



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 702 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929702018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 606	974 857
Sum inntekter		1 107 606	974 857
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		913 499	637 731
Sum kostnader		981 959	706 191
Driftsresultat		125 647	268 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 756	6 451
Sum finansinntekter		14 756	6 451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 756	6 451
Resultat før skattekostnad		140 403	275 117
Årsresultat		140 403	275 117
Totalresultat		140 403	275 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 403	275 117
Sum overføringer og disponeringer		140 403	275 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 619
Andre fordringer		96 643	73 699
Sum fordringer		96 678	76 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 951	501 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 951	501 877
Sum omløpsmidler		788 629	578 194
SUM EIENDELER		788 629	578 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 600	423 197
Sum opptjent egenkapital		563 600	423 197
Sum egenkapital		563 600	423 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 656	56 594
Annen kortsiktig gjeld		147 373	98 404
Sum kortsiktig gjeld		225 029	154 998
Sum gjeld		225 029	154 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 629	578 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394910

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 702 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 606	974 857
Sum inntekter		1 107 606	974 857
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		913 499	637 731
Sum kostnader		981 959	706 191
Driftsresultat		125 647	268 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 756	6 451
Sum finansinntekter		14 756	6 451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 756	6 451
Resultat før skattekostnad		140 403	275 117
Årsresultat		140 403	275 117
Totalresultat		140 403	275 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 403	275 117
Sum overføringer og disponeringer		140 403	275 117



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 619
Andre fordringer		96 643	73 699
Sum fordringer		96 678	76 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 951	501 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 951	501 877
Sum omløpsmidler		788 629	578 194
SUM EIENDELER		788 629	578 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 600	423 197
Sum opptjent egenkapital		563 600	423 197



Sum egenkapital	563 600	423 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 656	56 594
Annen kortsiktig gjeld	147 373	98 404
Sum kortsiktig gjeld	225 029	154 998
Sum gjeld	225 029	154 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 629	578 194



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1837
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1



Velkommen til årsmøte i SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Snap Drive, Langflåtveien 36 på Mariero 2. etasje. kl 1800. (Rett ved Obs Mariero).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Innhekking av BBB9
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styreleder leder årsmøtet

Forslag til vedtak
Styret foreslår Steinar Sandvik som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Hedly Berg Nilsen foreslått. Som protokollvitner ble Berit Spigseth og Geir Spigseth foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling
Styret foreslår at innkallingen godkjennes.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- Vedlegg**
- 1. Årsrapport med kommentarer til årsregnskapet 2024 .pdf
 - 2. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.



Sak 7

Innhekkning av BBB9

Forslag fremmet av:

Adrian Thyge Nielsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker at vi i BBB9 skal se på innhekkning av plenen. Med barkleggelse på skråning med trapp opp fra fortau. Vi ser smart i dette da det blir å hindre mye innsyn inn til leilighetene og hindre vind. Så kan det føles litt mer privat når man sitter ute på plattformen vår. Har et bildeforslag av mulig utførelse.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til søknaden og ber om den innvilges av årsmøtet.

Forslag til vedtak

Om styret kan ordne stemming fra sameie om dette kan bli mulig å utføre/bli godkjent.

Vedlegg

3. att.AXF5Kbir4gwznYvUAFWbCvP4z4DYqhiBBZoqkAzkYi8.jpeg

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Adrian Thyge Nielsen
- Hedly Johan Berg Nilsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marthe Solfjeld Sørå
- Ruth Tjora

Ruth Tjora ønsker gjenvalg som varamedlem



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Steinar Sandvik Tronholberget 20

Nestleder

Bjørn Solstad

Tronholberget 26

Styremedlem

Hedly Johan Berg Nilsen

Tronholberget 52

Styremedlem

Adrian Thyge Nielsen

Tronholberget 105

Varamedlem

Ruth Tjora

Tronholberget 26

Varamedlem

Bjarte Oftedal Veggeberg

Tronholberget 54

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post skadbergalle@styrerrommet.no. Se Skadberg Allé Sameie 1s hjemmeside på www.vibbo.no/1837 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Skadberg Allé Sameie 1

Sameiet består av 42 seksjoner.

Skadberg Allé Sameie 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929702018, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:



32

1540

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skadberg Allé Sameie 1 har ingen ansatte.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere fellesinntekter.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak forsikring og kommunale avgifter.

Finanskostnader er lavere enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 563 600.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på kr 5 i økning pr m² (fra kr 25 til kr 30 pr m²) av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Styrets arbeid

Styret har hatt 7 styremøter i 2024. Hovedsakelig er det oppfølging av saker for ferdigstilles samt tegning og oppfølging av vedlikehold/serviceavtaler.

Det er nå på plass de fleste avtalene som skal ivareta de tekniske installasjonene.

Det jobbes med å utarbeide HMS systemet for Boligsameiet og det er snart klar for implementering. Det vil bli avholdt brannøvelse for Sameiet pluss Garasjen i løpet av våren.



Vi har ennå en del saker utestående med utbygger Skadberg Alle 55, de følges opp for ferdigstillelse. BBB2 skal vaskes og males på nytt. Den jobben skal være ferdigstilt i juni 2025.



ÅRSRAPPORT 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Steinar Sandvik	Tronholberget 20
Nestleder	Bjørn Solstad	Tronholberget 26
Styremedlem	Hedly Johan Berg Nilsen	Tronholberget 52
Styremedlem	Adrian Thyge Nielsen	Tronholberget 105
Varamedlem	Ruth Tjora	Tronholberget 26
Varamedlem	Bjarte Oftedal Veggeberg	Tronholberget 54

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post skadbergalle@styrerommet.no. Se Skadberg Allé Sameie 1s hjemmeside på www.vibbo.no/1837 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Skadberg Allé Sameie 1

Sameiet består av 42 seksjoner.

Skadberg Allé Sameie 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929702018, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

32 1540

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skadberg Allé Sameie 1 har ingen ansatte.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Vesentlig avvik**

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere fellesinntekter. Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak forsikring og kommunale avgifter.

Finanskostnader er lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 563 600.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på kr 5 i økning pr m² (fra kr 25 til kr 30 pr m²) av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Styrets arbeid

Styret har hatt 7 styremøter i 2024. Hovedsakelig er det oppfølging av saker for ferdigstilles samt tegning og oppfølging av vedlikehold/serviceavtaler. Det er nå på plass de fleste avtalene som skal ivareta de tekniske installasjonene.

Det jobbes med å utarbeide HMS systemet for Boligsameiet og det er snart klar for implementering. Det vil bli avholdt brannøvelse for Sameiet pluss Garasjen i løpet av våren.

Vi har ennå en del saker utestående med utbygger Skadberg Alle 55, de følges opp for ferdigstillelse. BBB2 skal vaskes og males på nytt. Den jobben skal være ferdigstilt i juni 2025.



SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1 ORG.NR. 929 702 018, KUNDENR. 1837

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	960 406	808 737	1 205 000	1 383 000
Garasjer	9	147 200	103 120	0	0
Andre inntekter		0	63 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 107 606	974 857	1 205 000	1 383 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-8 125	-8 125	-12 000	-12 480
Forretningsførerhonorar		-56 860	-53 579	-56 792	-59 632
Konsulenthonorar	6	-11 276	-9 281	-23 000	-23 000
Drift og vedlikehold	7	-143 632	-78 737	-316 200	-329 968
Forsikringer		-142 870	-115 177	-120 823	-144 988
Kommunale avgifter	8	-110 515	-32 485	-29 000	-12 650
Garasjer	9	-147 200	-103 120	-115 200	-115 200
Kostnader sameie		0	0	-76 800	-76 800
Energi/fyring		-10 734	-21 195	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-191 616	-170 128	-191 616	-199 281
Andre driftskostnader	10	-90 670	-45 902	-46 000	-46 780
SUM DRIFTSKOSTNADER		-981 959	-706 191	-1 085 891	-1 119 238
DRIFTSRESULTAT		125 647	268 666	119 109	263 762
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 756	6 451	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 756	6 451	0	0
ÅRSRESULTAT		140 403	275 117	119 109	263 762
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		140 403	275 117		





SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1 ORG.NR. 929 702 018, KUNDENR. 1837

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	2 619
Forskuddsbetalte kostnader		79 844	64 172
Andre kortsiktige fordringer	12	10 978	0
Energiavregning	13	5 821	0
Underregnskap renovasjon		0	9 527
Driftskonto OBOS-banken		253 134	296 418
Sparekonto OBOS-banken		438 817	205 459
SUM OMLØPSMIDLER		788 629	578 194
SUM EIENDELER		788 629	578 194
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		563 600	423 197
SUM EGENKAPITAL		563 600	423 197
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 713	5 966
Leverandørgjeld		77 656	56 594
Energiavregning		0	4 958
Underregnskap renovasjon	14	1 380	0
Kortsiktig gjeld Utomhussameiet	15	132 280	87 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 029	154 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 629	578 194
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 18.03.2025
Styret i Skadberg Allé Sameie 1

Steinar Sandvik

Adrian Thyge Nielsen

Hedly Johan Berg Nilsen

Bjørn Østbø-Ingebrigtsen Solstad





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader BBB2	477 900
Felleskostnader BBB3-4-9	266 700
Kabel-tv BBB2	100 798
Kabel-tv BBB3-4-9	95 808
Filter	19 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	960 406

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR





Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 276
SUM KONSULENTHONORAR	-11 276

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-836
Drift/vedlikehold VVS	-13 520
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 902
Drift/vedlikehold heisanlegg	-63 234
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 540
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 632

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-110 515
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-110 515

NOTE: 9**GARASJER****INNETEKTER GARASJER**

Leieinntekter garasjer	147 200
------------------------	---------

KOSTNADER GARASJER

Felleskostnader garasjer	-147 200
--------------------------	----------

SUM GARASJER	0
---------------------	----------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-25 751
Renhold ved firmaer	-55 761
Andre fremmede tjenester	-677
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 300
Andre kontorkostnader	-180
Gave, ikke fradragsberettiget	-750
Bank- og kortgebyr	-2 789
Velferdskostnader	-463
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 670

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter bank	14 756
-------------	--------

SUM FINANSINNETEKTER	14 756
-----------------------------	---------------

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	10 978
------------------------------	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 978
---	---------------





**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-10 445
SUM INNTEKTER	-10 445

KOSTNADER

Strøm	16 447
SUM KOSTNADER	16 447

Uoppgjorte avregninger	-181
------------------------	------

SUM ENERGIAVREGNING	5 821
----------------------------	--------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**UNDERREGNSKAP RENOVASJON**

Avregning	-1 380
SUM UNDERREGNSKAP RENOVASJON	-1 380

NOTE: 15**KORTSIKTIG GJELD UTOMHUSSAMEIE**

Innbetalt felleskostnader Utomhussameie	-132 280
SUM KORTSIKTIG GJELD UTOMHUSSAMEIE	-132 280

Beløpet er innbetalt fra eiere i Skadberg Alle 1 Sameie til dekning av felleskostnader for et framtidig utomhussameiet. Fram til utomhussameiet er opprettet anses beløpet som skyldig til eiere i Skadberg Alle 1 Sameie





Til årsmøtet i Skadberg Allè Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadberg Allè Sameie 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
18 av 22 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Vedlegg 3 til sak 7. Innhekking av BBB9





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 1837 Selskapsnavn: SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.