



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOGMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 54E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 501	1 411 805
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		2 238 501	1 411 805
Kostnader			
Varekostnad		229 638	137 201
Lønnskostnad	1	937 453	922 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 715	79 536
Annen driftskostnad	2	558 688	582 867
Sum kostnader		1 824 494	1 722 032
Driftsresultat		414 007	-310 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	1 289
Sum finansinntekter		3 869	1 289
Annen rentekostnad		140	4 835
Sum finanskostnader		140	4 835
Netto finans		3 729	-3 546
Resultat før skattekostnad		417 735	-313 773
Skattekostnad	3, 4	26 696	-3 671
Årsresultat		391 039	-310 103
Til/fra annen egenkapital	5	391 039	-310 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	16 500	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	399 695	336 209
Sum varige driftsmidler		416 195	359 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		416 195	359 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	43 438
Andre kortsiktige fordringer		0	77 308
Sum fordringer		41 582	120 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	682 790	327 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 790	327 451
Sum omløpsmidler		724 372	448 196
SUM EIENDELER		1 140 567	807 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 235	219 196
Sum opptjent egenkapital		610 235	219 196
Sum egenkapital		640 235	249 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 133	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 517	116 744
Betalbar skatt	3, 4	15 563	0
Skyldige offentlige avgifter	7	160 147	93 233
Annen kortsiktig gjeld		304 971	348 332
Sum kortsiktig gjeld		489 199	558 309
Sum gjeld		500 332	558 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 567	807 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 466 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOGMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 54E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ola Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 466 522
KOGMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 501	1 411 805
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		2 238 501	1 411 805
Kostnader			
Varekostnad		229 638	137 201
Lønnskostnad	1	937 453	922 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 715	79 536
Annen driftskostnad	2	558 688	582 867
Sum kostnader		1 824 494	1 722 032
Driftsresultat		414 007	-310 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	1 289
Sum finansinntekter		3 869	1 289
Annen rentekostnad		140	4 835
Sum finanskostnader		140	4 835
Netto finans		3 729	-3 546
Resultat før skattekostnad		417 735	-313 773
Skattekostnad	3, 4	26 696	-3 671
Årsresultat		391 039	-310 103
Til/fra annen egenkapital	5	391 039	-310 103



Organisasjonsnr: 930 466 522
KOGMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	16 500	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	399 695	336 209
Sum varige driftsmidler		416 195	359 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		416 195	359 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	43 438
Andre kortsiktige fordringer		0	77 308
Sum fordringer		41 582	120 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	682 790	327 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 790	327 451
Sum omløpsmidler		724 372	448 196
SUM EIENDELER		1 140 567	807 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 235	219 196
Sum opptjent egenkapital		610 235	219 196
Sum egenkapital		640 235	249 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 133	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 517	116 744
Betalbar skatt	3, 4	15 563	0
Skyldige offentlige avgifter	7	160 147	93 233
Annen kortsiktig gjeld		304 971	348 332
Sum kortsiktig gjeld		489 199	558 309
Sum gjeld		500 332	558 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 567	807 505



Organisasjonsnr: 930 466 522
KOGMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Virksomhet/driftssted

Selskapet skal bedrive kjøp og salg

av fast eiendom, og utleie av fast eiendom. I tillegg skal de gjøre teknisk

bistand på lette kjøretøy. Selskapet driver fra sine lokaler i

Oslo.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke

balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821333.00	808438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115808.00	113990.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937453.00	922428.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt et sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KOGMAR INVEST AS

930466522

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 230 501	1 411 805
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		2 238 501	1 411 805
Driftskostnader			
Varekostnad		-229 638	-137 201
Lønnskostnad	1	-937 453	-922 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-98 715	-79 536
Annen driftskostnad	2	-558 688	-582 867
Sum driftskostnader		-1 824 494	-1 722 032
Driftsresultat		414 007	-310 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 869	1 289
Sum finansinntekter		3 869	1 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140	-4 835
Sum finanskostnader		-140	-4 835
Netto finans		3 729	-3 546
Resultat før skattekostnad		417 735	-313 773
Skattekostnad	3, 4	-26 696	3 671
Årsresultat		391 039	-310 103
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	5	391 039	-310 103
Sum overføringer		391 039	-310 103



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	16 500	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	399 695	336 209
Sum varige driftsmidler		416 195	359 309
Sum anleggsmidler		416 195	359 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	43 438
Andre kortsiktige fordringer		0	77 308
Sum fordringer		41 582	120 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	682 790	327 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 790	327 451
Sum omløpsmidler		724 372	448 196
SUM EIENDELER		1 140 567	807 505



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 235	219 196
Sum opptjent egenkapital		610 235	219 196
Sum egenkapital		640 235	249 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	11 133	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 517	116 744
Betalbar skatt	3, 4	15 563	0
Skyldige offentlige avgifter	7	160 147	93 233
Annen kortsiktig gjeld		304 971	348 332
Sum kortsiktig gjeld		489 199	558 309
Sum gjeld		500 332	558 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 567	807 505

OSLO, 13.03.2026

Knut Ola Kogstad
styrets leder / daglig leder

Anette Markhus
styremedlem



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhet/driftssted

Selskapet skal bedrive kjøp og salg av fast eiendom, og utleie av fast eiendom. I tillegg skal de gjøre teknisk bistand på lette kjøretøy. Selskapet driver fra sine lokaler i Oslo.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	821 333	808 438
Arbeidsgiveravgift	115 808	113 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	311	0
Sum	937 453	922 428

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt et sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke revidere selskapets regnskaper.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 563	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 133	-3 671
Skattekostnad	26 696	-3 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	417 735	-313 773
Permanente forskjeller	-2 716	3 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 475	-16 445
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 803	0
Skattepliktig inntekt	70 742	-326 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 563	0
Betalbar skatt i balansen	15 563	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	32 261	50 605	-18 344
Omløpsmidler	869	0	869
Fremførbart underskudd	-326 803	0	-326 803
Netto forskjeller	-293 673	50 605	-344 278
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	293 673	0	293 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	50 605	-50 605
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	11 133	-11 133



KOGMAR INVEST AS
930 466 522



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	219 196	249 196
Årsresultat	0	391 039	391 039
Egenkapital 31.12.2025	30 000	610 235	640 235

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	451 012
Tilgang i året	207 600
Avgang i året	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	578 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 418
Balanseført verdi per 31.12.	416 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 715

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	25 730 -34 001

Mer om bankinnskudd

Det var underdekning på skattetrekkskontoen pr.31.12.2025. Skyldig skattetrekk ble betalt den 26.01.2026.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT OLA KOGSTAD	2 970	99,00	Ordinære
ANETTE MARKHUS	30	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



Årsregnskap for
KOGMAR INVEST AS

930466522

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 230 501	1 411 805
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		2 238 501	1 411 805
Driftskostnader			
Varekostnad		-229 638	-137 201
Lønnskostnad	1	-937 453	-922 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-98 715	-79 536
Annen driftskostnad	2	-558 688	-582 867
Sum driftskostnader		-1 824 494	-1 722 032
Driftsresultat		414 007	-310 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 869	1 289
Sum finansinntekter		3 869	1 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140	-4 835
Sum finanskostnader		-140	-4 835
Netto finans		3 729	-3 546
Resultat før skattekostnad		417 735	-313 773
Skattekostnad	3, 4	-26 696	3 671
Årsresultat		391 039	-310 103
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	5	391 039	-310 103
Sum overføringer		391 039	-310 103



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	16 500	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	399 695	336 209
Sum varige driftsmidler		416 195	359 309
Sum anleggsmidler		416 195	359 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	43 438
Andre kortsiktige fordringer		0	77 308
Sum fordringer		41 582	120 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	682 790	327 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 790	327 451
Sum omløpsmidler		724 372	448 196
SUM EIENDELER		1 140 567	807 505



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 235	219 196
Sum opptjent egenkapital		610 235	219 196
Sum egenkapital		640 235	249 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	11 133	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 517	116 744
Betalbar skatt	3, 4	15 563	0
Skyldige offentlige avgifter	7	160 147	93 233
Annen kortsiktig gjeld		304 971	348 332
Sum kortsiktig gjeld		489 199	558 309
Sum gjeld		500 332	558 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 567	807 505

OSLO, 13.03.2026

Knut Ola Kogstad
styrets leder / daglig leder

Anette Markhus
styremedlem



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhet/driftssted

Selskapet skal bedrive kjøp og salg av fast eiendom, og utleie av fast eiendom. I tillegg skal de gjøre teknisk bistand på lette kjøretøy. Selskapet driver fra sine lokaler i Oslo.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	821 333	808 438
Arbeidsgiveravgift	115 808	113 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	311	0
Sum	937 453	922 428

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt et sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke revidere selskapets regnskaper.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 563	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 133	-3 671
Skattekostnad	26 696	-3 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	417 735	-313 773
Permanente forskjeller	-2 716	3 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 475	-16 445
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 803	0
Skattepliktig inntekt	70 742	-326 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 563	0
Betalbar skatt i balansen	15 563	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	32 261	50 605	-18 344
Omløpsmidler	869	0	869
Fremførbart underskudd	-326 803	0	-326 803
Netto forskjeller	-293 673	50 605	-344 278
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	293 673	0	293 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	50 605	-50 605
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	11 133	-11 133



KOGMAR INVEST AS
930 466 522

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	219 196	249 196
Årsresultat	0	391 039	391 039
Egenkapital 31.12.2025	30 000	610 235	640 235

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	451 012
Tilgang i året	207 600
Avgang i året	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	578 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 418
Balanseført verdi per 31.12.	416 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 715

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	25 730
Skyldig skattetrekk	-34 001

Mer om bankinnskudd

Det var underdekning på skattetrekskontoen pr.31.12.2025. Skyldig skattetrekk ble betalt den 26.01.2026.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT OLA KOGSTAD	2 970	99,00	Ordinære
ANETTE MARKHUS	30	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	