



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 588 500	2 575 905
Sum inntekter		2 588 500	2 575 905
Kostnader			
Lønnskostnad	8	119 577	130 074
Annen driftskostnad	9,10	4 834 167	3 920 601
Sum kostnader		4 953 743	4 050 675
Driftsresultat		-2 365 243	-1 474 770
Annen rentekostnad		655 538	451 170
Sum finanskostnader		-655 538	-451 170
Netto finans		-655 538	-451 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 020 782	-1 925 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 020 782	-1 925 940
Årsresultat	1,4	-3 020 782	-1 925 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 020 782	-1 925 939
Sum overføringer og disponeringer		-3 020 782	-1 925 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 455 383	9 455 383
Sum varige driftsmidler		9 455 383	9 455 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		117 871	133 759
Sum finansielle anleggsmidler		117 871	133 759
Sum anleggsmidler		9 573 253	9 589 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 506	0
Sum fordringer		224 506	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum omløpsmidler		259 011	34 505
SUM EIENDELER		9 832 264	9 623 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 151 819	-2 131 037
Sum opptjent egenkapital		-5 151 819	-2 131 037
Sum egenkapital	4	-5 147 419	-2 126 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 209 648	4 635 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 648	4 635 511
Sum langsiktig gjeld		4 209 648	4 635 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	32 328
Annen kortsiktig gjeld		10 545 069	7 082 445
Sum kortsiktig gjeld		10 770 035	7 114 773
Sum gjeld		14 979 683	11 750 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 264	9 623 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462912

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 588 500	2 575 905
Sum inntekter		2 588 500	2 575 905
Kostnader			
Lønnskostnad	8	119 577	130 074
Annen driftskostnad	9,10	4 834 167	3 920 601
Sum kostnader		4 953 743	4 050 675
Driftsresultat		-2 365 243	-1 474 770
Annen rentekostnad		655 538	451 170
Sum finanskostnader		-655 538	-451 170
Netto finans		-655 538	-451 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 020 782	-1 925 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 020 782	-1 925 940
Årsresultat	1,4	-3 020 782	-1 925 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 020 782	-1 925 939
Sum overføringer og disponeringer		-3 020 782	-1 925 939



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 455 383	9 455 383
Sum varige driftsmidler		9 455 383	9 455 383

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		117 871	133 759
Sum finansielle anleggsmidler		117 871	133 759

Sum anleggsmidler		9 573 253	9 589 141
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		224 506	0
Sum fordringer		224 506	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505

Sum omløpsmidler		259 011	34 505
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		9 832 264	9 623 646
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 151 819	-2 131 037
Sum opptjent egenkapital		-5 151 819	-2 131 037

Sum egenkapital	4	-5 147 419	-2 126 637
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 209 648	4 635 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 648	4 635 511
Sum langsiktig gjeld		4 209 648	4 635 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	32 328
Annen kortsiktig gjeld		10 545 069	7 082 445
Sum kortsiktig gjeld		10 770 035	7 114 773
Sum gjeld		14 979 683	11 750 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 264	9 623 646



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



178 Røsslyngen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 587 200	2 574 000	2 587 086	2 745 600
Andre inntekter	7	1 300	1 905	0	0
SUM INNETEKTER		2 588 500	2 575 905	2 587 086	2 745 600
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	104 800	114 000	114 000	114 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 777	16 074	16 100	16 100
Forretningsførsel		150 798	143 754	150 798	159 846
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		8 908	4 126	5 500	6 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		168 273	155 899	164 000	202 000
Energikostnader		4 553	4 785	0	0
Kommunale avgifter		762 401	697 460	727 000	824 000
Andre driftskostnader	9	96 051	38 441	37 600	58 600
Vedlikehold	10	3 621 483	2 854 936	137 000	100 000
SUM KOSTNADER		4 953 743	4 050 675	1 373 698	1 503 246
DRIFTSRESULTAT		-2 365 243	-1 474 770	1 213 388	1 242 354
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		655 538	451 170	636 000	721 000
NETTO FINANSPOSTER		-655 538	-451 170	-636 000	-721 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-3 020 782	-1 925 939	577 388	521 354
Overføringer og disponeringer		-3 020 782	-1 925 939	0	0



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	1 745 614	1 745 614		
Eiendom	2, 3	7 709 769	7 709 769		
Finansielle anleggsmidler:					
Andre langsiktige fordringer		117 871	133 759		
Sum anleggsmidler		9 573 253	9 589 141		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Andre fordringer		224 506	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		34 505	34 505		
Sum omløpsmidler		259 011	34 505		
SUM EIENDELER		9 832 264	9 623 646		



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 400	4 400	
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-5 151 819	-2 131 037	
Sum opptjent egenkapital		-5 151 819	-2 131 037	
Sum egenkapital	4	-5 147 419	-2 126 637	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 158 048	3 583 911	
Borettsinnskudd	6	1 051 600	1 051 600	
Sum langsiktig gjeld:		4 209 648	4 635 511	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		10 545 069	7 082 445	
Leverandørgjeld		224 966	32 328	
Sum kortsiktig gjeld		10 770 035	7 114 773	
Sum gjeld:		14 979 683	11 750 284	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 264	9 623 646	

Sted: _____, dato: _____

Gretha Rød
Styreleder

Stian Bøe
Styremedlem

Hildegunn Vasslid Kaldestad
Styremedlem

Nina Løyning
Styremedlem



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-7 080 268	-4 749 017
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-3 020 782	-1 925 939
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	15 888	11 160
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-425 862	-416 472
B. Årets endring i disponible midler	-3 430 756	-2 331 251
C. Disponible midler	-10 511 024	-7 080 268
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	224 506	0
Kontanter og bankinnskudd	34 505	34 505
Omløpsmidler	259 011	34 505
Kortsiktig gjeld	-10 770 035	-7 114 773
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-10 511 024	-7 080 268

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Tomt	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 670 888	74 726	7 709 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Anskaffelsesår :	2018	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 745 614
1100 Bygningsmessige anlegg	7 709 769
Sum	9 455 383

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-2 131 037	-3 020 782	-5 151 819
Sum egenkapital 31.12.	-2 126 637	-3 020 782	-5 147 419

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12114086930	52018123843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 469 763	2 114 148
Avdrag i perioden:	70 544	355 319
Lånesaldo 31.12:	1 399 219	1 758 829
Saldo 5 år frem i tid:	979 183	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	71 774	3 158 056

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 158 048	3 583 911
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
Sum	4 209 648	4 635 511

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	1 300	1 905
Sum	1 300	1 905

Fakturert tillegg avfallssdunker.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	104 800	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 777	16 074
Sum	119 577	130 074

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 575	1 125
6330 Vaktmestertjenester	0	2 125
6360 Renhold	0	10 125
6390 Andre driftskostnader	1 080	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	73 649	6 766
6550 Driftsmateriale	774	2 946
6553 Lisenskostnader	145	140
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 016	12 640
7420 Gave, fradragsberettiget	1 956	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 587	2 574
7720 Generalforsamling	268	0
Sum	96 051	38 441



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 497 860	2 138 922
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	54 864	60 298
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 290	0
6640 Periodisk vedlikehold	19 389	621 278
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 080	9 438
6695 Forsikringskadesaker	46 000	25 000
Sum	3 621 483	2 854 936

Andre opplysninger

Negative dispnible midler er sikret gjennom byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 12 000 000 til 30.05.2025. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.



Resultat og balanse med noter for Røsslyngen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngen Burettslag

Styreleder	Gretha Rød (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Nina Løyning (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Hildegunn Vasslid Kaldestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stian Bøe (sign.)	18.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5QJ5A-X8ZLD-34X7C-OTCGP-FYFFJ-M303H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo DokumentInokket: 5QJ5A-X8ZLD-34X7C-OTCCP-FYFFJ-M303H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5QJ5A-X8ZLD-34X7C-OTCGP-FYFFJ-M303H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo DokumentInokket: 5QJ5A-X8ZLD-34X7C-OTCCP-FYFFJ-M303H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.