



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holmedal Taxt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 131 716 | 148 140 |
| Sum inntekter | | 131 716 | 148 140 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 19 800 |
| Annan driftskostnad | | 87 318 | 137 693 |
| Sum kostnader | | 87 318 | 157 493 |
| Driftsresultat | | 44 398 | -9 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 148 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 148 | 0 |
| Netto finans | | -148 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 546 | -9 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 546 | -9 353 |
| Årsresultat | | 44 545 | -9 353 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -44 545 | 9 353 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -44 545 | 9 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------|--------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 3 624 | -340 |
| Sum krav | | 3 624 | -340 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 71 937 | 34 513 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 71 937 | 34 513 |
| Sum omløpsmiddel | | 75 561 | 34 173 |
| SUM EIGEDELAR | | 75 561 | 34 173 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum opptent eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 3 878 | 10 337 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 5 568 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 446 | 12 603 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 446 | 12 603 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 75 561 | 34 173 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340549

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holmedal Taxt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 131 716 | 148 140 |
| Sum inntekter | | 131 716 | 148 140 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 19 800 |
| Annan driftskostnad | | 87 318 | 137 693 |
| Sum kostnader | | 87 318 | 157 493 |
| Driftsresultat | | 44 398 | -9 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 148 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 148 | 0 |
| Netto finans | | -148 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 546 | -9 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 546 | -9 353 |
| Årsresultat | | 44 545 | -9 353 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | -44 545 | 9 353 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -44 545 | 9 353 |



Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 3 624 | -340 |
| Sum krav | | 3 624 | -340 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 71 937 | 34 513 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 71 937 | 34 513 |
| Sum omløpsmiddel | | 75 561 | 34 173 |
| SUM EIGEDELAR | | 75 561 | 34 173 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum opptent eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum eigenkapital | | 66 115 | 21 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 878 | 10 337 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 5 568 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 446 | 12 603 |
| Sum gjeld | | 9 446 | 12 603 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 75 561 | 34 173 |



Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------------------|---|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u> |

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

| | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 21 570 | 30 923 |
| Årets resultat | 44 545 | -9 353 |
| Sum opptjent egenkapital | 66 115 | 21 570 |
| Gjeld | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Løngsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 5 439 | 0 |
| Leverandørgjeld | 3 878 | 0 |
| Leverandørgjeld - Annen/manuell | 0 | 10 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | 129 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 446 | 12 603 |
| Sum gjeld | 9 446 | 12 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 75 561 | 34 173 |

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: 15/2-24 Stab

Dato: 15/2-24 Stab

Kristin H. Taxt
Kristin Holmedal Taxt
Styreleder

Gunnlaug Skår Bruland
Gunnlaug-Marit Skår Bruland
Medlem

Håvard D. Holmedal
Håvard Drivenes Holmedal
Medlem

361 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, orgnr. 918327215



Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 131 716 | 148 140 | 0 | 190 929 |
| Sum inntekter | | 131 716 | 148 140 | 0 | 190 929 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 19 800 | 0 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 961 |
| Energi, strøm | | 17 012 | 18 851 | 0 | 20 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 12 870 | 0 | 0 | 30 000 |
| Renhold, mattevask | | 0 | 19 794 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 1 027 | 1 141 | 0 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 7 439 | 12 587 | 0 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 1 177 | 6 246 | 0 | 10 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 11 261 | 30 427 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 3 281 | 8 750 | 0 | 13 500 |
| Andre tjenester | | 15 000 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 1 990 | 1 890 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 14 882 | 36 181 | 0 | 35 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 379 | 1 826 | 0 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 87 318 | 157 493 | 0 | 158 961 |
| Driftsresultat | | 44 398 | -9 353 | 0 | 31 968 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 148 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -148 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 44 545 | -9 353 | 0 | 31 968 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -44 545 | 9 353 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 624

0

Andre fordringer

0

-340

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

71 937

0

Innestående på andre bankkonti

0

34 513

Sum omløpsmidler

75 561

34 173

SUM EIENDELER

75 561

34 173

361 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, orgnr. 918327215



Noter 2023 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 21 570 | 30 923 |
| Årets resultat | 44 545 | -9 353 |
| B. Årets endringer disponible midler | 44 545 | -9 353 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 66 115 | 21 570 |
| Avstemninger | | |
| Omløpsmidler | 75 561 | 34 173 |
| Kortsiktig gjeld | 9 446 | 12 603 |
| Disponible midler | 66 115 | 21 570 |



Noter 2023 Eigarseksjonssameiga Lønningåsén 19

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|------|--------|
| 5330 Styrehonorar | 0 | 19 800 |
| Sum | 0 | 19 800 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|