



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS  
Forretningsadresse: Åregjerdet 4  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		8 174 931	8 768 485
Annen driftsinntekt			48 441
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>8 174 931</strong>	<strong>8 816 926</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 876 841	2 015 011
Varekostnad		2 805 318	3 351 273
Lønnskostnad	2	1 301 653	1 018 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 300	121 501
Annen driftskostnad		713 408	922 109
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>7 725 520</strong>	<strong>7 428 246</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>449 411</strong>	<strong>1 388 680</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		38 019	33 047
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>38 019</strong>	<strong>33 047</strong>
Annen rentekostnad		355 603	215 472
Annen finanskostnad		83 880	67 331
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>439 483</strong>	<strong>282 803</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-401 464</strong>	<strong>-249 756</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>47 947</strong>	<strong>1 138 924</strong>
Skattekostnad på resultat	4	11 258	250 564
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>36 689</strong>	<strong>888 360</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>36 689</strong>	<strong>888 360</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>36 689</strong>	<strong>888 360</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 689	888 360
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	121 678	132 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 678</b>	<b>132 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 420	3 742 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	69 662	97 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 082</b>	<b>3 840 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 760</b>	<b>3 973 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>5 108 847</b>	<b>6 875 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	7 534	914 245
Andre kortsiktige fordringer		47 216	53 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 750</b>	<b>967 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 372 771	1 712 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372 771</b>	<b>1 712 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 536 368</b>	<b>9 556 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 515 207	8 478 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 207</b>	<b>8 478 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 615 207</b>	<b>8 578 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 407 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 817 392
Leverandørgjeld		73 029	93 443
Betalbar skatt	4		137 683
Skyldig offentlige avgifter		332 405	200 391
Annen kortsiktig gjeld	6	311 987	294 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 420</b>	<b>2 543 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 920</b>	<b>4 950 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS  
Forretningsadresse: Åregjerdet 4  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 875 998 552  
MOLVÆR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 174 931	8 768 485
Annen driftsinntekt			48 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 174 931</b>	<b>8 816 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 876 841	2 015 011
Varekostnad		2 805 318	3 351 273
Lønnskostnad	2	1 301 653	1 018 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 300	121 501
Annen driftskostnad		713 408	922 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 725 520</b>	<b>7 428 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 411</b>	<b>1 388 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 019	33 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 019</b>	<b>33 047</b>
Annen rentekostnad		355 603	215 472
Annen finanskostnad		83 880	67 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 483</b>	<b>282 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 464</b>	<b>-249 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 947</b>	<b>1 138 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 258	250 564
<b>Årsresultat</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 689	888 360
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>





Organisasjonsnr: 875 998 552  
MOLVÆR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	121 678	132 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 678</b>	<b>132 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 420	3 742 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	69 662	97 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 082</b>	<b>3 840 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 760</b>	<b>3 973 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>5 108 847</b>	<b>6 875 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	7 534	914 245
Andre kortsiktige fordringer		47 216	53 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 750</b>	<b>967 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 372 771	1 712 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372 771</b>	<b>1 712 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 536 368</b>	<b>9 556 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 515 207	8 478 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 207</b>	<b>8 478 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 615 207</b>	<b>8 578 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 407 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 817 392
Leverandørgjeld		73 029	93 443
Betalbar skatt	4		137 683
Skyldig offentlige avgifter		332 405	200 391
Annen kortsiktig gjeld	6	311 987	294 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 420</b>	<b>2 543 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 920</b>	<b>4 950 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 875 998 552  
MOLVÆR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Molvær Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 875 998 552





## RESULTATREGNSKAP

### MOLVÆR BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 174 931	8 768 485
Annen driftsinntekt		0	48 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 174 931</b>	<b>8 816 926</b>
Varekostnad		2 805 318	3 351 273
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 876 841	2 015 011
Lønnskostnad	2	1 301 653	1 018 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 300	121 501
Annen driftskostnad		713 408	922 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 725 520</b>	<b>7 428 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 411</b>	<b>1 388 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 019	33 047
Annen rentekostnad		355 603	215 472
Annen finanskostnad		83 880	67 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 464</b>	<b>-249 756</b>
Resultat før skattekostnad		47 947	1 138 924
Skattekostnad på resultat	4	11 258	250 564
<b>Resultat</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 689	888 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 689</b>	<b>888 360</b>



### BALANSE

#### MOLVÆR BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	121 678	132 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 678</b>	<b>132 936</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 420	3 742 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	69 662	97 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 082</b>	<b>3 840 382</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 760</b>	<b>3 973 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	5 108 847	6 875 813
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 8	7 534	914 245
Andre kortsiktige fordringer		47 216	53 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 750</b>	<b>967 808</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 372 771	1 712 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 536 368</b>	<b>9 556 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>



## BALANSE

### MOLVÆR BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	8 515 207	8 478 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 207</b>	<b>8 478 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 615 207</b>	<b>8 578 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 407 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 817 392
Leverandørgjeld		73 029	93 443
Betalbar skatt	4	0	137 683
Skyldig offentlige avgifter		332 405	200 391
Annen kortsiktig gjeld	6	311 987	294 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 420</b>	<b>2 543 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 920</b>	<b>4 950 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 470 128</b>	<b>13 529 385</b>

Langevåg, 30.06.2025  
Styret i Molvær Bygg AS

Bjørn-Inge Molvær  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 107 891	866 680
Arbeidsgiveravgift	159 644	125 154
Andre ytelser	34 117	26 518
<b>Sum</b>	<b>1 301 653</b>	<b>1 018 352</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Tomter, bygninger, inventar o.a. utstyr	o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 579 903	4 069 352	5 649 255
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 579 903</b>	<b>4 069 352</b>	<b>5 649 255</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 481 941	326 932	1 808 873
+ Årets ordinære avskrivninger	28 300		28 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 510 241</b>	<b>326 932</b>	<b>1 837 173</b>
Bokført verdi 01.01.24	97 962	3 742 420	3 840 382
- Årets avskrivning og nedskrivning	28 300	0	28 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>69 662</b>	<b>3 742 420</b>	<b>3 812 082</b>
Økonomisk levetid	3-8 år	5-25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	137 683
Endring i utsatt skattefordel	11 258	112 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 258</b>	<b>250 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 947	1 138 924
Permanente forskjeller	3 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 555	44 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-557 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 378</b>	<b>625 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 683
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>137 683</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-188 405	-214 135	-25 730
Fordringer	-7 000	-7 000	0
Gevinst – og tapskonto	-175 297	-219 122	-43 824
Avsetninger mv	-148 000	-164 000	-16 000
<b>Sum</b>	<b>-518 702</b>	<b>-604 257</b>	<b>-85 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 378	0	34 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-553 080</b>	<b>-604 257</b>	<b>-51 177</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-121 678	-132 936	-11 259
----------------------------	----------	----------	---------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	8 478 519	8 578 519
Årets resultat		36 689	36 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 515 207</b>	<b>8 615 207</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 137 500	2 407 500
Kort gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån	0	1 817 392
<b>Sum</b>	<b>2 137 500</b>	<b>4 224 892</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 742 420	3 742 420
Driftstilbehør	69 662	97 962
Varelager	5 108 847	6 875 813
Kundefordringer	7 534	914 245
<b>Sum</b>	<b>8 928 463</b>	<b>11 630 440</b>

Selskapet har løpende garantiansvar på utførte byggeprosjekt pr 31.12.24 på kr 1 437 791. Det er etablert bankgarantier for dette. Det er også foretatt avsetning for garantiansvar i regnskapet, tilsvarende 2% av årets omsetning.

## Note 7 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer	14 200	14 200
Lager av varer under tilvirkning	5 094 647	6 861 613
<b>Sum</b>	<b>5 108 847</b>	<b>6 875 813</b>

Lager av varer under tilvirkning består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2024 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer. Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	11 375	793 598
Utført ikke fakturert arbeid	3 159	127 647
Avsetning til tap	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 534</b>	<b>914 245</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 66 078. I tillegg har selskapet en bunden garantikonto pålydende kr 298.833.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLVÆR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn-Inge Molvær	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn-Inge Molvær	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# RS•Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap – NO 990 801 258 MVA

Til generalforsamlingen i Molvær Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Molvær Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

RS-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
Org.nr.: No 990 801 258 MVA



## RS•Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap – NO 990 801 258 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 08.07.2025  
RS-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

RS-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
Org.nr.: No 990 801 258 MVA