



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 388 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTILBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	0	0
Leieinntekter	2	8 387 762	7 690 939
Annen driftsinntekt	2,17	46 303 821	412 770
Sum inntekter		54 691 583	8 103 709
Kostnader			
Varekostnad		8 210	
Lønnskostnad	5,6,12	10 170 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	505 649	505 649
Annen driftskostnad	6,16	37 015 882	31 242 537
Sum kostnader		47 699 741	31 748 186
Driftsresultat		6 991 842	-23 644 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16	160 110 519	268 307 792
Andel resultat i ANS	10	55 863 504	43 024 664
Utbytte/resultat tilknyttet selskap	9	37 000 000	4 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 041 348	88 531 371
Annen renteinntekt	16	2 742 511	6 493 344
Annen finansinntekt	16	213 775 450	60 938 681
Sum finansinntekter		593 533 332	471 595 852
Nedskrivning av finansielle eiendeler		491 625 600	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 022 449	2 870 680
Annen rentekostnad		434 713 078	295 473 473
Annen finanskostnad		151 487 348	22 944 098
Sum finanskostnader		1 103 848 475	321 288 251
Netto finans		-510 315 143	150 307 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 323 301	126 663 124
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-23 577 865	19 145 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 745 436	107 517 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-479 745 436	107 517 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Overført mot fond for vurderingsforskjeller		43 389 075	33 607 900
Overført annen egenkapital		-623 134 511	73 910 076
Sum overføringer og disponeringer		-479 745 436	107 517 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	5 274 250	4 371 620
Utsatt skattefordel	13	23 704 405	126 540
Sum immaterielle eiendeler		28 978 655	4 498 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,15	59 203 863	66 445 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,15	252 787	308 962
Sum varige driftsmidler		59 456 650	66 754 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 862 522 264	4 532 321 702
Investering i annet foretak i samme konsern	10	730 749 755	629 980 041
Lån til foretak i samme konsern	16	1 145 498 063	840 845 073
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 109 000	116 832 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	16	316 238 342	14 964 146
Andre fordringer	16	256 809 654	178 247 887
Sum finansielle anleggsmidler		6 315 927 078	6 313 191 818
Sum anleggsmidler		6 404 362 383	6 384 444 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	1 086 290	536 602
Andre fordringer	13	4 346 915	12 307 475
Konsernfordringer	16	1 983 765 977	2 798 652 298
Sum fordringer		1 989 199 182	2 811 496 375
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	96 465 694	34 398 018
Sum investeringer		96 465 694	34 398 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 864 211	59 938 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 864 211	59 938 624
Sum omløpsmidler		2 111 529 087	2 905 833 017
SUM EIENDELER		8 515 891 470	9 290 277 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	9 491 548	9 491 548
Overkurs	4	270 336 833	270 336 833
Sum innskutt egenkapital		279 828 381	279 828 381
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4,10	342 894 388	299 505 313
Annen egenkapital	4	184 979 660	808 114 171
Sum opptjent egenkapital		527 874 048	1 107 619 484
Sum egenkapital		807 702 429	1 387 447 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15	265 000 000	265 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 833 494 774	6 995 666 746
Langsiktig konserngjeld	16	22 571 024	36 806 806
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	894 589
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 065 798	7 298 368 141
Sum langsiktig gjeld		7 121 065 798	7 298 368 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	86 288 467	185 005 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		13 934 046	8 149 597
Skyldige offentlige avgifter		0	30 186
Utbytte		100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	295 482 738	325 433 979
Annen kortsiktig gjeld		91 417 992	85 842 860
Sum kortsiktig gjeld		587 123 243	604 461 846
Sum gjeld		7 708 189 041	7 902 829 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 891 470	9 290 277 852



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	681 557 144	671 691 519
Leieinntekter	2	396 865 231	560 164 661
Annen driftsinntekt	2,17	310 661 869	63 517 258
Sum inntekter		1 389 084 244	1 295 373 438
Kostnader			
Varekostnad		540 914 046	391 502 277
Lønnskostnad	5,6,12	207 718 019	199 854 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	133 469 751	135 022 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	482 661 511	5 522 125
Annen driftskostnad	6,16	274 780 346	266 964 288
Sum kostnader		1 639 543 673	998 865 760
Driftsresultat		-250 459 429	296 507 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat i ANS	10	0	2 414 274
Utbytte/resultat tilknyttet selskap	9	449 363	18 911 156
Annen renteinntekt	16	11 922 465	7 544 017
Annen finansinntekt	16	45 021 301	24 968 690
Sum finansinntekter		57 393 129	53 838 137
Annen rentekostnad		458 618 105	304 388 628
Annen finanskostnad		40 804 671	24 922 763
Sum finanskostnader		499 422 776	329 311 391
Netto finans		-442 029 647	-275 473 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 489 076	21 034 424
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-110 676 908	1 642 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 812 168	19 391 784
Årsresultat		-581 812 168	19 391 784



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		325 947	5 561 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 138 115	13 830 761



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	7 335 661	6 500 556
Sum immaterielle eiendeler		7 335 661	6 500 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,15	6 775 203 912	7 602 019 229
Inventar og utstyr	7,15	45 218 056	45 223 425
Kunst	7,15	532 508 964	626 886 978
Sum varige driftsmidler		7 352 930 932	8 274 129 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	20 762 231	140 847 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	16	327 708 429	15 164 146
Andel i deltakerlignet selskap	10		-46 902 732
Andre aksjer	9	240 250	240 250
Andre fordringer	16	263 152 781	184 711 012
Sum finansielle anleggsmidler		611 863 691	294 059 807
Sum anleggsmidler		7 972 130 284	8 574 689 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14,15	203 428 539	761 802 157
Sum varer		203 428 539	761 802 157
Fordringer			
Kundefordringer	15	67 620 295	61 032 527
Andre fordringer	13	32 650 985	49 022 276
Sum fordringer		100 271 280	110 054 803
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	89 183 514	34 398 018
Sum investeringer		89 183 514	34 398 018



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	52 278 514	110 784 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 278 514	110 784 136
Sum omløpsmidler		445 161 847	1 017 039 114
SUM EIENDELER		8 417 292 131	9 591 729 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	9 491 548	9 491 548
Overkurs	4	84 882 938	270 336 833
Sum innskutt egenkapital		94 374 486	279 828 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	496 684 220
Sum opptjent egenkapital		0	496 684 220
Minoritetsinteresser	4	9 335 997	17 734 729
Sum egenkapital		103 710 483	794 247 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	310 579 178	475 995 936
Sum avsetninger for forpliktelser		310 579 178	475 995 936
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15	265 000 000	265 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 243 162 104	7 492 131 045
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 308 035	3 908 313
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 470 139	7 761 039 358
Sum langsiktig gjeld		7 821 049 317	8 237 035 294



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	133 547 765	237 147 148
Leverandørgjeld		87 909 506	110 622 578
Betalbar skatt	13	3 343 432	10 354 795
Skyldige offentlige avgifter		18 467 097	20 551 517
Utbytte		100 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		149 264 530	181 770 448
Sum kortsiktig gjeld		492 532 330	560 446 486
Sum gjeld		8 313 581 647	8 797 481 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 292 130	9 591 729 110



Årsregnskap 2023

**Konsernet
Merkantilbygg Holding AS**

Org.nr. 931 388 940



Merkantilbygg Holding AS					
Resultatregnskap					
Morselskap				Konsern	
2022	2023		Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER					
0	0	Salgsinntekter	2	681 557 144	671 691 519
7 690 939	8 387 762	Leieinntekter	2	396 865 231	560 164 661
412 770	46 303 821	Andre driftsinntekter	2,17	310 661 869	63 517 258
8 103 709	54 691 583	SUM DRIFTSINNTEKTER		1 389 084 244	1 295 373 438
DRIFTSKOSTNADER					
0	8 210	Forbruk av varer og tjenester		540 914 046	391 502 277
0	10 170 000	Lønn og sosiale kostnader	5,6,12	207 718 019	199 854 373
505 649	505 649	Ordinære avskrivninger	7,8	133 469 751	135 022 697
0	0	Nedskrivning driftsmidler	7	482 661 511	5 522 125
31 242 537	37 015 882	Andre driftskostnader	6,16	274 780 345	266 964 287
31 748 186	47 699 741	SUM DRIFTSKOSTNADER		1 639 543 672	998 865 760
-23 644 477	6 991 842	DRIFTSRESULTAT		-250 459 429	296 507 678
FINANSPOSTER					
6 493 344	2 742 511	Renteinntekter	16	11 922 465	7 544 017
88 531 371	124 041 348	Renteinntekter konsern		0	0
268 307 792	160 110 519	Inntekt på investering i datterselskap	16	0	0
60 938 681	213 775 450	Andre finansinntekter	16	45 021 301	24 968 690
43 024 664	55 863 504	Andel resultat i ANS	10	0	2 414 274
4 300 000	37 000 000	Utbytte / resultat i tilknyttet selskap	9	449 363	18 911 156
0	-491 625 600	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
-295 473 473	-434 713 078	Rentekostnader		-458 618 105	-304 388 628
-2 870 680	-26 022 449	Rentekostnader konsern		0	0
-22 944 098	-151 487 348	Andre finanskostnader		-40 804 671	-24 922 763
150 307 601	-510 315 143	NETTO FINANSPOSTER		-442 029 647	-275 473 254
126 663 124	-503 323 301	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-692 489 075	21 034 424
19 145 148	-23 577 865	Skattekostnad	13	-110 676 908	1 642 640
107 517 976	-479 745 436	ÅRETS RESULTAT		-581 812 168	19 391 784
		Minoritetens andel av årsresultatet		325 947	5 561 023
		ÅRETS RESULTAT ETTER MINORITET		-582 138 115	13 830 761
DISPONERINGER					
0	100 000 000	Avsatt til utbytte			
73 910 076	-623 134 511	Overført annen egenkapital			
33 607 900	43 389 075	Overført mot fond for vurderingsforskjeller			
107 517 976	-479 745 436	SUM DISPONERINGER			



Merkantilbygg Holding AS

Balanse

Morselskap		EIENDELER		Noter	Konsern	
2022	2023				2023	2022
		ANLEGGSMIDLER				
126 540	23 704 405	Utsatt skattefordel	13	0	0	
4 371 620	5 274 250	Aktiverte utviklingskostnader / rettigheter	8	7 335 661	6 500 556	
66 445 895	59 203 863	Eiendom	7,15	6 775 203 912	7 602 019 229	
308 962	252 787	Inventar og utstyr	7,15	45 218 056	45 223 425	
0	0	Kunst	7,15	532 508 964	626 886 978	
4 532 321 702	3 862 522 264	Aksjer i datterselskaper		0	0	
840 845 073	1 145 498 063	Lån til konsernselskap	16	0	0	
629 980 041	730 749 755	Andel i deltakerlignede selskap	10	0	-46 902 732	
116 832 969	4 109 000	Investering i tilknyttet selskap	9	20 762 231	140 847 131	
14 964 146	316 238 342	Lån til tilknyttet selskap	16	327 708 429	15 164 146	
0	0	Andre aksjer	9	240 250	240 250	
178 247 887	256 809 654	Andre langsiktige fordringer	16	263 152 781	184 711 014	
6 384 444 835	6 404 362 383	SUM ANLEGGSMIDLER		7 972 130 284	8 574 689 995	
		OMLØPSMIDLER				
0	0	Varebeholdning	14,15	203 428 539	761 802 157	
536 602	1 086 290	Kundefordringer	15	67 620 295	61 032 527	
268 307 792	160 110 519	Fordring på konsernselskap	16	0	0	
2 530 344 506	1 823 655 458	Fordringer konsernkonto	16	0	0	
12 307 475	4 346 915	Andre kortsiktige fordringer	13	32 650 985	49 022 276	
34 398 018	96 465 694	Andre aksjer og verdipapirer	9	89 183 514	34 398 018	
59 938 624	25 864 211	Kasse og bank	11	52 278 514	110 784 136	
2 905 833 017	2 111 529 087	SUM OMLØPSMIDLER		445 161 847	1 017 039 114	
9 290 277 852	8 515 891 470	SUM EIENDELER		8 417 292 131	9 591 729 109	



Merkantilbygg Holding AS					
Balanse					
Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2022	2023		Noter	2023	2022
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
9 491 548	9 491 548	Aksjekapital	3,4	9 491 548	9 491 548
270 336 833	270 336 833	Overkurs	4	84 882 938	270 336 833
279 828 381	279 828 381	Sum innskutt egenkapital		94 374 486	279 828 381
Opptjent egenkapital					
299 505 313	342 894 388	Fond for vurderingsforskjeller	4,10	0	0
808 114 171	184 979 660	Annen egenkapital	4	0	496 684 220
1 107 619 484	527 874 048	Sum opptjent egenkapital		0	496 684 220
0	0	Minoritetsinteresser	4	9 335 997	17 734 729
1 387 447 865	807 702 429	SUM EGENKAPITAL		103 710 483	794 247 330
LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Utsatt skatt	13	310 579 178	475 995 936
265 000 000	265 000 000	Obligasjonslån	15	265 000 000	265 000 000
6 995 666 746	6 833 494 774	Pantelån	15	7 243 162 104	7 492 131 045
36 806 806	22 571 024	Langsiktig gjeld til konsern	16	0	0
894 589	0	Annen langsiktig gjeld	16	2 308 035	3 908 313
7 298 368 141	7 121 065 798	SUM LANGSIKTIG GJELD		7 821 049 317	8 237 035 294
KORTSIKTIG GJELD					
185 005 224	86 288 467	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	133 547 765	237 147 148
8 149 597	13 934 046	Leverandørgjeld		87 909 506	110 622 578
0	0	Betalbar skatt	13	3 343 432	10 354 795
30 186	0	Skyldige offentlige avgifter		18 467 097	20 551 517
100 111 102	0	Gjeld til konsernselskap	16	0	0
225 322 877	295 482 738	Gjeld konsernkonto	16	0	0
0	100 000 000	Avsatt til utbytte		100 000 000	0
85 842 860	91 417 992	Annen kortsiktig gjeld		149 264 530	181 770 448
604 461 846	587 123 243	SUM KORTSIKTIG GJELD		492 532 330	560 446 486
9 290 277 852	8 515 891 470	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 292 131	9 591 729 109

Oslo, 24. april 2024

Martin Paul Hoff
Daglig lederRune Bjerke
Styrets lederTom Vidar Rygh
StyremedlemPål Georg Gundersen
StyremedlemPeter Ulrik Hammerich
Styremedlem



Merkantilbygg Holding AS Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Morselskap		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Konsern	
2022	2023		2023	2022
126 663 124	-503 323 301	Resultat før skatter	-692 489 075	21 034 424
0	0	Betalte skatter	-10 090 838	-2 185 908
505 649	505 649	Avskrivninger og nedskrivninger	616 131 262	140 544 822
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-449 363	-18 911 156
-268 307 792	-160 110 519	Inntektsført konsernbidrag fra datter	0	0
-43 024 664	-55 863 504	Resultatandel investering i ansvarlig selskap	0	-2 414 274
-36 019 407	-66 869 125	Tap/-gevinst ved avgang investering i aksjer	5 855 925	0
0	491 625 600	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
0	-46 282 443	Tap/-gevinst ved avgang driftsmidler	-264 623 344	-17 498 915
0	0	Endring varelager	558 373 618	-158 531 750
-489 986	-549 688	Endring kundefordringer	-6 587 768	-10 673 664
5 100 533	5 784 449	Endring leverandører	-22 713 072	16 074 633
22 883 936	33 359 171	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-81 342 277	90 153 901
-192 688 607	-301 723 711	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	102 065 068	57 592 113
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-424 792 853	-3 719 044	Investeringer i datterselskap	0	0
115 817 729	167 406 413	Salg av datterselskap	0	0
19 496 000	103 674 187	Salg/-kjøp i tilknyttede selskap	194 755 294	7 764 000
4 990 000	0	Utbetalinger/-innbetaling ansvarlig selskap	0	5 000 000
-2 694 775	-2 640 636	Salg/-kjøp av andre aksjer og verdipapirer	-2 640 636	-2 817 775
-351 363 627	682 084 384	Utlån til konsernselskap	0	0
1 202 088	-301 274 196	Utlån til tilknyttede selskap	-312 544 283	1 202 088
-32 086 002	-78 561 767	Utlån til andre	-78 441 767	-31 966 002
-2 956 579	-902 630	Utbet. ved kjøp av driftsmidler	-110 752 379	-791 461 841
18 018 632	53 075 000	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	501 621 405	54 897 431
-654 369 387	619 141 711	Netto kontantstrøm fra investeringsakt.	191 997 634	-757 382 099
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
1 965 032 803	-162 171 972	Inn/-nedbetalinger av langsiktig gjeld	-248 968 941	1 851 363 425
-1 225 000 000	0	Nedbetaling obligasjonslån	0	-1 225 000 000
151 694 944	-98 716 757	Inn/-nedbetalinger av kortsiktig lån	-103 599 383	90 136 868
-42 670 610	-90 603 684	Utbetalt konsernbidrag	0	0
-10 023 963	0	Innløsning aksjer	0	-10 023 963
0	0	Utbetalt utbytte	0	0
839 033 174	-351 492 413	Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.	-352 568 324	706 476 330
-8 024 820	-34 074 413	Netto kontantstrøm for perioden	-58 505 622	6 686 344
67 963 444	59 938 624	Beholdning av kasse og bank 01.01	110 784 136	104 097 792
59 938 624	25 864 211	Beholdning av kasse og bank 31.12	52 278 514	110 784 136



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader bokføres når de er opptjent/påløpt i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av utbytte/konsernbidrag fra datterselskap er konsistent med datterselskapene sine regnskap og medtas samme år det er avsatt i datterselskapene sine regnskap.

Aksjer i datterselskap

Som datterselskap regnes selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse, normalt over 50 % eierskap. Aksjer i datterselskap er i morselskapet bokført i henhold til kostmetoden. Se note 9 for oversikt over datterselskaper.

Aksjer i tilknyttede selskap

Som tilknyttede selskap gjelder selskap hvor eierandelen er mellom 20-50 %. Aksjer i tilknyttede selskap er i morselskapet bokført etter kostmetoden. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskap bokført etter egenkapitalmetoden. Se note 9 for oversikt over tilknyttede selskap.

Aksjer i andre selskap

Aksjer som er klassifisert som langsiktige bokføres etter kostmetoden. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Aksjer som er klassifisert som kortsiktige, som omsettes på børs og som inngår i en markedsportefølje blir vurdert til markedskurs 31.12.

Urealisert gevinst/tap bokføres som finansinntekt/finanskostnad. Konsernet eier ingen kortsiktige aksjer som omsettes på børs pr 31.12.2023 eller 31.12.2022.

Andeler i ansvarlige selskap

Investeringer i ansvarlige selskap (ANS) blir bokført etter egenkapitalmetoden. Andel av resultatet blir resultatført som andel overskudd ANS / andel underskudd ANS. Balanseført verdi utgjør kostpris med tillegg av andel resultat. Hvis balanseført verdi av andelen overstiger kostprisen på andelen blir differansen overført til fond for vurderingsforskjeller. Utbetalinger fra de ansvarlige selskapene reduserer balanseført verdi og fond for vurderingsforskjeller.

Fordringer

Samtlige fordringer er vurdert til pålydende. Det gjøres avsetning for forventet tap på fordringer.

Varelager

Varelager inkluderer prosjekter i arbeid ifbm utvikling av eiendommer og tomteområder. Alle kostnader som inngår i anskaffelsen og utviklingen av eiendommene inngår i varelageret, inkludert byggelånsrenter. Varelageret blir nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets skattemessige resultat og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Konsernregnskap

Datterselskaper er alle enheter (inklusive foretak med avgrenset formål - Special Purpose Entities) der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

Konsernsammensetning

Konsernregnskapet for 2023 består av selskapene (eiet 100 % direkte eller indirekte hvis ikke annet er angitt):

Merkantilbygg Holding AS	Gierløw Meyersgate 6 ANS - eiet 87,5 %	Prinsens Gate 6 Moss AS
Akersgaten 73B-E AS	Grini Mølle AS	Refstadveien 50 AS
AM Utleie AS	Grini Mølle 1-4 Etg ANS	Risvollen AS
Ankerveien 12 AS	Gundersen Collection Fine Art AS	Risvollen KS
Arbinsgate 3 AS	Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS	Risvollen Drift AS
Arnegårdsveien 1 AS	Hanstensgate 7 ANS	Rosenlundgata 9B AS
Bakkestølvegen 81 AS	Hegdehaugen Eiendomsselskab AS	Seildukgata 23 AS
Bardøla Fjelltun AS	Hegdehaugsveien 22 AS	Seildukgaten 1 BRL
Bardølavegen 33 AS	Hegdehaugsveien 30 AS	Silur Eiendom AS
Bjørnveien AS	Hegdehaugsveien 32 AS	Silurveien 12 AS
Blekebakkevegen 3 AS	Helgesensgate 1 AS	Silurveien 14 AS
Bogstadveien 9B Eiendom AS	Henrik Ibsens gate 8 AS	Silverton AS
Brodergården AS	HHV32 AS	Skovveien 8 ANS
Bygdøy Alle 21 AS	Highland Lodge AS	Skovveien 12 AS
Bygdøy Alle 39 AS	Highland Lodge Fjellandsby AS	Sorgenfrigaten 4 AS
Camilla Collets vei 10 DA	HM Haugen AS	Sorgenfrigaten 16 AS
Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS	Hotel Park Inn AS	St. Olavs gate 2 AS
City Apartment Hotel AS	Huitfeldtsgate 19 BRL	St Olavs gate 4 AS
City Housing Hetlandsgata AS	Ibsengt 4 Moss AS	Storgata 41 Moss AS
City Housing Hinna AS	Ibsenkvartalet Moss AS	Stølegaten 19 AS
City Housing Lagård AS	Industrigaten 46 AS	Søndre Torv 4 AS
City Housing Langgaten AS	Kjøsterudgården AS	Sørkedalsveien 3-5 AS
City Housing Schivesgate AS	Kong Oscarsgate 6 AS	Team Geilo AS
Colbjørnsensgt 1 AS	Korsgata 25 AS	Telemarksgata 8 AS
Colbjørnsens gate 3 AS	Krusesgt 8 AS	Theresesgate 20 AS
Conradis gate 6 AS	Kyrkjervegen 7 AS	Theresesgate 32/34 B ANS
Dal Leir AS - eiet 70 %	Lienveien 11 AS	Tollboden Porsgrunn AS
Dal Utvikling AS - eiet 70 %	Lyseren Strandpark AS - eiet 95 %	Torggata 6 AS
Drammensveien 82 AS	Melkøyveien Hammerfest AS	Torggata 11 AS
Erling Skjalgssonsgate 19 AS	Merkantilbygg AS	Tromsøgata 8 AS
Fileflow AS	Middelthuns Gate 12 AS	Ullevålsveien 1 AS
Fossveien 9 AS	Midtbergveien 1 AS	Underhaugsveien 15 AS
Frogner House Apartments AS	Moss Marina AS	Uranienborgvn 12 ANS
Frogner House Norum AS	Moss Næringspark Jøløy AS	Verkgaten Eiendom AS
Frydenlundsgate 2 AS	Moss Sentrum Eiendom AS	Verkslia AS
Frydenlundgate 6 AS	Munch Gundersen Collection AS	Vesleslåtvegen 1 AS
Frøyas Gate 9 AS	Niels Juelsgate 31 AS	Vestlia Resort AS
Gardeveien 2 AS	Nordsiden Eiendom AS	Vetridsalmenningen 6 AS
Geilogruppen AS	Nye Havdalsvegen 25 AS	Vetridsalmenningen 21 AS
Geilovegen 10 AS	Nye Havdalsvegen 47 AS	Vogtsgate 48 AS
Geilovegen 18-20 AS	Nye Myhrengaarden Hotel AS	Waldemar Thranesgate 6 AS
Geilovegen 23-25 AS	Odinsgate 16 ANS	Waldemar Thranesgate 10 AS
Geilovegen 61-63 AS	Oscarsgt 86 AS	Wdm Thranesgate 4 AS
Geitemyrsvieien 7d AS	Parkkvarialet AS	Wilhelmsgate 3 AS
Tilknyttede selskap:		
Geilo Arena AS (49 %)	Helgesensgate 12-14 Holding AS (50 %)	Sjøgata 8-10 AS (50 %)
Geilo Booking AS (50 %)	Kastellveien 19 AS (50 %)	Smakeriet Geilo AS (50 %)
Geilo Lufthavn Dagali AS (50 %)	Prins Oscars Gate 16 AS (50 %)	Spro Havn AS (33 %)
Hallingstuene AS (49 %)		



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

Endringer i konsernet i 2023

Konsernet har i 2023 ervervet 100 % av aksjene i Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS og Geilovegen 18-20 AS. Konsernet har kjøpt 20 % av aksjene i Highland Lodge Fjellandsby AS, ny eierandel utgjør 100 %, og 25 % av aksjene i Lysern Strandpark AS, ny eierandel utgjør 95 %. Konsernselskapet Connect Eiendom AS har blitt innfusjonert i Stølegaten 19 AS, og Spro Havn B3 Næring AS, Spro Havn Næring Barnehage AS og Spro Havn Forretning AS har blitt innfusjonert i Spro Havn AS. Lienveien 11 Restaurant AS har blitt avviklet i 2023. Konsernet har redusert sin eierandel i Spro Havn AS fra 100 % til 33 %, investeringen har fått endret klassifisering til tilknyttet selskap i 2023. Det er også realisert andeler i Søndre Rød Brl, investeringen har fått endret klassifisering til andre kortsiktige verdipapirer i 2023. Konsernselskapene Damvokteren AS, Elvebredden Moss AS, Holmenveien 11 AS, Høyt & Lavt Multitjenester Skien AS, Løvenskioldsgate 1 AS, Slemdalsveien 63 AS, Slemdalsveien 63 Restaurant AS, Øvre Smedstadvei 1 AS, Øvre Smedstadvei 1B Brl og Øvre Smedstadvei Bolig Holding AS har blitt solgt i 2023. Eierandelene i de tilknyttede selskapene Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS, Falbesgate 5 DA, Gartnerløkken Eiendom AS, Kronstad Stasjon AS, Langarinden Utvikling AS, Langgata 64 AS, Niels Henrik Abels vei 2 AS, Salthusveine 90 AS, Verksgaten 31 Holding og Vestgrensa Holding AS er solgt i 2023.

Endringer i konsernet i 2022

Konsernet har i 2022 ervervet 100% av aksjene i City Apartment Hotel AS, Connect Eiendom AS, Geitemyrsveien 7d AS, Hegdehaugsveien 22 AS, Kong Oscarsgate 6 AS, Middelthuns Gate 12 AS, Midtbergveien 1 AS, Rogaland Apartments AS, Verksgaten Eiendom AS og Vetridsalmeningen 21 AS. Konsernet har ervervet de siste 50 % av aksjene i AM Utleie AS, slik at selskapet har gått fra å være tilknyttet selskap til å bli datterselskap. Konsernet har kjøpt 5 % av aksjene i Highland Lodge Fjellandsby AS, ny eierandel utgjør 80 %, og 10 % av aksjene i Lysern Strandpark, ny eierandel utgjør 70%. Konsernet har i 2022 stiftet de 100 % eide selskapene Geilovegen 61-63 AS, Kastellveien 19 AS og Stølegaten 19 AS. Datterselskapene H19 Andeler AS og Rogaland Apartment AS er i 2022 fusjonert inn i morselskapet. Konsernselskapet Bardøla Høyfjellshotell AS har blitt innfusjonert i Bardølagegen 33 AS, og Søndre Rød AS har blitt innfusjonert i Søndre Rød BRL. Konsernet har vært med på å stifte 50 % eide Prins Oscars Gate 16 AS. Konsernet har solgt 50 % av aksjene i Kastellveien 19 AS.

NOTE 2 VIRKSOMHETSOMRÅDER

Konsernets virksomhetsområder er i all hovedsak administrasjon/utleie av eiendom, hotellvirksomhet og apartmentvirksomhet.

Spesifikasjon av inntektene på de forskjellige virksomhetsområdene:	Konsern	
	2023	2022
Hotellvirksomhet	241 217 723	213 935 433
Apartmentvirksomhet	215 490 205	202 681 558
Utleie og administrasjon av eiendom	396 865 231	357 483 103
Salg av utviklingsprosjekter	224 849 216	400 166 317
Gevinst ved salg av driftsmidler og datterselskap	264 623 344	17 498 915
Andre inntekter, se også note 17	46 038 525	103 608 112
Sum driftsinntekter	1 389 084 244	1 295 373 438

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2023 av 100 A-aksjer, 99 900 B-aksjer og 3 169 preferanseaksjer hver pålydende kr 92,00, total aksjekapital utgjør kr 9 491 548.

Hver A-aksje har 2 000 stemmer, mens hver B-aksje og P-aksje har 1 stemme.

P-aksjene har fortrinnsrett til et årlig utbytte på 2,16 % av tegningsbeløpet, regnet fra 20. desember 2011.

For øvrig er aksjene likestilt.

Aksjeeiere pr 31.12.2023:		A-aksjer	B-aksjer	P-aksjer	Eierandel	Stemmerett
Pål Georg Gundersen	Styremedlem	100	0	0	0,10 %	65,99 %
P. G. Gundersen Gruppen AS	1)	0	99 900	0	96,83 %	32,96 %
Toleli AS	1)	0	0	391	0,38 %	0,13 %
Cam Invest AS	2)	0	0	1 039	1,01 %	0,34 %
Cec Invest AS	2)	0	0	1 739	1,69 %	0,57 %
Sum		100	99 900	3 169	100,00 %	100,00 %

1) Styremedlem er nærstående med P. G. Gundersen Gruppen AS og Toleli AS.

2) Cam Invest AS og Cec Invest AS er eiet av nærstående til styremedlem.



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen EK	Total EK
31.12.2022	9 491 548	270 336 833	299 505 313	808 114 171	1 387 447 865
Årets resultat	0	0	0	-479 745 436	-479 745 436
Avsatt utbytte	0	0	0	-100 000 000	-100 000 000
Overføring fond for vurd.forskj.	0	0	43 389 075	-43 389 075	0
31.12.2023	9 491 548	270 336 833	342 894 388	184 979 660	807 702 429

Konsern	Egenkapital
31.12.2022	794 247 330
Innløsning P-aksjer	0
Årets resultat	-581 812 168
Avsatt utbytte	-100 000 000
Utkjøp minoritetsinteresser	-8 724 679
31.12.2023	103 710 483
Herav minoritetsinteresser	9 335 997

NOTE 5 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	10 170 000	0	178 607 302	172 341 110
Folketrygdavgift	0	0	22 228 806	22 212 195
Pensjonskostnad (se note 12)	0	0	3 379 690	2 567 204
Andre ytelser	0	0	3 502 221	2 733 864
Sum lønskostnader	10 170 000	0	207 718 019	199 854 373

Morselskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2023 eller 2022.
Konsernet har i regnskapsåret 2023 sysselsatt 272 årsverk (229 årsverk i 2022).

NOTE 6 YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Styreleder har mottatt kr 1 000 000 i honorar i 2023. Øvrige styremedlemmer mottok samlet et honorar på kr 1 333 334 i 2023. Styrehonoraret er utbetalt fra datterselskapet Merkantilbygg AS.

Daglig leder mottar lønn og annen godtgjørelse fra datterselskapet Merkantilbygg AS. Tidligere daglig leder mottok i 2023 kr 2 260 519 i lønn og kr 1 830 i annen godtgjørelse i 2023. Ny daglig leder mottok i 2023 kr 2 560 386 i lønn og kr 2 562 i annen godtgjørelse i 2023. Daglig leder har rett til etterlønn tilsvarende seks måneder ordinær lønn ved en eventuell oppsigelse fra selskapet.

I morselskapet er det i 2023 kostnadsført kr 365 000 for lovpålagt revisjon, kr 39 700 for regnskapsmessig bistand, kr 28 725 for skattemessig bistand og kr 455 000 for annen bistand.

I konsernet er det i 2023 kostnadsført kr 3 806 095 for lovpålagt revisjon, kr 453 626 for regnskapsmessig bistand, kr 453 985 for skattemessig bistand og kr 678 620 for annen bistand.



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Inventar og		Totalt
	Eiendom	utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	69 070 677	561 750	69 632 427
Tilgang	0	0	0
Avgang	-6 792 558	0	-6 792 558
Anskaffelseskost 31.12.	62 278 119	561 750	62 839 869
Akk. av- og nedskr. 01.01.	2 624 782	252 788	2 877 570
Årets avskrivninger	449 474	56 175	505 649
Akk. avskr. på solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	3 074 256	308 963	3 383 219
Bokført verdi pr. 31.12.	59 203 863	252 787	59 456 650
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Konsern	Inventar og			Totalt
	Eiendom	utstyr	Kunst	
Anskaffelseskost 01.01.	8 592 034 062	251 777 887	626 886 978	9 470 698 927
Tilgang	90 714 359	18 764 435	370 955	109 849 749
Avgang	-423 724 498	-3 078 917	-23 944 145	-450 747 560
Anskaffelseskost 31.12.	8 259 023 923	267 463 405	603 313 788	9 129 801 116
Akk. av- og nedskr. 01.01.	990 014 833	206 554 662	0	1 196 569 495
Årets avskrivninger	115 155 250	18 314 501	0	133 469 751
Årets nedskrivning	411 856 687	0	70 804 824	482 661 511
Akk. avskr. på solgte driftsmidler	-33 206 759	-2 623 814	0	-35 830 573
Akk. av- og nedskr. 31.12.	1 483 820 011	222 245 349	70 804 824	1 776 870 184
Bokført verdi pr. 31.12.	6 775 203 912	45 218 056	532 508 964	7 352 930 932
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	ingen	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år		

Benyttet skattesats for merverdier på eiendom i datterselskaper er 7-10%.



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 8 AKTIVERTE UTVIKLINGSKOSTNADER / RETTIGHETER

Morselskap	Akt. utviklings- kostnader
Anskaffelseskost 01.01.	4 371 620
Tilgang	902 630
Anskaffelseskost 31.12.	5 274 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	5 274 250
Avskrivningsmetode	lineær
Økonomisk levetid	7 år

Konsern	Akt. utviklings- kostnader	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 371 620	8 180 036	12 551 656
Tilgang	902 630	0	902 630
Åvgang	0	-67 525	-67 525
Anskaffelseskost 31.12.	5 274 250	8 112 511	13 386 761
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	6 051 100	6 051 100
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskr. på solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	0	6 051 100	6 051 100
Bokført verdi pr. 31.12.	5 274 250	2 061 411	7 335 661
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	7 år	5 år	



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 9 AKSJER OG VERDIPAPIRER

Morselskapet eier følgende aksjer i tilknyttede selskap pr 31.12.2023:

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
Helgesensgate 12-14 Hoding AS	Oslo	50 %	18 000
Kastellveien 19 AS	Oslo	50 %	18 000
Prins Oscars gate 16 AS	Oslo	50 %	18 000
Sjøgata 8-10 AS	Hammerfest	50 %	3 555 000
Spro Havn AS	Kolbotn	33 %	500 000
Totalt			4 109 000

Oversikt over investeringer i tilknyttede selskap i konsernregnskapet:

Selskap	31.12.2022	Tilgang/ avgang	inntektsført resultat	andre endringer	31.12.2023
AM Utleie AS	0	0	0	0	0
Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS	11 346 899	-11 346 899	0	0	0
Gartnerløkken Eiendom AS	38 866 692	-1 866 692	0	-37 000 000	0
Geilo Arena AS	0	290 000	-284 008	0	5 992
Geilo Booking AS	0		0	0	0
Geilo Lufthavn Dagali AS	4 699 644		103 121	0	4 802 765
Hallingstuene AS	0	9 980 000	-376 582	0	9 603 418
Helgesensgate 12-14 Hoding AS	54 583		-54 583	0	0
Kastellveien 19 AS	0	0	0	0	0
Kronstad Stasjon AS	4 224 646	-4 224 646	0	0	0
Langagrinden Utikling AS	27 522 961	-27 522 961	0	0	0
Langgata 64 AS	3 381 685	-3 381 685	0	0	0
Nils Henrik Aabels vei 2 AS	12 519 713	-12 519 713	0	0	0
Prins Oscars Gate 16 AS	31 830	0	369 010	0	400 840
Salhusveien 90 AS	10 798 891	-10 798 891	0	0	0
Sjøgata 8-10 AS	4 756 811		692 405	0	5 449 216
Smakeriet Geilo AS	0		0	0	0
Spro Havn AS	0	500 000	0	0	500 000
Verkgaten 31 Holding AS	4 627 440	-4 627 440	0	0	0
Vestgrensa Holding AS	18 015 336	-18 015 336	0	0	0
Sum	140 847 131	-83 534 263	449 363	-37 000 000	20 762 231

Konsernet eier følgende andre langsiktige aksjer pr 31.12.2023:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Hallingkost AS	1 000	1 000
Hønefoss By AS	3 000	3 000
Utdanningscenteret på Geilo AS	120 000	120 000
Visit Geilo AS	116 250	116 250
Totalt	240 250	240 250

Morselskapet eier følgende kortsiktige aksjer og verdipapirer pr 31.12.2023:

Verdipapir	Type	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Havn BRL	Andel i borettslag	59 427 039	59 427 039
Emergy AS 22/25	Obligasjon	37 038 655	37 038 655
Totalt		96 465 694	96 465 694

Konsernet eier følgende kortsiktige aksjer og verdipapirer pr 31.12.2023:

Verdipapir	Type	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Havn BRL	Andel i borettslag	52 144 859	52 144 859
Emergy AS 22/25	Obligasjon	37 038 655	37 038 655
Totalt		89 183 514	89 183 514



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 10 INVESTERINGER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Morelskapet har følgende investeringer i deltakerlignede selskap:

Selskap	Moss Næringspark Jeløy ANS	Uranienborg- vn 12 ANS	Gierløw Meyersgate 8 ANS	Theresesgate 32/34 B ANS	Skovveien 8 ANS
Eierandel	99,99 %	99,99 %	87,50 %	99,99 %	99,99 %
Bokført verdi 1.1	281 274 612	18 242 532	802 633	82 437 553	148 679 947
Tilgang/-Avgang	0	0	0	0	0
Innskudd/-uttak	0	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	-4 115 750	0	0
Årets resultatandel	33 305 600	236 485	0	4 510 607	11 280 892
Bokført verdi 31.12	314 580 212	18 479 017	-3 313 117	86 948 160	159 960 839
Til Fond for vurd.forskj.	244 129 742	0	0	23 344 185	40 498 881

Selskap	Camilla Colletsv 10 DA	Odinsgate 16 ANS	Hanstens- gate 7 ANS	Falbesgate 5 DA	Grimi Mølle 1-4 Etg ANS	Sum
Eierandel	99,99 %	99,99 %	99,99 %	49,90 %	1,00 %	
Bokført verdi 1.1	71 099 370	15 377 217	60 691 115	-49 021 960	397 022	629 980 041
Tilgang/-Avgang	0	0	0	49 021 960	0	49 021 960
Innskudd/-uttak	0	0	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0	0	-4 115 750
Årets resultatandel	1 503 603	1 076 767	3 944 364	0	5 186	55 863 504
Bokført verdi 31.12	72 602 973	16 453 984	64 635 479	0	402 208	730 749 755
Til Fond for vurd.forskj.	5 569 633	1 915 200	27 407 975	0	28 771	342 894 387

Konsernet har følgende investeringer i deltakerlignede selskap:

Selskap	Falbesgate 5 DA
Eierandel	50,00 %
Bokført verdi 1.1	-46 902 732
Tilgang/-Avgang	46 902 732
Innskudd/-uttak	0
Nedskrivning	0
Årets resultatandel	0
Bokført verdi 31.12	0

NOTE 11 BUNDNE BANKINNSKUDD

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekk	0	0	5 731 555	6 294 696

NOTE 12 PENSJONER

I morselskapet er det ingen pensjonsordninger.

Enkelte av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert foretakspensjonsordning som tilfredsstillere kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2023 var det totalt 266 medlemmer i ordningene (285 i 2022).

	2023	2022
Betalt innskudd, innskuddsbaert ordning	3 379 690	2 567 204



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 13 SKATT

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	19 934 441
Endring i utsatt skatt	-23 577 865	-789 293
Korreksjon foregående år	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 577 865	19 145 148

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-503 323 301	126 663 124
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	-110 731 126	27 865 887

Skatteeffekten av følgende poster:

Mottatt utbytte	-7 895 800	-917 620
Realisasjon av aksjer og andeler	-13 846 072	-7 924 270
Verdiregulering av aksjer og andeler	100 528 884	0
Effekt av ANS-andeler	782 809	878 774
Skattefunn	-46 580	-152 574
Andre tillegg/fradrag	1 273	-605 050
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	7 628 748	0
Skattekostnad	-23 577 865	19 145 148
Effektiv skattesats	4,7 %	15,1 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 934 441
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-19 934 441
Betalbar skatt i balansen	0	0

Morselskapet har et pågående skattefunnprosjekt. Total støtte gjennom skattefunn i 2023 utgjør kr 211 728 (kr 693 518). Beløpet reduserer aktiverte utviklingskostnader og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i balansen.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	729 426	0	1 010 356
Fordringer	7 628 748	0	9 680	0
Regnskapsmessige avsetninger	6 755 760	0	4 518 360	0
Gevinst & tapskonto	0	11 125 423	0	3 391 144
Fremførbart underskudd	28 803 494	0	0	0
Sum	43 188 002	11 854 849	4 528 040	4 401 500
Ikke bal.ført utsatt skattefordel	7 628 748		0	
Netto balanseført utsatt skatt	23 704 405	0	126 540	0

Morselskapet har pr 31.12.2023 kr 130 924 971 i skattemessig fremførbare underskudd (kr 0 i 2022).



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	3 138 136	10 354 795
Korreksjon tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 815 044	-8 712 155
Skattekostnad ordinært resultat	-110 676 908	1 642 640

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	348 800 518	0	446 538 942
Kundefordringer	12 766 401	0	3 665 429	0
Varelager	0	0	0	43 449 102
Gevinst- og tapskonto	0	24 019 800	0	15 441 913
Andre avsetninger	7 726 131	0	5 526 683	0
Fremførbart underskudd	51 158 861	0	11 365 677	0
Sum	71 629 096	372 820 318	20 557 789	505 429 957
Ikke bal.ført utsatt skattefordel	9 387 957		-8 876 232	
Netto utsatt skatt i balansen	0	310 579 178	0	475 995 935

Benyttet skattesats for merverdier på eiendom i datterselskap er fra 7-10 % avhengig av type eiendom.

Konsernet har pr 31.12.2023 kr 232 540 277 i skattemessig fremførbare underskudd (kr 51 662 170 i 2022).

NOTE 14 VARELAGER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Eiendomsutvikling	0	0	197 960 098	755 473 258
Ferdigvarer	0	0	5 468 441	6 328 899
Totalt	0	0	203 428 539	761 802 157



Merkantilbygg Holding AS Noter til regnskapet for 2023

NOTE 15 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Konsernet har følgende gjeld som er sikret med pant:	2023	2022
Totale pantelån*	7 243 162 104	7 492 131 045
Totale obligasjonslån	265 000 000	265 000 000
Byggelån	43 927 876	237 147 148
Kassekredittramme	100 000 000	24 000 000
Totalt	7 652 089 980	8 018 278 193
Pålydende panteobligasjoner:		
Eiendom	15 433 800 000	17 337 400 000
Kundefordringer	6 098 000 000	2 768 000 000
Varelager	103 000 000	43 000 000
Driftstilbehør	387 984 240	55 503 490
Totalt	22 022 784 240	20 203 903 490
Bokført verdi av pantstillede eiendeler:		
Kundefordringer	17 548 435	19 391 328
Varelager (inkluderer også enkelte eiendommer)	69 543 880	479 696 642
Inventar, utstyr og kunst	338 531 825	1 434 815
Eiendom (inkl tomter)	6 676 060 461	7 471 784 267
Totalt	7 101 684 601	7 972 307 052

* Av de totale pantelånene har kr 289 505 568 forfall senere enn 31.12.2028.

Obligasjonslånet på totalt kr 265 000 000 løper til år 2024. Saldo pr 31.12.2023 utgjør kr 265 000 000. Obligasjonsrenten er 3,485 % p.a. og renter betales 26. juli hvert år. Hele lånet forfaller til betaling ved utløpsdato.



Merkantilbygg Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 16 NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskapet har i 2023 kjøpt merkantile tjenester fra datterselskap for totalt kr 11 898 395 (kr 12 000 000 i 2022). I tillegg er det gitt markedsbidrag til datterselskap med kr 0 i 2023 (kr 9 500 000 i 2022).

Konsernet har avtale om konsernkonto med Handelsbanken. Gjennom konsernkontoen har morselskapet pr 31.12.2023 fordringer på øvrige konsernselskap med kr 1 823 655 458 (kr 2 530 344 506 i 2022) og gjeld til øvrige konsernselskap med kr 295 482 738 (kr 225 322 877 i 2022).

Lån til tilknyttet selskap (morselskap)	2023	2022
Helgesengate 12-14 Holding AS	778 035	158 115
Kastellveien 19 AS	27 916 188	0
Niels Henrik Abels vei 2 AS	0	1 942 369
Salhusveien 90 AS	0	11 850 000
Spro Havn AS	287 544 119	0
Vestgrensa Holding AS	0	1 013 662
Sum	316 238 342	14 964 146

Lån til tilknyttet selskap (konsern)	2023	2022
Geilo Booking AS	0	100 000
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
Helgesengate 12-14 Holding AS	778 035	158 115
Kastellveien 19 AS	27 916 188	0
Niels Henrik Abels vei 2 AS	0	1 942 369
Prins Oscars Gate 16 AS	10 440 087	0
Salhusveien 90 AS	0	11 850 000
Smakeriet Geilo AS	930 000	0
Spro Havn AS	287 544 119	0
Vestgrensa Holding AS	0	1 013 662
Sum	327 608 429	15 164 146

Andre langsiktige fordringer (morselskap og konsern)	2023	2022
Cam Invest AS*		26 735 425
Cec Invest AS*		16 925 099
La Canaria 614 AS*	8 648 391	8 648 391
P.G. Gundersen Gruppen AS	193 495 822	158 789
PGG AS*		89 513 769
Sum	202 144 213	141 981 473

* Selskapet er eiet av styremedlem og nærstående til disse.

Det har blitt bokført totalt kr 8 790 096 i renteinntekter på andre langsiktige fordringer på nærstående i 2023 (kr 4 326 985 i 2022).

Morselskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 160 110 519 i 2023 (kr 268 307 792 i 2022). Beløpet inngår i kortsiktige fordringer på konsernselskap pr 31.12.

Annen langsiktig gjeld (morselskap og konsern)	2023	2022
Pål Georg Gundersen	0	0
Toleli AS*	0	-894 654
Sum	0	-894 654

* Selskapet er eiet av styremedlem og nærstående til disse.

Morselskapet har avsatt konsernbidrag til datterselskap med kr 0 i 2023 (kr 90 611 102 i 2022). Beløpet inngår i kortsiktig gjeld til konsernselskap pr 31.12.

NOTE 17 OFFENTLIG STØTTE

Det er ikke mottatt noen offentlig støtte i 2023.

Konsernet mottok i 2022 totalt kr 4 015 489 i nasjonale og lokale støtteordninger knyttet til coronapandemien og strømstøtte.

Konsernet fikk i 2021 innvilget prosjektstøtte gjennom Innovasjon Norge. Totalt innvilget beløp utgjør kr 4 375 000. Av dette beløpet ble kr 3 062 500 mottatt og inntektsført i 2022 og kr 1 312 500 i 2021.

Beløpet som er mottatt i offentlig støtte inngår i andre driftsinntekter.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjerke, Rune

Norwegian BankID

Rygh, Tom Vidar

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Hoff, Martin Paul

Norwegian BankID

Hammerich, Peter Ulrik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 08:21:36

04/30/2024 16:13:33

04/30/2024 16:56:57

05/02/2024 09:06:26

05/02/2024 09:07:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Merkantilbygg Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Merkantilbygg Holding AS utøver investering, drift, forvaltning, utvikling og salg av eiendom. Hovedkontoret ligger i Oslo. Konsernets eiendommer ligger hovedsakelig i Oslo-området, Geilo, Moss, Hønefoss, Hammerfest, Bergen og Stavanger. I tillegg driver konsernet med hotell- og apartments-virksomhet. Hotellvirksomheten finner sted på Geilo i Hol kommune gjennom Vestlia Resort AS, Bardøla Høyfjellshotell AS og Highland Lodge AS. Apartmentsvirksomheten drives gjennom Frogner House Apartments AS og har virksomhet i Oslo og Stavanger.

I 2023 ble trinn 2 av Highland Lodge Fjellandsby på Geilo ferdigstilt og overlevert kjøperne. Trinn 3 er utgravd, men bygging er ikke igangsatt og avventes.

Det ble i løpet av året gjennomført flere salg av konsernets eiendeler. Blant annet to tredjedeler byggeprosjektet Spro Havn på Nesodden og Løvenskioldsgate 1 AS.

I løpet av året har det vært jobbet med å styrke balansen og sikre konsernets likviditet. Intern rapportering og rutiner har gjennom året blitt forbedret. Styret har avholdt 16 møter i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets samlede omsetning i 2023 beløp seg til kr. 1 389,1 mill. Dette tilsvarer en økning på kr. 93,7 mill. (7,2%) fra 2022, da omsetningen var kr. 1 295,3 mill. Årsresultatet etter skatt for konsernet er redusert med kr. 601,2 mill., fra et resultat på kr. 19,4 mill. i 2022 til kr - 581,8 mill. i 2023 hvorav av- og nedskrivninger utgjør kr. 616,1 mill. Minoritetens andel av årsresultatet i 2023 var kr. 0,3 mill., mot kr. 5,6 mill. i 2022.

Morselskapets omsetning gikk opp med kr. 46,6 mill., fra kr. 8,1 mill. i 2022, til kr. 54,7 mill. i 2023. Morselskapets årsresultat ble redusert med kr. 587,3 mill., fra et resultat i 2022 på kr. 107,5 mill. til kr -479,7 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 i konsernet var positiv med kr. 102,1 mill., sammenlignet med kr. 57,6 mill. i 2022. Investeringsaktiviteter bidro i 2023 med en positiv kontantstrøm på kr. 191,9 mill., mot en negativ kontantstrøm på kr. 757,4 mill. i 2022. Konsernets finansieringsaktiviteter ga i 2023 en negativ kontantstrøm på kr. 352,6 mill., sammenlignet med en positiv kontantstrøm på kr. 706,5 mill. i 2022.

De samlede investeringene i driftsmidler i konsernet i 2023 beløp seg til kr. 110,8 mill. (kr. 791,4 mill. i 2022). Dette fordeler seg på fast eiendom og tomter med kr. 91,6 mill. (kr. 865,5 mill. i 2022), inventar og utstyr med kr. 18,8 mill. (kr. 21,6 mill. i 2022), og kunst med kr. 0,4 mill. (kr. 3,6 mill. i 2022).



Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 52,3 mill. pr. 31. desember 2023 mot kr. 110,8 mill. pr. 31. desember 2022. Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31. desember 2023 utgjorde 5,9% av samlet gjeld i konsernet (6,4% i 2022). Konsernets finansielle stilling anses å være tilfredsstillende.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av 2023 på kr. 8 417,3 mill., mot kr. 9 591,7 mill. ved utgangen av 2022. Bokført egenkapitalandel for konsernet pr. 31. desember 2023 var 1,3% mot 8,3% i 2022.

Morselskapet hadde en total kapital på kr. 8 515,9 mill. ved utgangen av 2023 sammenlignet med kr. 9 290,3 mill. ved utgangen av 2022. Bokført egenkapitalandel i morselskapet var 9,5% pr. 31. desember 2023 sammenlignet med 14,9% i 2022.

Fremtidig utvikling

Konsernets eiendommer har jevnt over lange og gode leiekontrakter som gir stabil kontantstrøm. Det jobbes kontinuerlig med å skaffe best mulige leietakere til konsernets eiendommer og å oppgradere eksisterende eiendommer for å forbedre løpende avkastning.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Gjennom 2023 steg det generelle rentemarkedet markant. Konsernets virksomhet er eksponert for endringer i rentenivået, da ca. 80% av pantegjelden har flytende rente (ca. 75, i 2022). Konsernet har et bevisst forhold til risikoen, og ytterligere sikringer vurderes fortløpende.

Kreditrisiko

Konsernets motpartsrisiko vurderes lav pga. høy grad av diversifisering, spesielt mot leietakersiden. Dette gjenspeiles også i en ledighet i eiendomsmassen på ca. 1%. Det har også historisk sett vært lave tap på fordringer.

Konsernet har i 2023 gjennomført flere refinansieringer med et bevisst forhold til å spre forfallsrisiko på sin låneportefølje i forbindelse med refinansiering.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i virksomheten anses å være tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernets driftsselskaper i 2023 lå på 9,0 %, mot 5,5 % i 2022. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i større materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling og diskriminering som skal motvirke



forskjellsbehandling grunnet kjønn eller diskriminering i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Konsernet hadde 341 ansatte pr. 31. desember 2023, fordelt på 154 menn og 187 kvinner. Det var i 2023 sysselsatt 266,6 årsverk i konsernet (299,0 i 2022). Styret består av fire menn.

Miljø og bærekraft

Merkantilbygg skal være en ansvarlig og bærekraftig eiendomsbesitter og -utvikler og har laget et rammeverk for sine ambisjoner innenfor området. Konsernet legger vekt på at alle offentlige miljøkrav blir etterlevd, at kontrollrutiner er etablert og at disse fungerer som forutsatt. Vestlia Resort AS og Bardøla Høyfjellshotell AS som begge er beliggende på Geilo, er Miljøfyrtårnsertifiserte. Det jobbes også med å sertifisere Frogner House Apartments.

Åpenhetsloven

Merkantilbygg vil innen 30. juni 2024 offentliggjøre en årlig redegjørelse som fyller kravene i åpenhetsloven. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside.

Hendelser etter balansedag

Siden årsskiftet har Merkantilbygg solgt eiendeler for å redusere balansen og tilhørende gjeld. Dette er som et resultat av høyere markedsrenter og for å forbedre kontantstrømmen til konsernet. De mest vesentlige inngåtte transaksjonene inkluderer salg av kunstselskapet Munch Gundersen Collection AS og eiendommer beliggende i Gustav Bloms Gate 4-6-8, Refstadveien 50, Wilhelms gate 3, Stavanger (ni eiendommer) og Skien (fem eiendommer).

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Merkantilbygg Holding AS:

Avsatt utbytte	kr.	100 000 000,-
Overføres fond for vurderingsforskjeller	kr.	43 389 075,-
<u>Overføres til annen egenkapital</u>	kr.	<u>-623 134 511,-</u>
Totalt disponert	kr.	-479 745 436,-



Oslo, 24. april 2024

Rune Bjerke
Styrets leder

Pål Georg Gundersen
Styremedlem

Peter Ulrik Hammerich
Styremedlem

Tom Vidar Rygh
Styremedlem

Martin Paul Hoff
Daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Bjerke, Rune

Norwegian BankID

Rygh, Tom Vidar

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Hoff, Martin Paul

Norwegian BankID

Hammerich, Peter Ulrik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 08:20:40

04/30/2024 16:14:22

04/30/2024 16:56:06

05/02/2024 09:03:04

05/02/2024 09:09:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Merkantilbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkantilbygg Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et underskudd på kr 479 745 436, består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et underskudd på kr 581 812 168, består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Merkantilbygg Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 23:56:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.