	287 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 797	132 171
Annen rentekostnad		2 889 802	1 474 296
Annen finanskostnad		359	
Sum finanskostnader		3 040 958	1 606 467
Netto finans		-3 035 233	-1 319 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 282 996	207 376
Skattekostnad på resultat	4	-271 182	-14 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 814	221 940
Årsresultat		-1 011 814	221 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 814	221 940
Totalresultat		-1 011 814	221 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			221 940
Overført fra annen egenkapital		-1 011 814	
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 814	221 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	53 407 957	53 709 655
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	28 100	39 300
Sum varige driftsmidler	3	53 436 057	53 748 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 824 210	3 624 079
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 393 976	2 623 976
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 218 186	6 248 055
Sum anleggsmidler		59 654 243	59 997 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 750	67 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		2	41 094
Konsernfordringer	6		282 000
Sum fordringer		63 752	390 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 230	1 143 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 230	1 143 856
Sum omløpsmidler		149 983	1 534 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		59 804 226	61 531 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 947 856	1 947 856
Sum innskutt egenkapital		1 977 856	1 977 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 815	1 948 629
Sum opptjent egenkapital		936 815	1 948 629
Sum egenkapital		2 914 671	3 926 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	383 979	655 161
Sum avsetninger for forpliktelser		383 979	655 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 756 698	50 620 004
Langsiktig konserngjeld	6	6 052 595	4 792 183
Sum annen langsiktig gjeld		54 809 293	55 412 187
Sum langsiktig gjeld		55 193 272	56 067 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 319 673	1 074 269
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 014	187 311
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		172 596	276 047
Sum kortsiktig gjeld		1 696 283	1 537 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		56 889 555	57 604 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 804 226	61 531 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665986

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 213
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 781 373
KN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 793	3 631 000
Annen driftsinntekt		-9 000	
Sum inntekter		5 715 793	3 631 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	570 098	587 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 890 787	1 039 691
Annen driftskostnad	2	1 502 671	477 356
Sum kostnader		3 963 555	2 104 171
Driftsresultat		1 752 237	1 526 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			282 000
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		5 725	4 979
Sum finansinntekter		5 725	287 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 797	132 171
Annen rentekostnad		2 889 802	1 474 296
Annen finanskostnad		359	
Sum finanskostnader		3 040 958	1 606 467
Netto finans		-3 035 233	-1 319 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-271 182	-14 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 814	221 940
Årsresultat		-1 011 814	221 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 814	221 940
Totalresultat		-1 011 814	221 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			221 940



Overført fra annen egenkapital	-1 011 814	
Sum overføringer og disponeringer	-1 011 814	221 940



Organisasjonsnr: 915 781 373
KN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	53 407 957	53 709 655
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	28 100	39 300
Sum varige driftsmidler	3	53 436 057	53 748 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 824 210	3 624 079
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 393 976	2 623 976
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 218 186	6 248 055
Sum anleggsmidler		59 654 243	59 997 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 750	67 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		2	41 094
Konsernfordringer	6		282 000
Sum fordringer		63 752	390 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 230	1 143 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 230	1 143 856
Sum omløpsmidler		149 983	1 534 450



SUM EIENDELER		59 804 226	61 531 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 947 856	1 947 856
Sum innskutt egenkapital		1 977 856	1 977 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 815	1 948 629
Sum opptjent egenkapital		936 815	1 948 629
Sum egenkapital		2 914 671	3 926 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	383 979	655 161
Sum avsetninger for forpliktelser		383 979	655 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	48 756 698	50 620 004
Langsiktig konserngjeld	6	6 052 595	4 792 183
Sum annen langsiktig gjeld		54 809 293	55 412 187
Sum langsiktig gjeld		55 193 272	56 067 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 319 673	1 074 269
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 014	187 311
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		172 596	276 047
Sum kortsiktig gjeld		1 696 283	1 537 627
Sum gjeld		56 889 555	57 604 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 804 226	61 531 460



Organisasjonsnr: 915 781 373
KN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kn Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Kn Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 724 793	3 631 000
Annen driftsinntekt		-9 000	0
Sum driftsinntekter		5 715 793	3 631 000
Lønnskostnad	2	570 098	587 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 890 787	1 039 691
Annen driftskostnad	2	1 502 671	477 356
Sum driftskostnader		3 963 555	2 104 171
Driftsresultat		1 752 237	1 526 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	282 000
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		5 725	4 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 797	132 171
Annen rentekostnad		2 889 802	1 474 296
Annen finanskostnad		359	0
Resultat av finansposter		-3 035 233	-1 319 453
Resultat før skattekostnad		-1 282 996	207 376
Skattekostnad på resultat	4	-271 182	-14 564
Årsresultat		-1 011 814	221 940
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 940
Overført fra annen egenkapital		1 011 814	0
Sum overføringer		-1 011 814	221 940



Balanse

Kn Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	53 407 957	53 709 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	28 100	39 300
Sum varige driftsmidler	3	53 436 057	53 748 955
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 824 210	3 624 079
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 393 976	2 623 976
Sum finansielle anleggsmidler		6 218 186	6 248 055
Sum anleggsmidler		59 654 243	59 997 010
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	63 750	67 500
Andre kortsiktige fordringer		2	41 094
Konsernfordringer	6	0	282 000
Sum fordringer		63 752	390 594
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 230	1 143 856
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 230	1 143 856
Sum omløpsmidler		149 983	1 534 450
Sum eiendeler		59 804 226	61 531 460



Balanse

Kn Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 947 856	1 947 856
Sum innskutt egenkapital		1 977 856	1 977 856
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		936 815	1 948 629
Sum opptjent egenkapital		936 815	1 948 629
Sum egenkapital		2 914 671	3 926 485
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	383 979	655 161
Sum avsetning for forpliktelseser		383 979	655 161
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 052 595	4 792 183
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 756 698	50 620 004
Sum annen langsiktig gjeld		54 809 293	55 412 187
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 319 673	1 070 724
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	3 545
Skyldig offentlige avgifter		204 014	187 311
Annen kortsiktig gjeld		172 596	276 047
Sum kortsiktig gjeld		1 696 283	1 537 627
Sum gjeld		56 889 555	57 604 975
Sum egenkapital og gjeld		59 804 226	61 531 460

Frøya, den / 2024
Styret i Kn Eiendomsutvikling AS

Ard Kevin Nordbotn
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	510 211	527 577
Arbeidsgiveravgift	34 427	36 131
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 459	23 416
Sum	570 098	587 124
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 371 087	56 150	58 427 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 577 889		1 577 889
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 948 976	56 150	60 005 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 541 019	28 050	6 569 069
= Bokført verdi 31.12.23	53 407 957	28 100	53 436 057
Årets ordinære avskrivninger	1 879 587	11 200	1 890 787
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271 182	-14 564
Skattekostnad ordinært resultat	-271 182	-14 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 996	207 376
Permanente forskjeller	58 810	-276 635
Endring i midlertidige forskjeller	-671 410	-2 171 222
Skattepliktig inntekt	-1 895 596	-2 240 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 892 395	5 220 985	-671 410
Sum	5 892 395	5 220 985	-671 410
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 460	8 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 147 036	-2 251 440	1 895 596
Grunnlag for utsatt skatt	1 745 359	2 978 005	1 232 646
Utsatt skatt (22 %)	383 979	655 161	271 182



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 393 976	2 623 976
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 650 000	36 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	48 756 698	50 620 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 407 957	53 709 655
Driftsløsøre, inventar og utstyr	28 100	39 300
Kundefordringer	63 750	67 500
Sum	53 499 807	53 816 455
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:		
Limit kassekreditt i KN Entreprenør AS	7 000 000	7 000 000
Lån i andre konsernselskap	0	38 561
Andre garantier	461 000	461 000
Entreprenørgarantier i andre konsernselskap	0	2 664 087
Sum	7 461 000	10 163 648

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 393 976	2 623 976
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 052 595	4 792 183



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kn Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kn Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:SGN6Z-KXEQE-CE3V6-NEXME-3BEZJ-Q3EMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 06:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGNGZ-KXEQE-CE3V6-NEXME-3BEZJ-L3EMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>