



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 151	30 949
Sum kostnader		44 151	30 949
Driftsresultat		-44 151	-30 949
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-44 151	-30 949
Skattekostnad på resultat	4	-9 713	-6 809
Årsresultat	5	-34 438	-24 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 438	-24 140
Totalresultat		-34 438	-24 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 438	-24 140
Sum overføringer og disponeringer		-34 438	-24 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 000	450 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Fordring på selskap i samme konsern		44 151	30 949
Sum fordringer	6	44 151	30 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	8 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	8 564
Sum omløpsmidler		44 309	39 513
SUM EIENDELER		494 309	489 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	5	50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 066	6 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	430 244	432 763
Sum kortsiktig gjeld	6	444 309	439 513
Sum gjeld		444 309	439 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 309	489 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 151	30 949
Sum kostnader		44 151	30 949
Driftsresultat		-44 151	-30 949
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-44 151	-30 949
Skattekostnad på resultat	4	-9 713	-6 809
Årsresultat	5	-34 438	-24 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 438	-24 140
Totalresultat		-34 438	-24 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 438	-24 140
Sum overføringer og disponeringer		-34 438	-24 140



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 000	450 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Fordring på selskap i samme konsern		44 151	30 949
Sum fordringer	6	44 151	30 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159	8 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	8 564
Sum omløpsmidler		44 309	39 513
SUM EIENDELER		494 309	489 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	5	50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 066	6 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	430 244	432 763
Sum kortsiktig gjeld	6	444 309	439 513
Sum gjeld		444 309	439 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 309	489 513



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Røyslandstoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3

Org.nr.: 914 888 328



Resultatregnskap			
Røyslandstoppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	44 151	30 949
Sum driftskostnader		44 151	30 949
Driftsresultat		-44 151	-30 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	4	-44 151	-30 949
Skattekostnad på resultat	4	-9 713	-6 809
Resultat		-34 438	-24 140
Årsresultat	5	-34 438	-24 140
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 438	24 140
Sum overføringer		-34 438	-24 140
Røyslandstoppen Eiendom AS		Side 2	

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3



Balanse			
Røyslandstoppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler	3	450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		44 151	30 949
Sum fordringer	6	44 151	30 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	8 564
Sum omløpsmidler		44 309	39 513
Sum eiendeler		494 309	489 513
Røyslandstoppen Eiendom AS		Side 3	

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3



Balanse			
Røyslandstoppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	50 000	50 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 066	6 750
Annen kortsiktig gjeld	6	430 244	432 763
Sum kortsiktig gjeld	6	444 309	439 513
Sum gjeld		444 309	439 513
Sum egenkapital og gjeld		494 309	489 513
Bjerkreim , 29.03.2026 Styret i Røyslandstoppen Eiendom AS			
<hr/> Ketil André Gjedrem styremedlem/daglig leder		<hr/> Dag Inge Slettebø styreleder	
Røyslandstoppen Eiendom AS			Side 4

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Røyslandstoppen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Røyslandstoppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	450 000	450 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	450 000	450 000
= Bokført verdi 31.12.25	450 000	450 000

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3



Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 713	-6 809
Skattekostnad ordinært resultat	-9 713	-6 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 151	-30 949
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	44 151	30 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 713	-6 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 713	6 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-34 438	-34 438
Konsernbidrag mottatt			34 438		34 438
Pr 31.12.2025	50 000	0	34 438	-34 438	50 000

Note 6 Mellomværende med morsselskap

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til SVB Eiendom AS	430 244	432 763
Sum	430 244	432 763

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyslandstoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVB Eiendom AS	50 000	100,0	100,0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ecec7df3

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2026-03-29 19:27:09 UTC+00:00

Ketil Andre Gjedrem

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-2930992

2026-03-30 17:41:22 UTC+00:00

Dag Inge Slettebø

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-3133211

Document ID: 26d8e623-b533-4df9-b388-d35a2ece7df3