



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 313 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter	1		119 600
Annen driftsinntekt		140 500	
Sum inntekter		140 500	119 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 516	13 797
Sum kostnader		65 516	13 797
Driftsresultat		74 984	105 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		439	145
Annen finansinntekt	6	288 000	218 000
Sum finansinntekter		1 402 725	821 573
Annen rentekostnad		64 106	114
Sum finanskostnader		64 106	114
Netto finans		1 338 619	821 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 603	927 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	711 255	268 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 348	658 434
Årsresultat		702 348	658 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 348	658 434
Totalresultat		702 348	658 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		702 348	658 434
Sum overføringer og disponeringer		702 348	658 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 047 041	
Sum varige driftsmidler		6 047 041	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 826 033	2 826 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 533	5 825 533
Sum anleggsmidler		11 872 574	5 825 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 484	
Sum fordringer		6 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 759	255 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 759	255 310
Sum omløpsmidler		49 244	255 310
SUM EIENDELER		11 921 818	6 080 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 898 641	1 196 293
Sum opptjent egenkapital		1 898 641	1 196 293
Sum egenkapital	3	1 928 641	1 226 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 266 272	
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 272	
Sum langsiktig gjeld		9 266 272	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	711 255	268 828
Skyldig offentlige avgifter			28 650
Annen kortsiktig gjeld		15 650	4 557 072
Sum kortsiktig gjeld		726 905	4 854 550
Sum gjeld		9 993 177	4 854 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 818	6 080 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363273

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 313 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 313 230
HABA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter	1		119 600
Annen driftsinntekt		140 500	
Sum inntekter		140 500	119 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 516	13 797
Sum kostnader		65 516	13 797
Driftsresultat		74 984	105 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		439	145
Annen finansinntekt	6	288 000	218 000
Sum finansinntekter		1 402 725	821 573
Annen rentekostnad		64 106	114
Sum finanskostnader		64 106	114
Netto finans		1 338 619	821 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	711 255	268 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 348	658 434
Årsresultat		702 348	658 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 348	658 434
Totalresultat		702 348	658 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		702 348	658 434
Sum overføringer og disponeringer		702 348	658 434



Organisasjonsnr: 918 313 230
HABA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

6 047 041

Sum varige driftsmidler

6 047 041

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

2 999 500

2 999 500

Investeringer i aksjer og

andeler

6

2 826 033

2 826 033

Sum finansielle

anleggsmidler

5 825 533

5 825 533

Sum anleggsmidler

11 872 574

5 825 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 484

Sum fordringer

6 484

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 759

255 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 759

255 310

Sum omløpsmidler

49 244

255 310

SUM EIENDELER

11 921 818

6 080 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 898 641

1 196 293



Sum opptjent egenkapital		1 898 641	1 196 293
Sum egenkapital	3	1 928 641	1 226 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 266 272	
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 272	
Sum langsiktig gjeld		9 266 272	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	711 255	268 828
Skyldig offentlige avgifter			28 650
Annen kortsiktig gjeld		15 650	4 557 072
Sum kortsiktig gjeld		726 905	4 854 550
Sum gjeld		9 993 177	4 854 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 818	6 080 843



Organisasjonsnr: 918 313 230
HABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Moestue Bang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rådhusgaten 20 ANS, Oslo	42.85%	42.85%	4458000.00	4142000.00
-----------------------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020

Haba Invest AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 918 313 230



RESULTATREGNSKAP

HABA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Konsulentinntekter	1	0	119 600
Annen driftsinntekt		140 500	0
Sum driftsinntekter		140 500	119 600
Annen driftskostnad	2	65 516	13 797
Sum driftskostnader		65 516	13 797
Driftsresultat		74 984	105 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		439	145
Annen finansinntekt	6	288 000	218 000
Annen rentekostnad		64 106	114
Resultat av finansposter		1 338 619	821 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 603	927 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	711 255	268 828
Ordinært resultat		702 348	658 434
Årsresultat		702 348	658 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		702 348	658 434
Sum overføringer		702 348	658 434



BALANSE

HABA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 047 041	0
Sum varige driftsmidler		6 047 041	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 826 033	2 826 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 533	5 825 533
Sum anleggsmidler		11 872 574	5 825 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 484	0
Sum fordringer		6 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 759	255 310
Sum omløpsmidler		49 244	255 310
Sum eiendeler		11 921 818	6 080 843



BALANSE

HABA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 898 641	1 196 293
Sum opptjent egenkapital		1 898 641	1 196 293
Sum egenkapital	3	1 928 641	1 226 293
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 266 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 272	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	711 255	268 828
Skyldig offentlige avgifter		0	28 650
Annen kortsiktig gjeld		15 650	4 557 072
Sum kortsiktig gjeld		726 905	4 854 550
Sum gjeld		9 993 177	4 854 550
Sum egenkapital og gjeld		11 921 818	6 080 843

Oslo, 27.05.2021
Styret i Haba Invest AS

Hans Jørgen Moestue Bang
Styrets leder



Haba Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skatteskostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4 000, mens honorar for annen bistand utgjør kr 7 000.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Hans Jørgen Moestue Bang	100	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	1 196 293	1 226 293
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 196 293	
Årets resultat	-	702 348	
Avsatt utbytte	-	-	
Egenkapital per 31.12.	30 000	1 898 641	1 928 641

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD

I posten inngår gjeld til nærstående part oppstått i forbindelse med kjøp av andeler med kr 4 148 872, jfr. note 6. Videre inngår gjeld til selskapets aksjonær oppstått i forbindelse med kjøp av leilighet med kr 5 117 400, jfr. note 7. Det er ikke avtalt konkrete nedbetalingsplaner og innfrielse avhenger av selskapets likviditet. Begge lån er belastet med en rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Haba Invest AS



Haba Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	711 255
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>711 255</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel)	-	-	-

NOTE 6 – INVESTERINGER

Rådhusgaten 20 ANS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 42.85 % av Rådhusgaten 20 ANS, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Rådhusgaten 20 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 999 500. Selskapets årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 4 142 000, samt en egenkapital på kr 4 458 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2020 mottatt kr 1 114 286 i utdelt beløp fra Rådhusgaten 20 ANS.

Ans Skippergaten 33

Selskapet eier 18 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 161 000. Selskapets årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 4 961 000, samt en egenkapital på kr 10 694 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2020 mottatt kr 288 000 i utdelt beløp fra ANS Skippergaten 33.

Sensibel AS

Selskapet eier 41 641 aksjer i Sensibel AS og posten er balanseført til kostpris på kr 665 033. Per 31.12.20 har selskapet en eierandel på 2.91 %.

NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet har i 2020 investert i en leilighet i Oslo med 2 seksjoner for utleie. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger på leiligheten.

Haba Invest AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Haba Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Haba Invest AS** som viser et overskudd på kr 702 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 27. mai 2021

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor