



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Rønning  
Bamse Brakars vei 70  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42	
Sum kostnader		42	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42	
Sum overføringer og disponeringer		-42	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 388	
Sum omløpsmidler		24 388	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 388</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42	
Sum opptjent egenkapital		-42	
Sum egenkapital		18 138	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 388</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 120  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 925 257 206  
KONGSHAVN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42	
Sum kostnader		42	0
<b>Driftsresultat</b>		-42	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-42	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-42	0
<b>Årsresultat</b>		-42	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-42	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42	
Sum overføringer og disponeringer		-42	



Organisasjonsnr: 925 257 206  
KONGSHAVN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 388	
Sum omløpsmidler		24 388	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 388</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42	
Sum opptjent egenkapital		-42	
Sum egenkapital		18 138	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 388</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 257 206  
KONGSHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randsund Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Kongshavn Utvikling AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kongshavn Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Kongshavn Utvikling AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021

### Revisjon Sør AS

Rolf Eirfar Lunde  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongshavn Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925257206**

**Utarbeidet av:**  
Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S







Kongshavn Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.05.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 389	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(42)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 139</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 28.05.2021

Arild Rønning

Øyvind Karlsen



Kongshavn Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Kongshavn Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Kongshavn Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020, det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisjon er heller ikke utbetalt.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randesund Invest AS	925161098	30000	100,00 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-41	-41
Andre transaksjoner:	30 000	-11 820	18 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 861</b>	<b>18 139</b>



Kongshavn Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Kongshavn Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Kongshavn Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020, det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisjon er heller ikke utbetalt.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randesund Invest AS	925161098	30000	100,00 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-41	-41
Andre transaksjoner:	30 000	-11 820	18 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 861</b>	<b>18 139</b>



Kongshavn Utvikling AS

## Resultatregnskap

Note jun 20-des 20

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(42)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>



Kongshavn Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.05.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 389	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(42)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(42)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 139</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 389</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 28.05.2021

Arild Rønning

Øyvind Karlsen



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongshavn Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925257206**

**Utarbeidet av:**  
Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B



4611 KRISTIANSAND S