



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 683	34 000
Sum kostnader		36 683	34 000
Driftsresultat		-36 683	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	445
Annen finansinntekt	2	5 000 000	
Sum finansinntekter		5 000 686	445
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		5 000 686	430
Resultat før skattekostnad		4 964 003	-33 570
Skattekostnad	3	-7 919	-7 386
Årsresultat	4	4 971 922	-26 184
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 078	26 184
Sum overføringer og disponeringer		4 971 922	26 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 148	23 229
Sum immaterielle eiendeler		31 148	23 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 350 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 270 000	6 920 000
Sum anleggsmidler		10 301 148	6 943 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 918	
Sum omløpsmidler		269 918	0
SUM EIENDELER		10 571 066	6 943 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 895 136	4 923 214
Sum opptjent egenkapital		4 895 136	4 923 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	6 815 136	6 843 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50
Leverandørgjeld			378
Utbytte		3 650 000	
Kortsiktig konserngjeld		105 930	99 588
Sum kortsiktig gjeld		3 755 930	100 016
Sum gjeld		3 755 930	100 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 066	6 943 230



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	141 837 701	105 774 654
Sum inntekter		141 837 701	105 774 654
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 490 923	5 973 602
Varekostnad		39 247 647	30 918 754
Lønnskostnad	9	56 648 996	47 300 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 126 026	1 005 788
Annen driftskostnad		20 795 401	18 767 755
Sum kostnader		122 308 993	103 966 169
Driftsresultat		19 528 708	1 808 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 861	156 561
Annen finansinntekt		222 068	348 747
Sum finansinntekter		330 929	505 308
Annen rentekostnad		483 644	379 209
Annen finanskostnad		8 924	658
Sum finanskostnader		492 568	379 867
Netto finans		-161 639	125 441
Resultat før skattekostnad		19 367 069	1 933 926
Skattekostnad	8	4 558 218	476 653
Årsresultat		14 808 851	1 457 273
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 808 851	1 457 273
Sum overføringer og disponeringer		14 808 851	1 457 273



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	28 136	119 519
Sum immaterielle eiendeler		28 136	119 519
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	4 028 135	3 342 487
Sum varige driftsmidler		4 028 135	3 342 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 343 422	4 113 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 422	4 113 123
Sum anleggsmidler		7 399 693	7 575 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	15 068 743	8 458 927
Sum varer		15 068 743	8 458 927
Fordringer			
Kundefordringer	11	42 587 485	32 215 763
Andre fordringer		420 369	1 877 512
Sum fordringer		43 007 854	34 093 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 298 206	5 304 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 298 206	5 304 360
Sum omløpsmidler		68 374 803	47 856 562
SUM EIENDELER		75 774 496	55 431 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 616 704	20 827 589
Sum opptjent egenkapital		30 616 704	20 827 589
Sum egenkapital	10	32 536 704	22 747 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 983	1 545 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Sum langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 408 826	15 299 802
Betalbar skatt		4 460 045	464 644
Skyldige offentlige avgifter		5 967 924	8 664 797
Utbytte		3 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 024 014	6 709 384
Sum kortsiktig gjeld		41 510 809	31 138 627
Sum gjeld		43 237 792	32 684 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 774 496	55 431 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748349

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 683	34 000
Sum kostnader		36 683	34 000
Driftsresultat		-36 683	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	445
Annen finansinntekt	2	5 000 000	
Sum finansinntekter		5 000 686	445
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		5 000 686	430
Resultat før skattekostnad		4 964 003	-33 570
Skattekostnad	3	-7 919	-7 386
Årsresultat	4	4 971 922	-26 184
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 078	26 184
Sum overføringer og disponeringer		4 971 922	26 184



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 148	23 229
Sum immaterielle eiendeler		31 148	23 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 350 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 270 000	6 920 000
Sum anleggsmidler		10 301 148	6 943 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 918	
Sum omløpsmidler		269 918	0
SUM EIENDELER		10 571 066	6 943 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 895 136	4 923 214
Sum opptjent egenkapital		4 895 136	4 923 214
Sum egenkapital	4	6 815 136	6 843 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50



Leverandørgjeld		378
Utbytte	3 650 000	
Kortsiktig konserngjeld	105 930	99 588
Sum kortsiktig gjeld	3 755 930	100 016
Sum gjeld	3 755 930	100 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 571 066	6 943 230



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	141 837 701	105 774 654
Sum inntekter		141 837 701	105 774 654
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad		4 490 923	5 973 602
Lønnskostnad	9	39 247 647	30 918 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 648 996	47 300 270
Annen driftskostnad		1 126 026	1 005 788
Sum kostnader		122 308 993	103 966 169
Driftsresultat		19 528 708	1 808 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 861	156 561
Annen finansinntekt		222 068	348 747
Sum finansinntekter		330 929	505 308
Annen rentekostnad		483 644	379 209
Annen finanskostnad		8 924	658
Sum finanskostnader		492 568	379 867
Netto finans		-161 639	125 441
Resultat før skattekostnad		19 367 069	1 933 926
Skattekostnad	8	4 558 218	476 653
Årsresultat		14 808 851	1 457 273
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 808 851	1 457 273
Sum overføringer og disponeringer		14 808 851	1 457 273



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	28 136	119 519
Sum immaterielle eiendeler		28 136	119 519
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	4 028 135	3 342 487
Sum varige driftsmidler		4 028 135	3 342 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 343 422	4 113 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 422	4 113 123
Sum anleggsmidler		7 399 693	7 575 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	15 068 743	8 458 927
Sum varer		15 068 743	8 458 927
Fordringer			
Kundefordringer	11	42 587 485	32 215 763
Andre fordringer		420 369	1 877 512
Sum fordringer		43 007 854	34 093 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 298 206	5 304 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 298 206	5 304 360
Sum omløpsmidler		68 374 803	47 856 562
SUM EIENDELER		75 774 496	55 431 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 616 704	20 827 589
Sum opptjent egenkapital		30 616 704	20 827 589
Sum egenkapital	10	32 536 704	22 747 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 726 983	1 545 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Sum langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 408 826	15 299 802
Betalbar skatt		4 460 045	464 644
Skyldige offentlige avgifter		5 967 924	8 664 797
Utbytte		3 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 024 014	6 709 384
Sum kortsiktig gjeld		41 510 809	31 138 627
Sum gjeld		43 237 792	32 684 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 774 496	55 431 692



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Immaterielle eiendeler Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader vinntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke



forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Pensjoner - innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

1

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

69.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46598116.00	38580397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7665650.00	6430363.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1556758.00	1846560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828472.00	442950.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Oslo Utvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Utvikling AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 14 808 851**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 4 971 922**, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Oslo, 13. august 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.08.2025 09:48:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Oslo Utvikling AS

Konsernregnskap 2024

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr. 913 837 088



OSLO UTVIKLING AS - KONSERNREGSKAP 2024

	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt	10	141 837 701	105 774 654
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekt		141 837 701	105 774 654
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnad		39 247 647	30 918 754
Beholdningsendring ferdigvarer		4 490 923	5 973 602
Lønnskostnad	9	56 648 996	47 300 270
Avskrivninger	6	1 126 026	1 005 788
Annen driftskostnad		20 795 401	18 767 755
Sum driftskostnad		122 308 993	103 966 169
DRIFTSRESULTAT		19 528 708	1 808 485
FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		108 861	156 561
Annen finansinntekt		222 068	348 747
Annen rentekostnad		483 645	379 209
Annen finanskostnad		8 924	658
Netto finansposter		-161 639	125 441
Ordinært resultat før skattekostnad		19 367 069	1 933 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 558 218	476 653
ÅRSRESULTAT		14 808 851	1 457 273
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Til annen egenkapital		9 808 861	1 457 273
Tilleggsutbytte		5 000 000	-
Sum		14 808 861	1 457 273



OSLO UTVIKLING AS - KONSERNREGSKAP 2024


	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	28 136	119 519
Sum immaterielle eiendeler		28 136	119 519
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6,11	4 028 135	3 342 487
Sum varige driftsmidler		4 028 135	3 342 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 343 422	4 113 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 422	4 113 123
SUM ANLEGGSMIDLER		7 399 693	7 575 129
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7,11	15 068 744	8 458 927
Fordringer			
Kundefordringer	11	42 587 485	32 215 763
Andre fordringer		420 370	1 877 512
Sum fordringer		43 007 854	34 093 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 298 206	5 304 360
SUM OMLØPSMIDLER		68 374 804	47 856 562
SUM EIENDELER		75 774 496	55 431 691




OSLO UTVIKLING AS - KONSERNREGSKAP 2024

	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 616 704	20 827 589
Sum opptjent egenkapital		30 616 704	20 827 589
SUM EGENKAPITAL	10	32 536 704	22 747 589
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 983	1 545 476
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 408 826	15 299 802
Betalbar skatt	8	4 460 045	464 644
Skyldig offentlige avgifter		5 967 924	8 664 797
Avsatt utbytte		3 650 000	-
Annen kortsiktig gjeld	4	12 024 014	6 709 384
Sum kortsiktig gjeld		41 510 809	31 138 627
SUM GJELD		43 237 792	32 684 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 774 496	55 431 692

Ytre Enebakk, 30.juni 2025


Endre Søhus
Styreleder/daglig leder


Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS - KS Konsern

Kontantstrømoppstilling - Den indirekte modellen

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	19 367 069	1 933 926
Avskrivninger	1 126 026	1 005 788
Periodens betalte skatt	-464 644	-3 503 392
Endr. kundefordringer	-10 371 722	-5 164 604
Endr. leverandørgjeld	109 024	1 889 076
Endr. Varelager	-6 609 817	-192 644
Endring andre tidsavgrensingsposter	3 468 077	-5 537 358
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 624 013	-9 569 210
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler	-1 811 674	-1 708 788
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 811 674	-1 708 788
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling/utbetaling av langsiktig gjeld	181 507	193 173
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	181 507	193 173
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 993 846	-11 084 825
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	5 304 360	16 389 184
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 298 206	5 304 359
Spesifikasjon av beholdning av kontanter og kontantekvivalenter:		
Bankinnskudd	10 298 206	5 304 359
	<u>10 298 206</u>	<u>26 257 534</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Immaterielle eiendeler

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader vinntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 920 000	20 827 589	22 747 589
Årets resultat		14 808 851	14 808 851
Tilleggsutbytte	-	5 000 000	5 000 000
Omregningsdifferanser	-	19 736	19 736
Egenkapital 31.12.2024	1 920 000	30 616 704	32 536 704

Note 3 Konsern

Firma	Stiftelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Epoxybelegg AS	26.02.2018	100 %	100 %
OEB Coating EHF	30.08.2024	100 %	100 %

Firma	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Oslo Epoxybelegg AS	1 483 457	17 824 375
OEB Coating EHF	-670 267	-629 329

Oslo Epoxybelegg AS har forretningsadresse i Enebakk. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet.
OEB Coating EHF har forretningsadresse i Reykjavik, Island. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet.

Det er i løpet av året gjennomført interne leveranser av mindre utstyr og tjenester mellom konsernselskapene. Disse er priset til markedsverdi og/eller transfer pricing-avtale. Eventuelle interne gevinster anses ikke som vesentlige og er derfor ikke eliminert i konsernregnskapet. Det er ingen urealiserte gevinster knyttet til varelager eller anleggsmidler.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående på skatetrekkkonto per 31.12.2024 var 2 194 844,-.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Utvikling AS pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	6 400	1 920 000
Sum	300	6 400	1 920 000

Aksjonær	Antall aksjer	Andel %
Enzo Holding AS	149	50 %
Construction Supply AS	100	33 %
Mindstock Holding AS	51	17 %
Sum	300	100 %

Daglig leder/styreleder Endre Søhus eier indirekte hhv 66,33 % og styremedlem Vegard Søhus 33,66 % av aksjene i morselskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 771 404	438 458	76 820	8 286 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 657 184	154 490		1 811 674
Anskaffelseskost pr. 31.12.24	9 428 588	592 948	76 820	10 098 356
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	5 665 521	402 906		6 068 427
Bokførte verdi 31.12.24	3 763 067	190 042	76 820	4 029 929
Årets ordinære avskrivninger	1 084 938	41 088		1 126 026
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	Ingen avskrivning	



Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpt halvfabrikater	14 772 038	6 739 870
Lager av varer under tilvirkning	296 706	1 719 057
Sum varelager	15 068 744	8 458 927

Varekostnad	2 024	2 023
Innkjøp av råmaterialer	39 247 647	30 918 754
Beholdningsendringer	4 490 923	5 973 602
Sum varekostnad	43 738 570	36 892 356

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 460 045	464 644
Endringer i utsatt skattefordel	98 173	12 009
Skattekostnad ordinært resultat	4 558 218	476 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 367 069	1 933 926
Permanente forskjeller	513 668	232 679
Endring i midlertidig forskjeller	- 266 648 -	88 156
Skattegrunnlag Island	237 150	-
Skattepliktig inntekt	19 851 239	2 078 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 460 045	464 644
Sum betaltbar skatt i balansen	4 460 045	464 644

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	- 540 800 -	573 912 -	33 112
Fordringer	- 987 321 -	629 402 -	357 919
Pensjonspremie/-forpliktelse	1 357 087	765 631 -	591 456
Akkumulert fremforbart underskudd	- 141 582 -	105 585	35 997
Utsatt skatt grunnlag Island - omregnet	215 591	-	215 591
Sum	- 97 025 -	543 268 -	446 243
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	- 97 025 -	543 268 -	446 243
Utsatt skattefordel (22%)	- 21 346 -	119 519 -	98 173

Note 9 Lønn og pensjon

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 598 116	38 580 397
Arbeidsgiveravgift	7 665 650	6 430 363
Pensjonskostnader	1 556 758	1 846 560
Andre lønnsrelaterte ytelser	828 472	442 950
Sum	56 648 996	47 300 270

Konsernet har i 2024 sysselsatt 69 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



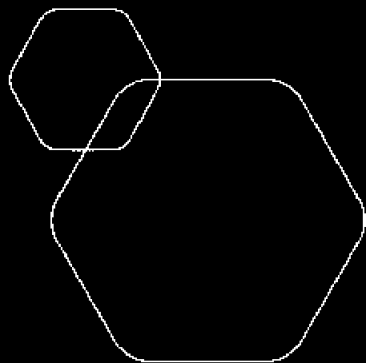
Note 10 Salgsinntekter og store enkelttransaksjoner

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Entreprenørvirksomhet	141 837 701	105 774 654
Sum	141 837 701	105 774 654
Geografisk fordeling		
Norge	135 041 404	105 774 654
Island	6 796 297	-
Sum	141 837 701	105 774 654

Note 11 Pantstillelser og garantier

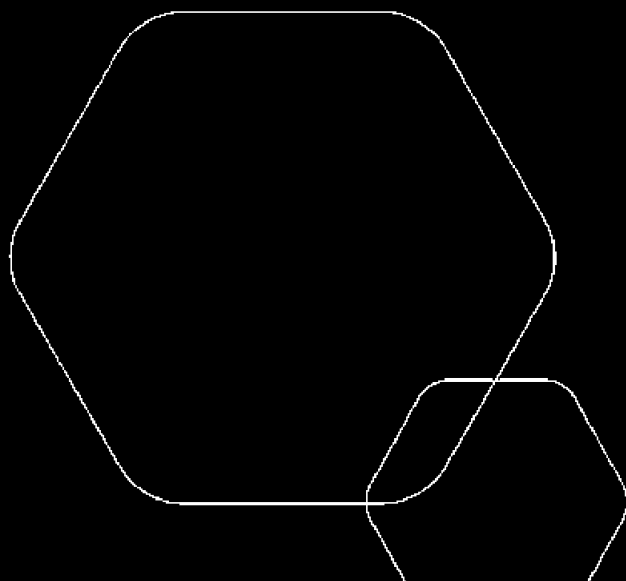
Konsernet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet.
Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har salgspant i en motorvogn på kr. 654 540,-.
Sparebank 1 Finans Østlandet har salgspant i motorvogn på kr. 1 270 911,-.
BMW Financial Services har salgspant i motorvogn på kr. 809 390,-.
Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2024 er NOK 10 918 877.
Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2023 er NOK 4 028 135.
Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2024 NOK 39 727 861.
Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2024 for NOK 6 762 151.



Selskapsregnskap 2024 Oslo Utvikling AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 913 837 088



RESULTATREGNSKAP

OSLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 683	34 000
Sum driftskostnader		36 683	34 000
Driftsresultat		-36 683	-34 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		686	445
Annen finansinntekt	2	5 000 000	0
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		5 000 686	430
Resultat før skattekostnad		4 964 003	-33 570
Skattekostnad på resultat	3	-7 919	-7 386
Resultat		4 971 922	-26 184
Årsresultat	4	4 971 922	-26 184
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		28 078	26 184
Sum overføringer		4 971 922	-26 184



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 148	23 229
Sum immaterielle eiendeler		31 148	23 229
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 951 148	1 943 229
Konsernfordringer	2	8 350 000	5 000 000
Sum fordringer		8 350 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 918	0
Sum omløpsmidler		8 619 918	5 000 000
Sum eiendeler		10 571 066	6 943 229



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 895 136	4 923 214
Sum opptjent egenkapital		4 895 136	4 923 214
Sum egenkapital	4	6 815 136	6 843 214
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		0	378
Utbytte		3 650 000	0
Konserngjeld		105 930	99 588
Sum kortsiktig gjeld		3 755 930	100 015
Sum gjeld		3 755 930	100 015
Sum egenkapital og gjeld		10 571 066	6 943 229

30.06.2025
Styret i Oslo Utvikling AS

Endre Søhus
styreleder/daglig leder

Vegard Søhus
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

OSLO UTVIKLING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		4 964 003	-33 570
Endring i leverandørgjeld		-378	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 343 708	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 619 918	-33 570
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	33 570
Utbetalinger av utbytte		1 350 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 350 000	33 570
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		269 918	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		269 918	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
DS/FKV/TS					
Oslo Epoxybelegg AS	Enebakk	100%	1 920 000	28 331 582	20 025 913
Sum			1 920 000	28 331 582	20 025 913

Selskapet har i 2024 mottatt et tilleggsutbytte på 5 000 000,- fra Oslo Epoxybelegg AS. Utbyttet er vedtatt, men ikke utbetalt og står oppført som kortsiktig fordring på datterselskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 919	-7 386
Skattekostnad ordinært resultat	-7 919	-7 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 964 003	-33 570
Permanente forskjeller	-5 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-35 997	-33 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 582	-105 585	35 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 582	-105 585	35 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 148	-23 229	7 919

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 920 000	0	0	4 923 214	6 843 214
Årets resultat				4 971 922	4 971 922
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	1 920 000	0	0	4 895 136	6 815 136

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 400,0	1 920 000
Sum	300		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO HOLDING AS	149	49,7	49,7
CONSTRUCTION SUPPLY AS	100	33,3	33,3
MINDSTOCK HOLDING AS	51	17,0	17,0



Totalt antall aksjer 300 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Søhus	styreleder/daglig leder	199
Vegard Søhus	styremedlem	101
Totalt antall aksjer		300



Årsberetning 2024

Oslo Utvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Utvikling AS er et holding- og morselskap i konsernstruktur med datterselskapet Oslo Epoxybelegg AS, en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastbelegg og betongsliping, samt datter-datterselskapet OEB Coating EHF, en liten aktør innen polyurea på Island. Konsernet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over morselskapet og konsernets utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde ingen egen omsetning i 2024 eller i 2023. Selskapet har ingen ansatte i 2024, det samme antall som i 2022. Årets resultat i morselskapet var et overskudd på 4 971 922,-, som er disponert som tilleggsutbytte på 5 000 000,-, samt overføring fra annen egenkapital med 28 078,-. Totalkapitalen i morselskapet var pr 31.12.2024 NOK 10 571 066,- sammenlignet med NOK 11 935 843,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.2024 var på 64,5% mot 98,5% året før. Selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld eller garantiforpliktelser.

Konsernet hadde en omsetning på NOK 141 837 701 i 2024 mot NOK 105 774 654 i 2023. Årets overskudd på NOK 14 808 861 er disponert med NOK 5 000 000 i tilleggsutbytte og resterende NOK 9 808 861 er forslått overført til annen egenkapital.

Omsetningen i 2024 ble 34 % høyere enn i 2023. Konsernet hadde i gjennomsnitt 63,5 årsverk i 2024. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2024 var NOK 1 811 674.

Totalkapitalen i konsernet var pr 31.12.24 NOK 75 774 496 sammenlignet med NOK 55 431 691 året før. Egenkapitalen pr 31.12.24 var 43 % mot 41 % året før. Konsernet har en langsiktig ekstern rentebærende gjeld per 31.12.24 på NOK 1 726 983 mot NOK 1 545 476 pr 31.12.23.

Konsernet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 13 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 7 mill. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da en moderat andel av aktiva og passiva er i utenlandsk valuta. I tillegg har selskapet normal risiko knyttet til endringer i rentenivået på selskapets gjeld.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Historisk har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Årsberetning 2024

Oslo Utvikling AS

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og selskaps- og konsernregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø Sykefravær

Morselskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å omtale.

Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefravær er meget lavt.

Konsernet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2024.

Ytre miljø

Konsernets salg er i all hovedsak for kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen både når det gjelder sliping av guly, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Konsernet har iverksatt tiltak for å være i overensstemmelse med kravene i Åpenhetsloven og redegjørelse ligger tilgjengelig på hjemmesiden til Oslo Epoxybelegg AS.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.



Årsberetning 2024

Oslo Utvikling AS

Ytre Enebakk, den 30. juni 2025

Endre Søhus
Styreformann

Vegard Søhus
Styremedlem
