



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		4 544 410	3 963 910
Sum inntekter		4 544 410	3 963 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 010	60 941
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	85 125
Annan driftskostnad	3,4,5	2 806 238	2 724 092
Sum kostnader		2 870 248	2 870 158
Driftsresultat		1 674 162	1 093 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		56 359	7 203
Sum finansinntekter		56 359	7 203
Annan finanskostnad		962 347	420 329
Sum finanskostnader		962 347	420 329
Netto finans		905 988	413 126
Ordinært resultat før skattekostnad		768 174	680 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 174	680 626
Årsresultat		768 174	680 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		28 547 078	21 534 873
Sum varige driftsmiddel		28 547 078	21 534 873
Sum anleggsmiddel		64 208 578	21 534 873
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		619 685	643 018
Sum krav		619 685	643 018
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		959 292	1 947 507
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 292	1 947 507
Sum omløpsmiddel		1 578 978	2 590 525
SUM EIGEDELAR		65 787 556	24 125 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		9 000	9 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 592 513	3 824 339
Sum opptent eigenkapital		4 592 513	3 824 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 601 514	3 833 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	53 890 782	17 384 512
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 400	2 089 400
Sum anna langsiktig gjeld		55 353 182	19 473 912
Sum langsiktig gjeld		55 353 182	19 473 912
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		5 832 859	818 146
Sum kortsiktig gjeld		5 832 860	818 146
Sum gjeld		61 186 042	20 292 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 787 556	24 125 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421217

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		4 544 410	3 963 910
Sum inntekter		4 544 410	3 963 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 010	60 941
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	85 125
Annan driftskostnad	3,4,5	2 806 238	2 724 092
Sum kostnader		2 870 248	2 870 158
Driftsresultat		1 674 162	1 093 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		56 359	7 203
Sum finansinntekter		56 359	7 203
Annan finanskostnad		962 347	420 329
Sum finanskostnader		962 347	420 329
Netto finans		905 988	413 126
Ordinært resultat før skattekostnad		768 174	680 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 174	680 626
Årsresultat		768 174	680 626



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

28 547 078

28 547 078

21 534 873

21 534 873

Sum anleggsmiddel

64 208 578

21 534 873

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

619 685

619 685

643 018

643 018

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

959 292

959 292

1 947 507

1 947 507

Sum omløpsmiddel

1 578 978

2 590 525

SUM EIGEDELAR

65 787 556

24 125 397

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

9 000

9 000

9 000

9 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

4 592 513

4 592 513

3 824 339

3 824 339

Sum eigenkapital

4 601 514

3 833 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar

6

53 890 782

17 384 512



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 400	2 089 400
Sum anna langsiktig gjeld		55 353 182	19 473 912
Sum langsiktig gjeld		55 353 182	19 473 912
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		5 832 859	818 146
Sum kortsiktig gjeld		5 832 860	818 146
Sum gjeld		61 186 042	20 292 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 787 556	24 125 397



Organisasjonsnr: 948 654 466
VEE-SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Vee-sletta Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		4 509 000	3 928 500	4 320 000	4 233 600
Andre inntekter		35 410	35 410	70 000	70 000
Sum inntekter		4 544 410	3 963 910	4 390 000	4 303 600
Kostnader					
Personalkostnader	1	9 010	5 841	5 840	7 000
Styrehonorar	2	55 000	55 100	55 100	55 000
Avskrivinger		0	85 125	28 375	0
Revisjonshonorar	3	5 575	14 500	14 500	5 625
Forretningsførerhonorar		284 130	277 200	284 130	294 081
Vaktmestertjenester		74 458	110 050	110 000	75 000
Vedlikehold	4	113 715	111 017	100 000	100 000
Trappevask		118 900	164 812	165 450	115 000
TV / Internett		590 760	564 300	591 840	733 320
Forsikringer		225 823	213 041	229 663	245 277
Tap på utestående krav		1 871	1 822	0	0
Kommunale avgifter		635 435	513 253	513 253	890 000
Festeavgift		319 572	310 822	310 822	319 572
Eigedomsskatt		171 774	163 423	196 000	171 774
Energi og strøm		24 296	35 923	60 000	50 000
Andre driftskostnader	5	230 288	235 364	250 000	150 000
Bankgebyr		9 641	8 565	8 500	10 000
Sum kostnader		2 870 248	2 870 158	2 923 473	3 221 649
Driftsresultat		1 674 162	1 093 752	1 466 527	1 081 951
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 359	7 203	5 000	15 000
Rentekostnader		962 347	420 329	660 000	562 070
Res. av finansinnt. og -kost		905 988	413 126	655 000	547 070
Årsresultat		768 174	680 626	811 527	534 881

15 Vee-sletta Burettslag



BALANSE 2022 Vee-sletta Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		19 549 445	19 549 445
Garasje		199 500	826 500
Trappehus		35 661 501	0
Tilskot husbanken / Heisar		8 798 133	1 158 928
Sum anleggsmidler		64 208 578	21 534 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 090	85 038
Forskotsbetalt forsikring		245 273	229 658
Forskotsbetalt kostnad		328 322	328 322
Innestående på driftskonto		959 292	1 947 507
Sum omløpsmidler		1 578 978	2 590 525
Sum eiendeler		65 787 556	24 125 397

15 Vee-sletta Burettslag



BALANSE 2022 Vee-sletta Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		3 824 339	3 143 713
Årets resultat		768 174	680 626
SUM EGENKAPITAL		4 601 514	3 833 339
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Garasjeinnskott		0	627 000
Pantegjeld	6	53 890 782	17 384 512
Borettsinnskudd	7	1 462 400	1 462 400
Sum langsiktig gjeld		55 353 182	19 473 912
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		45 725	36 658
Leverandørgjeld		5 428 433	744 455
Påløpne renter		392 479	61 551
Garasjelag		-33 778	-24 518
Sum kortsiktig gjeld		5 832 860	818 146
SUM GJELD		61 186 042	20 292 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 787 556	24 125 397
Pantestillelser		16 940 782	17 384 512

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 7.3.23

Gunn B. Skartt
Gunn Bukve Skaret
Styreleder

Jim Johansen
Jim Johansen
Styremedlem

Målfrid Myhre
Målfrid Myhre
Styremedlem

Stine Johansen Sørli
Stine Johansen Sørli
Styremedlem

Per Ole Hammer
Per Ole Hammer
Styremedlem

15 Vee-sletta Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 010	5 841
Sum	9 010	5 841

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	55 000	55 100
Sum	55 000	55 100

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	14 500
Sum	5 575	14 500

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	113 715	111 017
Sum	113 715	111 017

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	230 288	235 364
Sum	230 288	235 364



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Byggelån Heis	
Lånenummer:	37062611414	37062604639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.78 %	2.80 %
Beregnet innfridd:	22.12.2022	15.07.2051
Opprinnelig lånebeløp:	85 000 000	18 629 873
Lånesaldo 01.01:	0	17 384 512
Avdrag i perioden:	0	443 730
Opptak i perioden:	36 950 000	0
Lånesaldo 31.12:	36 950 000	16 940 782
Saldo 5 år frem i tid:	36 950 000	14 869 048

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062604639	90	188 231	16 940 790
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062611414	90	410 556	36 950 040

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 462 400	1 462 400
Sum	1 462 400	1 462 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Vee-sletta Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 772 379	751 446
Årets resultat (Se resultatregnskap)	768 174	680 626
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-42 673 705	-1 073 803
Låneopptak + fradrag for avdrag på lån	36 506 270	1 414 109
B. Årets endring i disponible midler	-5 399 261	1 020 932
C- Disponible midler 31.12	-4 253 882	1 772 379
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 578 978	2 590 525
Kortsiktig gjeld	5 832 860	818 146
Disponible midler	-4 253 882	1 772 379



Disponible midler 2022 Vee-sletta Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 772 379	751 446
Årets resultat (Se resultatregnskap)	768 174	680 626
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-42 673 705	-1 073 803
Låneopptak + frådreg for avdrag på lån	36 506 270	1 414 109
B. Årets endring i disponible midler	-5 399 261	1 020 932
C- Disponible midler 31.12	-4 253 882	1 772 379
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 578 978	2 590 525
Kortsiktig gjeld	5 832 860	818 146
Disponible midler	-4 253 882	1 772 379



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vee-sletta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vee-sletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vee-sletta Burettslag mandag 27.03.2023 kl. 19:00 - Bakeriet..

Styreleiar Gunn Bukve Skaret ønskte alle andelseigara vel kommen til årsmøte og samstundes meddelte ho at burettslaget hadde fått ein trist melding om at styremedlem Per Ole Hammer var gått bort.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Innkallingen vart godkjent utan merknad
- Det møtte 17 andelseigara samt Greta Steinheim frå ÅBBL
- Greta Steinheim vart valt til møteleiar
- Greta Steinheim vart valt til sekretær
- Til å underteikna protokollen vart Brita Stokke valt

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Rapporten vart gjennomgått og godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Årsoppgjer vart gjennomgått. Dette var eit åroppgjør utan byggerekneskapet til heisprosjektet. Det vil bli ferdigstilt sommaren 2023 og rekneskap vert lagt fram hausten 23 eller våren 24. Det er søkt om grunnlån gjennom husbanken, men det blir gjort merksam på at renta aukar og i Husbanken.

Budsjett 23 vart og gjennomgått, her er det ein del usikre postar. Kommunale avgifter, samt renteauke som er uklare.

Årsoppgjeret vart godkjent.



4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Målfrid Myhre og Stine Johansen Sørli er på val

Per Ole Hammer er gått bort og det må veljast nytt styremedlem for 1 år

Vedtak:

Nye medlemmer er : Miriam Øren 2023-24

Runar Svortevik 2023-24

Jane Stedje 2023 (inn for Per Ole Hammer)

4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Varamedlemmer for 1 år: Tove Annette Nord, Nina Sem Johansen, Linda Lomheim, Morten Mosdal og Joakim Fagerli

4.3 Val av 9 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Styret + 4 varamedlemmer, resten som vara

4.4 Val av valkomite

Vedtak:

Anne Helene Gjertsen Fagerli, Siv Brun og Anne Karin Lingjerde

5. Styrehonorar

Vedtak:

Som tidlegare kr 55.000,-

6. EL Bil ladepunkt

Fleire ladepunkt for el-biler, Sjå vedlegg

Det vil bli montert 6stk ladepunkt som planlagt på parkeringsplassen mot Årdalsvegen. Det er 2stk ladepunkt på kvar søyle, dvs at laderen står imellom to parkeringslommer.

På kvar av de 7 punktene vil det være maks 40kW.

Laderene har et uttak på maks 14kW, men dette er avhengig av hvor mange som er påkopleet på denne kursen (40kW)

I sørenden av blokk 10 er sikringskapet til ladesystemet plassert. Dette er ferdig med innmat til alle ladestasjoner (også de som ikke er med i tilbudet).

Strømmåleren til dette skapet (alle ladere som blir montert) er knyttet til Årdal Energi.

Årdal Energi sender faktura til Veesletta burettslag. Dette vil være samme pris pr kW som en betaler i leilighetene.



Hver bruker av ladesystemet vil få en personlig brikke som registrerer bruken.

Tilleggskostnaden blir fakturert kvar enkelt brukar/brikke

I programmet/appen til ladesystemet vil en kunne gå inn å se hvor mye hver enkelt bruker har brukt. For å få fakturere dette til riktige brukere vil det komme en tilleggskostnad.

Skal en etablere ladere på noen av de 7 punktene vil kostnaden bli ca:

100kr pr meter kabel (ferdig montert) fra sikringskap til ladepunkt.

25.000kr for en ladesøyle med 2stk ladere på.

Vedtak:

Vedtak: Det vart vedteke å etablere ytterligare 7 punkt rundt i burettslaget. Her er det viktig at det ikkje berører noko sin "private" parkeringsplass.

Møtet vart avslutta med pizza og brus



Protokoll for Vee-sletta Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	11.04.2023
Sekretær	Greta Mari Steinheim (sign.)	11.04.2023
Protokollvitne	Brita Stokke (sign.)	11.04.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vee-sletta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vee-sletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
statsautorisert revisor