



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sundodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 940	2 660 000
Sum inntekter		2 816 940	2 660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	855 300	855 300
Annen driftskostnad	2	112 186	137 583
Sum kostnader		967 486	992 883
Driftsresultat		1 849 454	1 667 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen rentekostnad		540 472	564 558
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		540 472	564 597
Netto finans		-540 472	-564 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 982	1 102 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 975	242 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 007	860 071
Årsresultat		1 021 007	860 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 007	860 071
Totalresultat		1 021 007	860 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		521 007	-139 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 021 007	860 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		17 724 545	18 579 845
Sum varige driftsmidler	3, 4	17 724 545	18 579 845
Sum anleggsmidler		17 724 545	18 579 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		41 492	35 637
Sum fordringer		41 492	35 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 564	389 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 564	389 044
Sum omløpsmidler		256 056	424 681
SUM EIENDELER		17 980 601	19 004 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 083	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 037 083	516 076
Sum egenkapital		1 450 807	929 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	398 824	388 217
Sum avsetninger for forpliktelser		398 824	388 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	16 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 375 000
Sum langsiktig gjeld		15 648 824	16 763 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			3 065
Betalbar skatt	5	277 368	217 493
Skattetrekk og andre trekk			1 331
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 603	89 621
Sum kortsiktig gjeld		880 971	1 311 510
Sum gjeld		16 529 795	18 074 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 980 601	19 004 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609450

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sundodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 940	2 660 000
Sum inntekter		2 816 940	2 660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	855 300	855 300
Annen driftskostnad	2	112 186	137 583
Sum kostnader		967 486	992 883
Driftsresultat		1 849 454	1 667 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen rentekostnad		540 472	564 558
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		540 472	564 597
Netto finans		-540 472	-564 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 982	1 102 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 975	242 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 007	860 071
Årsresultat		1 021 007	860 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 007	860 071
Totalresultat		1 021 007	860 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		521 007	-139 929
Sum overføringer og disponeringer		1 021 007	860 071



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		17 724 545	18 579 845
Sum varige driftsmidler	3, 4	17 724 545	18 579 845
Sum anleggsmidler		17 724 545	18 579 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		41 492	35 637
Sum fordringer		41 492	35 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 564	389 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 564	389 044
Sum omløpsmidler		256 056	424 681
SUM EIENDELER		17 980 601	19 004 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 083	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 037 083	516 076
Sum egenkapital		1 450 807	929 800



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	398 824	388 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		398 824	388 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 250 000	16 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 375 000
Sum langsiktig gjeld		15 648 824	16 763 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			3 065
Betalbar skatt	5	277 368	217 493
Skattetrekk og andre trekk			1 331
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 603	89 621
Sum kortsiktig gjeld		880 971	1 311 510
Sum gjeld		16 529 795	18 074 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 980 601	19 004 526



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ein Eiendom AS

Årsregnskap 2021



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ein Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ein Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZC3-1SZN1-H5BPA-6KXBW-7XUMB-NWHM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 08:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZC3-1SZNT-H5BPA-6KXBW-7XUMB-NWHM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 816 940	2 660 000
Sum driftsinntekter		2 816 940	2 660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	855 300	855 300
Annen driftskostnad	2	112 186	137 583
Sum driftskostnader		967 486	992 883
Driftsresultat		1 849 454	1 667 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	182
Annen rentekostnad		540 472	564 558
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		-540 472	-564 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 982	1 102 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 975	242 631
Årsresultat		1 021 007	860 071
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		521 007	-139 929
Sum anvendelse		1 021 007	860 071



Ein Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		17 724 545	18 579 845
Sum varige driftsmidler	3, 4	17 724 545	18 579 845
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		17 724 545	18 579 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 492	35 637
Sum fordringer		41 492	35 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 564	389 044
Sum omløpsmidler		256 056	424 681
Sum eiendeler		17 980 601	19 004 526



Ein Eiendom AS

Balanse

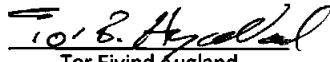
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 083	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 037 083	516 076
Sum egenkapital		1 450 807	929 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	398 824	388 217
Sum avsetning for forpliktelser		398 824	388 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	16 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 065
Betalbar skatt	5	277 368	217 493
Skattetrekk og andre trekk		0	1 331
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 603	89 621
Sum kortsiktig gjeld		880 971	1 311 510
Sum gjeld		16 529 795	18 074 727
Sum egenkapital og gjeld		17 980 601	19 004 526

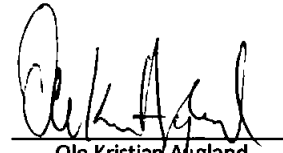


Ein Eiendom AS

Balanse

Lillesand, 13.05.2022
Styret i Ein Eiendom AS


Tor Eivind Augland
Styremedlem og daglig leder


Ole Kristian Augland
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 807 949	309 116	52 000	25 169 065
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 807 949	309 116	52 000	25 169 065
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	6 589 220			6 589 220
+ Årets ordinære avskrivninger	855 300			855 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 444 520			7 444 520
= Bokført verdi 31.12.21	17 363 429	309 116	52 000	17 724 545
økonomisk levetid	5-50 år	I/A	I/A	

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	8 500 000	9 625 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	15 250 000	16 375 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	17 724 545	18 579 845
Kundefordringer	0	0
Sum	17 724 545	18 579 845



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 368	217 493
Endring i utsatt skatt	10 607	25 138
Skattekostnad ordinært resultat	287 975	242 631

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 308 982	1 102 702
Permanente forskjeller	0	162
Endring i midlertidige forskjeller	-48 217	-114 261
Skattepliktig inntekt	1 260 765	988 603

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	277 368	217 493
Sum betalbar skatt i balansen	277 368	217 493

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 308 982	1 102 702
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 976	242 594
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	36
Sum	287 976	242 630
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 812 838	1 764 621	-48 217
Sum	1 812 838	1 764 621	-48 217
Grunnlag for utsatt skatt	1 812 838	1 764 621	-48 217
Utsatt skatt (22 %)	398 824	388 217	-10 608



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	5,0	250 000
Sum	50 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Satono Invest AS	30 000	60,0	60,0
Mama Investment AS	20 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

*Styremedlem Tor Eivind Augland eier 100 % av aksjene i Satono Invest AS, morselskapet til Ein Eiendom AS.