



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 764 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Shpend Hasanaj
Bryggelia 20
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shpend Hasanaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 903	
Sum inntekter		907 903	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 885	
Annen driftskostnad	2	216 631	
Sum kostnader		310 516	
Driftsresultat		597 387	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		597 387	0
Skattekostnad på resultat	4	116 360	
Årsresultat		481 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 027	
Totalresultat		481 027	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 027	
Sum overføringer og disponeringer		481 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 819 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	
Sum varige driftsmidler	3	6 850 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Andre langsiktige fordringer		423 000	
Sum finansielle anleggsmidler		453 000	
Sum anleggsmidler		7 303 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-22 856	
Sum fordringer		-22 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 468	
Sum omløpsmidler		170 612	0
SUM EIENDELER		7 473 612	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 027	
Sum opptjent egenkapital		481 027	
Sum egenkapital	7	495 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 992 774	
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 774	
Sum langsiktig gjeld		2 992 774	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 360	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 869 020	
Sum kortsiktig gjeld		3 985 380	
Sum gjeld		6 978 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 612	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706473

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 764 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Shpend Hasanaj
Bryggelia 20
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shpend Hasanaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 933 764 613
FESTNINGSGATA 50 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 903	
Sum inntekter		907 903	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 885	
Annen driftskostnad	2	216 631	
Sum kostnader		310 516	
Driftsresultat		597 387	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		597 387	0
Skattekostnad på resultat	4	116 360	
Årsresultat		481 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 027	
Totalresultat		481 027	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 027	
Sum overføringer og disponeringer		481 027	



Organisasjonsnr: 933 764 613
FESTNINGSGATA 50 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	6 819 000	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	31 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	6 850 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		423 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		453 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		453 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		7 303 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-22 856	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		-22 856	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193 468	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		193 468	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		193 468	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		170 612	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 473 612	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 027	
Sum opptjent egenkapital		481 027	
Sum egenkapital	7	495 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 992 774	
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 774	
Sum langsiktig gjeld		2 992 774	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 360	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 869 020	
Sum kortsiktig gjeld		3 985 380	
Sum gjeld		6 978 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 612	0



Organisasjonsnr: 933 764 613
FESTNINGSGATA 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2024

for

Festningsgata 50 Eiendom AS

Org.nr 933 764 613



Resultatregnskap		
Festningsgata 50 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		907 903
Sum driftsinntekter		907 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 885
Annen driftskostnad	2	216 631
Sum driftskostnader		310 516
Driftsresultat		597 387
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		597 387
Skattekostnad på resultat	4	116 360
Årsresultat		481 027
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		481 027
Sum overføringer		481 027



Balanse		
Festningsgata 50 Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 819 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000
Sum varige driftsmidler	3	6 850 000
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	30 000
Andre langsiktige fordringer		423 000
Sum finansielle anleggsmidler		453 000
Sum anleggsmidler		7 303 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		-22 856
Sum fordringer		-22 856
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 468
Sum omløpsmidler		170 612
Sum eiendeler		7 473 612
Festningsgata 50 Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Festningsgata 50 Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		481 027
Sum opptjent egenkapital		481 027
Sum egenkapital	7	495 457
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 992 774
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 774
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	116 360
Annen kortsiktig gjeld	2	3 869 020
Sum kortsiktig gjeld		3 985 380
Sum gjeld		6 978 154
Sum egenkapital og gjeld		7 473 612
Styret i Festningsgata 50 Eiendom AS		
_____ Adrian Hasanaj Styrets leder		_____ Agon Hasanaj Styremedlem
_____ Shpend Hasanaj Styremedlem		_____ Halime Hasanaj Styremedlem
Festningsgata 50 Eiendom AS		Side 4



Festningsgata 50 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer er balanseført til anskaffelseskost etter reglene for små foretak, der det ikke er krav om innarbeiding etter egenkapitalmetode eller bruttometode for datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Festningsgata 50 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har mottatt kr 0 i lønn og ytelser. Det er ikke betalt styregodtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav om avtale om pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til reglene om Obligatorisk Tjeneste Pensjon (OTP).

Revisor

Det er fravalgt revisjon, og derfor ingen honorar til dette.

Andre forhold

Det er et innlån fra nærstående med kr 3.869.020. Lånet er med i posten annen kortsiktig gjeld. Det er ikke stilt sikkerhet, og det beregnes ikke renter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 899 905	43 980	6 943 885
= ANSKAFSELSESKOST 31.12.24	6 899 905	43 980	6 943 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	80 905	12 980	93 885
= BOKFØRT VERDI 31.12.24	6 819 000	31 000	6 850 000
Årets ordinære avskrivninger	80 905	12 980	93 885
Økonomisk levetid	50 år	2 år	



Festningsgata 50 Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 360	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 360	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	597 387	0
Permanente forskjeller	-15 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 909	0
Skattepliktig inntekt	528 908	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 360	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	52 909	0	-52 909
Sum	52 909	0	-52 909
Grunnlag for utsatt skatt	52 909	0	-52 909
Utsatt skatt (22 %)	11 640	0	-11 640



Festningsgata 50 Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Spesial Renholdsservice AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Adrian Hasanaj	15	50,0
Agon Hasanaj	15	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Adrian Hasanaj er styrets leder og daglig leder. Agon Hasanaj er styremedlem.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Markeds- verdi</u>
Spesial Renholdsservice AS	100%	30 000	30 000	12 744 250
Sum		30 000	30 000	12 744 250

Markedsverdi er satt lik som bokført egenkapital i datterselskapet. Dette anses å minst utgjøre virkelig verdi.



Festningsgata 50 Eiendom AS

Note 7 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-15 570	0	14 430
Årets resultat			481 027	481 027
Konsernbidrag (netto)			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-15 570	481 027	495 457

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant:	I år	I fjor
Pantelån	2 992 774	833 128
Sum pantsettelse	2 992 774	833 128
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 819 000	0
Sum pantsatte eiendeler	6 819 000	0