



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 364	130 301
Sum kostnader		163 364	130 301
Driftsresultat		-163 364	-130 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 118	73 731
Annen finansinntekt		455 004	11 201 994
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			440 063
Sum finansinntekter		520 122	11 715 788
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		295 475	
Annen rentekostnad		733	6 819
Sum finanskostnader		296 208	6 819
Netto finans		223 913	11 708 969
Ordinært resultat før skattekostnad		60 550	11 578 668
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-13 710	57 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 260	11 520 832
Årsresultat		74 260	11 520 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 260	11 520 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 260	9 520 832
Sum overføringer og disponeringer		74 260	11 520 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 604 695	1 604 695
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 321 240	2 321 240
Sum finansielle anleggsmidler		3 925 935	3 925 935
Sum anleggsmidler		3 925 935	3 925 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 913 943	1 670 840
Konsernfordringer	7	2 087 752	8 924 216
Sum fordringer		4 001 695	10 595 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 865 101
Sum investeringer			3 865 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 005	15 057 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 005	15 057 630
Sum omløpsmidler		4 055 700	29 517 787
SUM EIENDELER		7 981 635	33 443 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9	282 675	30 150
Overkurs	4	3 724	1 115 373
Sum innskutt egenkapital		286 399	1 145 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 634 351	30 240 364
Sum opptjent egenkapital		7 634 351	30 240 364
Sum egenkapital		7 920 750	31 385 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 878	
Betalbar skatt	2		57 836
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7	
Sum kortsiktig gjeld		60 885	2 057 836
Sum gjeld		60 885	2 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 635	33 443 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494247

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 364	130 301
Sum kostnader		163 364	130 301
Driftsresultat		-163 364	-130 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 118	73 731
Annen finansinntekt		455 004	11 201 994
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			440 063
Sum finansinntekter		520 122	11 715 788
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		295 475	
Annen rentekostnad		733	6 819
Sum finanskostnader		296 208	6 819
Netto finans		223 913	11 708 969
Ordinært resultat før skattekostnad		60 550	11 578 668
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-13 710	57 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 260	11 520 832
Årsresultat		74 260	11 520 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 260	11 520 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 260	9 520 832
Sum overføringer og disponeringer		74 260	11 520 832



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 604 695	1 604 695
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 321 240	2 321 240
Sum finansielle anleggsmidler		3 925 935	3 925 935
Sum anleggsmidler		3 925 935	3 925 935

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	1 913 943	1 670 840
Konsernfordringer	7	2 087 752	8 924 216
Sum fordringer		4 001 695	10 595 056

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			3 865 101
Sum investeringer			3 865 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	54 005	15 057 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 005	15 057 630

Sum omløpsmidler **4 055 700** **29 517 787**

SUM EIENDELER **7 981 635** **33 443 722**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	282 675	30 150
Overkurs	4	3 724	1 115 373
Sum innskutt egenkapital		286 399	1 145 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 634 351	30 240 364
Sum opptjent egenkapital		7 634 351	30 240 364



Sum egenkapital		7 920 750	31 385 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 878	
Betalbar skatt	2		57 836
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7	
Sum kortsiktig gjeld		60 885	2 057 836
Sum gjeld		60 885	2 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 635	33 443 722



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15075.00	18.75	282675.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Syltern	15075.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15075.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Bakklandet 28 AS	90.90%	90.90%	4939618.00	759473.00



**Årsregnskap 2020
for
Jan Syltern Invest AS**

Foretaksnr. 889031042

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Regnskapsførernummer 975855635



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Jan Syltern Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jan Syltern Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 74.260,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 18. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Jan Syltern Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttet selskap

Dette er aksjer med eierandel mellom 20 - 50%. Er bokført til kostpris, i.h.t. reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jan Syltern Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	10 348
Andre tjenester	63 340
Samlet honorar til revisor	73 688

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 550
+ Permanente og andre forskjeller	-122 869
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-62 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-13 710
= Sum betalbar skatt	-13 710
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-13 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	13 710
= Betalbar skatt i balansen	-13 710

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Jan Syltern Invest AS

Organisasjonsnr. 889031042



Jan Syltern Invest AS

Noter 2020

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 150	1 115 373	30 240 364	31 385 886
+Fra årets resultat			74 260	74 260
+/-Andre transaksjoner:	252 525	-1 111 648	-22 680 273	-23 539 396
Pr 31.12.	282 675	3 724	7 634 351	7 920 750

Andre transaksjoner gjelder: Selskapet har i 2020 gjennomført en aksjeemisjon for å tilrettelegge for påfølgende fisjon. Det er deretter gjennomført en fisjon der selskapets likviditetsbeholdning er fisjonert ut i tre nye selskaper, som etter fisjonen er overdratt til aksjonærs nærstående.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

- 60 % av aksjer i Vista Teide AS, et selskap som har tilhold på Gran Canaria, Spania.
Kostpris kr 2 700 000, nedskrevet til kr 595 000.
- 1 000 aksjer a kr 1 000 i Øvre Bakklandet 28 AS. Aksjene utgjør 90,91% av aksjekapitalen som er på kr 1 100 000.

1333 Aksjer Vista Teide AS	595 000
1350 Aksjer Øvre Bakkkl. 28 AS	1 009 695
Sum Investeringer i datterselskap	1 604 695



Jan Syltern Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

1. 67 aksjer a kr 500 i Syltern Eiendom AS. Aksjene utgjør 33,3% av aksjekapitalen som er på kr 100 000.

Beløpet består av kostpris i.f.m. overgangsregel E, og kjøp i 2011.

2. 100 aksjer a kr 1 000 i Åmyra Eiendom AS. Aksjene utgjør 33,3% av aksjekapitalen som er på kr 300 000.

1330 Aksjer Syltern Eiendom AS	1 354 573
1331 Aksjer Åmyra Eiendom AS	966 667
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	2 321 240

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder fordring på datterselskapet Øvre Bakklandet 28 AS.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 18,751244 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 282 675.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Syltern	15 075	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15 075	100,00 %
Medlemmer av styret	15 075	100,00 %



Jan Syltern Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	163 364	130 301
Sum driftskostnader		163 364	130 301
DRIFTSRESULTAT		(163 364)	(130 301)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	440 063
Annen renteinntekt		65 118	73 731
Annen finansinntekt		455 004	11 201 994
Sum finansinntekter		520 122	11 715 788
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		295 475	0
Annen rentekostnad		733	6 819
Sum finanskostnader		296 208	6 819
NETTO FINANSPOSTER		223 914	11 708 969
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 550	11 578 668
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(13 710)	57 836
ORDINÆRT RESULTAT		74 260	11 520 832
ÅRSRESULTAT		74 260	11 520 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 260	9 520 832
SUM OVERFØRINGER		74 260	11 520 832

Årsregnskap for Jan Syltern Invest AS

Organisasjonsnr. 889031042



Jan Syltern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 604 695	1 604 695
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 321 240	2 321 240
Sum anleggsmidler		3 925 935	3 925 935
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	1 913 943	1 670 840
Fordringer på konsernselskap	7	2 087 752	8 924 216
Markedsbaserte aksjer		0	3 865 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 005	15 057 630
Sum omløpsmidler		4 055 700	29 517 787
SUM EIENDELER		7 981 635	33 443 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	282 675	30 150
Overkurs	4	3 724	1 115 373
Sum innskutt egenkapital		286 399	1 145 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 634 351	30 240 364
Sum opptjent egenkapital		7 634 351	30 240 364
Sum egenkapital		7 920 750	31 385 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 878	0
Betalbar skatt	2	0	57 836
Utbytte	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7	0
Sum kortsiktig gjeld		60 885	2 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 635	33 443 722

Trondheim, den 18. juni 2021

Jan Anders Syltern
Styrets leder

Jan Syltern
Styremedlem/daglig leder

Anne Løkke Syltern
Styremedlem

Årsregnskap for Jan Syltern Invest AS

Organisasjonsnr. 889031042