



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 420 575 | 977 685 |
| Sum inntekter | | 1 420 575 | 977 685 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 048 | 92 799 |
| Annen driftskostnad | | 521 778 | 533 134 |
| Sum kostnader | | 627 826 | 625 933 |
| Driftsresultat | | 792 749 | 351 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 720 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 720 | 631 |
| Annen rentekostnad | | 293 | 49 053 |
| Sum finanskostnader | | 293 | 49 053 |
| Netto finans | | 427 | -48 422 |
| Resultat før skattekostnad | | 793 176 | 303 330 |
| Skattekostnad | 4 | 174 499 | 66 730 |
| Årsresultat | | 618 677 | 236 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 618 676 | 236 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 618 676 | 236 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 201 063 | 39 687 |
| Andre fordringer | | | 421 456 |
| Sum fordringer | | 201 063 | 461 143 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 306 400 | 438 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 400 | 438 202 |
| Sum omløpsmidler | | 507 463 | 899 345 |
| SUM EIENDELER | | 4 968 415 | 5 466 345 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 195 186 | 195 186 |
| Overkurs | | 1 786 465 | 1 786 465 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 051 | 326 051 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 307 702 | 2 307 702 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 7 | 855 276 | 236 600 |
| Sum opptjent egenkapital | | 855 276 | 236 600 |
| Sum egenkapital | | 3 162 978 | 2 544 302 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 645 614 | 649 663 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 645 614 | 649 663 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 916 446 | 2 190 797 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 916 446 | 2 190 797 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 562 060 | 2 840 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 002 | 81 583 |
| Betalbar skatt | 4 | 178 548 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 826 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 376 | 81 583 |
| Sum gjeld | | 1 805 436 | 2 922 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 968 414 | 5 466 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395732

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 420 575 | 977 685 |
| Sum inntekter | | 1 420 575 | 977 685 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 048 | 92 799 |
| Annen driftskostnad | | 521 778 | 533 134 |
| Sum kostnader | | 627 826 | 625 933 |
| Driftsresultat | | 792 749 | 351 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 720 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 720 | 631 |
| Annen rentekostnad | | 293 | 49 053 |
| Sum finanskostnader | | 293 | 49 053 |
| Netto finans | | 427 | -48 422 |
| Resultat før skattekostnad | | 793 176 | 303 330 |
| Skattekostnad | 4 | 174 499 | 66 730 |
| Årsresultat | | 618 677 | 236 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 618 676 | 236 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 618 676 | 236 600 |



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 460 952 | 4 567 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 201 063 | 39 687 |
| Andre fordringer | | | 421 456 |
| Sum fordringer | | 201 063 | 461 143 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 306 400 | 438 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 400 | 438 202 |
| Sum omløpsmidler | | 507 463 | 899 345 |
| SUM EIENDELER | | 4 968 415 | 5 466 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 195 186 | 195 186 |
| Overkurs | | 1 786 465 | 1 786 465 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 051 | 326 051 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 307 702 | 2 307 702 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 7 | 855 276 | 236 600 |
| Sum opptjent egenkapital | | 855 276 | 236 600 |
| Sum egenkapital | | 3 162 978 | 2 544 302 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 645 614 | 649 663 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 645 614 | 649 663 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 916 446 | 2 190 797 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 916 446 | 2 190 797 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 562 060 | 2 840 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 002 | 81 583 |
| Betalbar skatt | 4 | 178 548 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 826 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 376 | 81 583 |
| Sum gjeld | | 1 805 436 | 2 922 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 968 414 | 5 466 345 |



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------|------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 470 271 | 250 000 | 6 720 271 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 2 259 319 | 0 | 2 259 319 |
| Regnskapsmessig verdi | 4 210 951 | 250 000 | 4 460 951 |
| Årets avskrivninger | 106 048 | 0 | 106 048 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | 2% | | |

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 178 548 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -4 049 | 66 730 |
| Årets skattekostnad | 174 498 | 66 730 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultat før skatter | 793 175 | 303 329 |
| Permanente forskjeller | 0 | -11 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 18 404 | -733 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 418 014 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -720 600 |
| Årets skattegrunnlag | 811 580 | -0 |
| Betalbar skatt | 178 547 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 178 547 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 933 232 | 2 953 013 | -19 780 |
| Fordringer | 1 375 | 0 | 1 375 |
| Sum | 2 934 608 | 2 953 013 | -18 404 |
| Utsatt skatt | 645 613 | 649 662 | -4 049 |

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 195 186 | 1 | 195 186 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kverken Holding AS | 195 186 | 100,00% | 100,00% |

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ånnen innskutt egenkapital | Ånnen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 195 186 | 1 786 465 | 326 051 | 236 600 | 2 544 302 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 618 677 | 618 677 |
| Egenkapital 31.12. | 195 186 | 1 786 465 | 326 051 | 855 276 | 3 162 978 |