



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 250	1 031 357
Sum inntekter		1 036 250	1 031 357
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 410	5 410
Annen driftskostnad		135 428	98 828
Sum kostnader		140 838	104 238
Driftsresultat		895 412	927 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 984	22 054
Sum finansinntekter		119 984	22 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 923	18 050
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader		67 923	18 219
Netto finans		52 061	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad		947 473	930 954
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	208 444	204 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 029	726 144
Årsresultat		739 029	726 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		730 676	716 889
Udekket tap			187 512
Annen egenkapital		8 353	-178 257
Sum overføringer og disponeringer		739 029	726 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	444 070	449 480
Sum varige driftsmidler		444 070	449 480
Sum anleggsmidler		444 070	449 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240	
Andre fordringer	11	45 059	34 093
Sum fordringer		46 299	34 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 537 156	1 787 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 156	1 787 053
Sum omløpsmidler		2 583 454	1 821 146
SUM EIENDELER		3 027 524	2 270 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 325 000,00)	5, 10	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	10	248 202	248 202
Sum innskutt egenkapital		573 202	573 202
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	8 353	
Sum opptjent egenkapital		8 353	
Sum egenkapital	10	581 554	573 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 413	11 057
Sum avsetninger for forpliktelser		13 413	11 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 413	11 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 667	49 910
Kortsiktig konserngjeld	12	2 423 890	1 636 457
Sum kortsiktig gjeld		2 432 557	1 686 367
Sum gjeld		2 445 970	1 697 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 524	2 270 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194513

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 823 028 652
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 250	1 031 357
Sum inntekter		1 036 250	1 031 357
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 410	5 410
Annen driftskostnad		135 428	98 828
Sum kostnader		140 838	104 238
Driftsresultat		895 412	927 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 984	22 054
Sum finansinntekter		119 984	22 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 923	18 050
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader		67 923	18 219
Netto finans		52 061	3 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	208 444	204 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 029	726 144
Årsresultat		739 029	726 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		730 676	716 889
Udekket tap			187 512
Annen egenkapital		8 353	-178 257
Sum overføringer og disponeringer		739 029	726 144



Organisasjonsnr: 823 028 652
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

444 070

449 480

Sum varige driftsmidler

444 070

449 480

Sum anleggsmidler

444 070

449 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

11

1 240

45 059

34 093

Sum fordringer

46 299

34 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 537 156

1 787 053

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 537 156

1 787 053

Sum omløpsmidler

2 583 454

1 821 146

SUM EIENDELER

3 027 524

2 270 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à
kr 325 000,00)

5, 10

325 000

325 000

Annen innskutt egenkapital

10

248 202

248 202

Sum innskutt egenkapital

573 202

573 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

8 353

Sum opptjent egenkapital

8 353

Sum egenkapital

10

581 554

573 202

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	13 413	11 057
Sum avsetninger for forpliktelser		13 413	11 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 413	11 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 667	49 910
Kortsiktig konserngjeld	12	2 423 890	1 636 457
Sum kortsiktig gjeld		2 432 557	1 686 367
Sum gjeld		2 445 970	1 697 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 524	2 270 626



Organisasjonsnr: 823 028 652
LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LILLETUNVEIEN 8 SARPSBORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	325 000,00	325 000,00
Sum	1		325 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	101 300	541 000	642 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	101 300	541 000	642 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(192 820)	(192 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(198 230)	(198 230)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	101 300	342 770	444 070
Årets avskrivninger		(5 410)	(5 410)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	947 473	930 954
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 709)	(11 866)
Årets skattegrunnlag	936 764	919 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	206 088	202 199
Sum	206 088	202 199
+/- Endring i utsatt skatt	2 356	2 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 444	204 810
Betalbar skatt i skattekostnad	206 088	202 199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(206 088)	(202 199)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	50 258	60 967	(10 709)
Sum midlertidige forskjeller	50 258	60 967	(10 709)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	11 057	13 413	(2 356)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	325 000	248 202		573 202
Årets resultat			739 029	739 029
Konsernbidrag			(730 676)	(730 676)
Egenkapital 31.12.2021	325 000	248 202	8 353	581 554

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Tilgode merverdiavgift	20 972	8 144
Forskuddsbetalt forsikring	9 529	9 181
Påløpt inntekt	14 558	16 768
Sum	45 059	34 093

**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Konsernspiss Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3 B i Oslo.

Morselskapet H-2 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til aksjonær og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.