



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business &
Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498	
Annen driftsinntekt		2 290 433	2 355 743
Sum inntekter		2 291 931	2 355 743
Kostnader			
Varekostnad		190 342	210 189
Annen driftskostnad	5	673 298	329 704
Sum kostnader		863 640	539 893
Driftsresultat		1 428 291	1 815 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	651
Annen finansinntekt		957	1 042
Sum finansinntekter		1 298	1 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 980	172 514
Annen rentekostnad			358
Sum finanskostnader		118 980	172 872
Netto finans		-117 682	-171 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 610	1 644 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 334	361 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 276	1 282 765
Årsresultat		1 022 276	1 282 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 022 276	1 282 765
Sum overføringer og disponeringer		1 022 276	1 282 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 647	2 040
Sum immaterielle eiendeler		3 647	2 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 789 519	8 787 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 629	124 935
Andre fordringer	4	13 673	28 468
Sum fordringer		47 302	153 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 335	812 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 335	812 766
Sum omløpsmidler		385 637	966 169
SUM EIENDELER		9 175 156	9 754 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 500,00)	10, 11	172 000	172 000
Overkurs	10	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 749 246	3 726 970
Sum opptjent egenkapital		4 749 246	3 726 970
Sum egenkapital	10	5 664 246	4 641 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 16	3 080 316	4 611 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Sum langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 826	30 213
Betalbar skatt	6	289 941	363 947
Annen kortsiktig gjeld		127 827	106 615
Sum kortsiktig gjeld		430 594	500 775
Sum gjeld		3 510 910	5 112 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 156	9 754 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150847

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498	
Annen driftsinntekt		2 290 433	2 355 743
Sum inntekter		2 291 931	2 355 743
Kostnader			
Varekostnad		190 342	210 189
Annen driftskostnad	5	673 298	329 704
Sum kostnader		863 640	539 893
Driftsresultat		1 428 291	1 815 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	651
Annen finansinntekt		957	1 042
Sum finansinntekter		1 298	1 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 980	172 514
Annen rentekostnad			358
Sum finanskostnader		118 980	172 872
Netto finans		-117 682	-171 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 334	361 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 276	1 282 765
Årsresultat		1 022 276	1 282 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 022 276	1 282 765
Sum overføringer og disponeringer		1 022 276	1 282 765



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3 647	2 040
Sum immaterielle eiendeler	3 647	2 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872

Sum anleggsmidler		8 789 519	8 787 912
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	33 629	124 935
Andre fordringer	4	13 673	28 468
Sum fordringer		47 302	153 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 335	812 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 335	812 766

Sum omløpsmidler		385 637	966 169
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 175 156	9 754 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (344 aksjer à kr 500,00)	10, 11	172 000	172 000
Overkurs	10	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 749 246	3 726 970
Sum opptjent egenkapital		4 749 246	3 726 970

Sum egenkapital	10	5 664 246	4 641 970
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 1	3 080 316	4 611 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Sum langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 826	30 213
Betalbar skatt	6	289 941	363 947
Annen kortsiktig gjeld		127 827	106 615
Sum kortsiktig gjeld		430 594	500 775
Sum gjeld		3 510 910	5 112 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 156	9 754 081



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

16

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3080316.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 498	0
Annen driftsinntekt		2 290 433	2 355 743
Sum driftsinntekter		2 291 931	2 355 743
Varekostnad		(190 342)	(210 189)
Annen driftskostnad	5	(673 298)	(329 704)
Sum driftskostnader		(863 640)	(539 893)
Driftsresultat		1 428 291	1 815 850
Annen renteinntekt		341	651
Annen finansinntekt		957	1 042
Sum finansinntekter		1 298	1 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(118 980)	(172 514)
Annen rentekostnad		0	(358)
Sum finanskostnader		(118 980)	(172 872)
Netto finans		(117 682)	(171 178)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 610	1 644 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(288 334)	(361 907)
Ordinært resultat		1 022 276	1 282 765
Årsresultat		1 022 276	1 282 765
Overføringer			
Annen egenkapital		1 022 276	1 282 765
Sum		1 022 276	1 282 765



Balanse pr. 31. desember 2021
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 647	2 040
Sum immaterielle eiendeler		3 647	2 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 789 519	8 787 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 629	124 935
Andre fordringer	4	13 673	28 468
Sum fordringer		47 302	153 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 335	812 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 335	812 766
Sum omløpsmidler		385 637	966 169
Sum eiendeler		9 175 156	9 754 081



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 500,00)	10, 11	172 000	172 000
Overkurs	10	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 749 246	3 726 970
Sum opptjent egenkapital		4 749 246	3 726 970
Sum egenkapital	10	5 664 246	4 641 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 16	3 080 316	4 611 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Sum langsiktig gjeld		3 080 316	4 611 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 826	30 213
Betalbar skatt	6	289 941	363 947
Annen kortsiktig gjeld		127 827	106 615
Sum kortsiktig gjeld		430 594	500 775
Sum gjeld		3 510 910	5 112 111
Sum egenkapital og gjeld		9 175 156	9 754 081

Drammen, 11/03/2022

<u>Preben Holter Ellingsen</u>	<u>Robin Kristiansen</u>
<small>Preben Holter Ellingsen (12. Mar. 2022 11:23 GMT+1)</small>	<small>Robin Kristiansen (15. Mar. 2022 08:48 GMT+1)</small>
Preben Holter Ellingsen	Robin Kristiansen
Styrets leder	Styremedlem



Noter 2021

ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 610	1 644 672
+/- Permanente forskjeller		358
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 305	9 274
Årets skattegrunnlag	1 317 915	1 654 304
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	289 941	363 947
Sum	289 941	363 947
+/- Endring i utsatt skatt	(1 607)	(2 040)
Skattekostnad i resultatregnskapet	288 334	361 907
Betalbar skatt i skattekostnad	289 941	363 947
Betalbar skatt i balansen	289 941	363 947

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(9 274)	(16 579)	7 305
Sum midlertidige forskjeller	(9 274)	(16 579)	7 305
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(2 040)	(3 647)	1 607



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	53 629	144 935
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	33 629	124 935

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	172 000	743 000	3 726 970	4 641 970
Årets resultat			1 022 276	1 022 276
Egenkapital 31.12.2021	172 000	743 000	4 749 246	5 664 246

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	344	500,00	172 000,00
Sum	344		172 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	344	100,00%	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper..

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 785 872
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 785 872
Økonomisk levetid	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	



Note 13 - Pantsettelse

Selskapet har avitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12.2021 kr. 8 785 872.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

Note 15 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
RFP AS	(3 080 316)	(4 611 336)

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 080 316



Kontantstrømoppstilling ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		1 022 276	1 282 765
+/- Endring i utsatt skatt		(1 607)	(2 040)
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 020 669</u>	<u>1 280 725</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		73 919	(54 482)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(59 211)</u>	<u>20 395</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 035 377</u>	<u>1 246 638</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(1 509 808)</u>	<u>(897 342)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 509 808)</u>	<u>(897 342)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		812 766	463 470
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(474 431)</u>	<u>349 296</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>338 335</u>	<u>812 766</u>



Årsregnskap 2021 - Øverud Eiendom Mjøndalen AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-15

Opprettet:	2022-03-11
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA0fAKNXnV9L7TqMWvh2Xz7gTJg1mMY1XS

"Årsregnskap 2021 - Øverud Eiendom Mjøndalen AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-03-11 - 16:38:49 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2022-03-11 - 16:39:39 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2022-03-11 - 16:39:39 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2022-03-12 - 10:20:36 GMT- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2022-03-12 - 10:23:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.31
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2022-03-15 - 07:33:13 GMT- IP-adresse: 66.102.9.187
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2022-03-15 - 07:48:28 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  Avtale fullført.
2022-03-15 - 07:48:28 GMT

