



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 542	1 237 380
Sum inntekter		1 248 542	1 237 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 996	119 783
Annen driftskostnad	2,5,6	1 126 838	726 544
Sum kostnader		1 261 834	846 326
Driftsresultat		-13 292	391 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	2 782
Sum finansinntekter		935	2 782
Annen finanskostnad		60 299	64 462
Sum finanskostnader		60 299	64 462
Netto finans		-59 364	-61 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 656	329 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 656	329 373
Årsresultat	1,10	-72 656	329 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 656	-329 374
Sum overføringer og disponeringer		72 656	-329 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 751 600	4 751 600
Sum varige driftsmidler		4 751 600	4 751 600
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	120 996	111 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 685	1 072 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 685	1 072 050
Sum omløpsmidler	1	956 680	1 183 184
SUM EIENDELER		5 708 280	5 934 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 987 792	2 060 448
Sum egenkapital	10	1 990 792	2 063 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 295 628	2 466 127
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 628	3 768 127
Sum langsiktig gjeld		3 597 628	3 768 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 825	79 899
Skyldige offentlige avgifter		6 681	5 823
Annen kortsiktig gjeld		19 354	17 488
Sum kortsiktig gjeld	1	119 860	103 209
Sum gjeld		3 717 488	3 871 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 280	5 934 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723186

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 542	1 237 380
Sum inntekter		1 248 542	1 237 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 996	119 783
Annen driftskostnad	2,5,6	1 126 838	726 544
Sum kostnader		1 261 834	846 326
Driftsresultat		-13 292	391 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	2 782
Sum finansinntekter		935	2 782
Annen finanskostnad		60 299	64 462
Sum finanskostnader		60 299	64 462
Netto finans		-59 364	-61 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 656	329 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 656	329 373
Årsresultat	1,10	-72 656	329 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 656	-329 374
Sum overføringer og disponeringer		72 656	-329 374



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 751 600	4 751 600
Sum varige driftsmidler		4 751 600	4 751 600
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	120 996	111 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 685	1 072 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 685	1 072 050
Sum omløpsmidler	1	956 680	1 183 184
SUM EIENDELER		5 708 280	5 934 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 987 792	2 060 448
Sum egenkapital	10	1 990 792	2 063 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	2 295 628	2 466 127
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 628	3 768 127



Sum langsiktig gjeld		3 597 628	3 768 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 825	79 899
Skyldige offentlige avgifter		6 681	5 823
Annen kortsiktig gjeld		19 354	17 488
Sum kortsiktig gjeld	1	119 860	103 209
Sum gjeld		3 717 488	3 871 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 280	5 934 784



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		841 752	841 752	841 752	875 400
Inndekning av renter		60 312	64 296	60 206	56 000
Inndekning av ord. avdrag		170 538	166 134	170 487	174 745
Innbetalt kabel TV		149 040	138 960	149 040	150 840
Leieinntekt parkering		14 300	13 800	14 400	15 600
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter		600	438	600	600
Sum inntekter		1 248 542	1 237 380	1 248 485	1 285 185
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 500	8 250	8 500	9 000
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		51 981	50 582	52 000	51 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønn	4	90 314	78 696	79 565	88 704
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 682	13 087	15 167	16 317
Vedlikehold/serviceavtaler	5	498 821	115 628	258 520	273 579
Kabel-tv		139 434	138 836	149 040	150 840
Forsikring		77 099	73 440	78 000	81 000
Kommunale avgifter		292 163	303 203	315 000	302 000
Strøm		43 057	17 791	20 000	40 000
Renhold, fellesareal		734	314	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 411	5 420	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		665	681	0	0
Telefon og porto		0	818	0	0
Drift maskiner		541	114	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 432	5 467	8 000	8 000
Sum driftskostnader		1 261 834	846 326	1 017 792	1 054 440
Driftsresultat		-13 292	391 054	230 693	230 745
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		935	2 782	0	0
Rentekostnad		60 299	64 462	60 206	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 364	-61 680	-60 206	-56 000
Årsresultat	1, 10	-72 656	329 374	170 487	174 745
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		72 656	-329 374	170 487	174 745
Sum disponering av resultat		72 656	-329 374	170 487	174 745

GRASLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	4 635 000	4 635 000
Garasjer	7, 11	116 600	116 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	120 996	111 134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		832 781	1 069 265
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 904	2 785
Sum omløpsmidler	1	956 680	1 183 184
SUM EIENDELER		5 708 280	5 934 784

GRASLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		2 060 448	2 060 448
Årets resultat		-72 656	0
Sum egenkapital	10	1 990 792	2 063 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	2 295 628	2 466 127
Borettsinnskudd	9, 11	1 302 000	1 302 000
Sum langsiktig gjeld		3 597 628	3 768 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 055	7 642
Leverandørgjeld		93 825	79 899
Skyldig off. myndigheter		6 681	5 823
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 299	9 846
Sum kortsiktig gjeld	1	119 860	103 209
Sum gjeld		3 717 488	3 871 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 280	5 934 784

Sted: _____, dato: _____

Arild Gunnufsen
Leder

Annette Alfredsén
Styremedlem

Unn Ekstrand Samuelsen
Styremedlem

Åse Lill Eftestøl
Styremedlem

Synnøve Solli
Styremedlem

GRASLIA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 079 975	916 937
Årets resultat	-72 656	329 374
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-170 499	-166 336
B. Årets endringer i disponible midler	-243 155	163 038
C. Disponible midler UB	836 820	1 079 975
Omløpsmidler	956 680	1 183 184
- Kortsiktig gjeld	119 860	103 209
Disponible midler 31.12	836 820	1 079 975

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 500	8 250
Sum	8 500	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	79 015	68 850
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 299	9 846
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 089	13 656
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 593	1 388
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 957
Sum	106 997	91 783

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 365	1 605
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 942	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 291	158
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	29 937	30 965
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	13 722
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	13 098	58 453
6630 BRØYTING	35 750	10 725
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	377 438	0
Sum	498 821	115 628

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	132	411
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	182	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	300	410
7440 KONTINGENT NBBL	1 980	1 980
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 838	2 666
Sum	5 432	5 467



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 635 000	73 500	43 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Anskaffelsesår :	1977	1977	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114642945
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Ny rentebinding fra 01.08.12 - 31.07.32
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 466 127
Avdrag i perioden:	170 499
Lånesaldo 31.12:	2 295 628

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114642945	2	100 906	201 812
	2	86 598	173 196
	12	78 820	945 840
	14	69 628	974 792

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 000	3 000

GRASLIA BORETTSLAG



Noter 2021

2021

2020

Note 10 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	2 060 448	1 731 074
Årets resultat	-72 656	329 374
Sum egenkapital 31.12	1 990 792	2 063 448

GRASLIA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 597 628	3 768 127
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 751 600	4 751 600



Resultat og balanse med noter for GRASLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRASLIA BORETTSLAG

Styreleder	Arild Gunnufsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Unn Ekstrand Samuelsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Annette Alfredsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Åse Lill Eftestøl (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Synnøve Solli (sign.)	22.03.2022



Til generalforsamlingen i Graslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Graslia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Satsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

315 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.