



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 508 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Tømmerstøveien 2 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Magne Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 194	210 863
Sum inntekter		241 194	210 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 649	
Avskrivning	3	293 277	293 277
Annen driftskostnad	2	157 253	174 231
Sum kostnader		2 290 179	467 508
Driftsresultat		-2 048 985	-256 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 580 130	2 988 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397 009	494 188
Annen finansinntekt		54 353	14 576
Sum finansinntekter		5 031 492	3 497 750
Annen finanskostnad		2 207 986	1 380 466
Sum finanskostnader		2 207 986	1 380 466
Netto finans		2 823 506	2 117 284
Ordinært resultat før skattekostnad		774 521	1 860 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 454	-28 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 975	1 888 934
Årsresultat		791 975	1 888 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 025	88 934
Sum overføringer og disponeringer		791 975	1 888 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 857 711	13 084 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	109 353	109 353
Sum varige driftsmidler		12 967 064	13 194 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	8, 10	20 478 176	18 919 231
Sum finansielle anleggsmidler		24 398 459	22 839 514
Sum anleggsmidler		37 365 523	36 033 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 073 996	12 475 199
Sum fordringer		7 073 996	12 475 199
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 363	
Andre finansielle instrumenter		95 000	
Sum investeringer		147 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 532	50 012
Sum omløpsmidler		7 355 891	12 525 211
SUM EIENDELER		44 721 414	48 558 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 616 238	9 624 263
Sum opptjent egenkapital		9 616 238	9 624 263
Sum egenkapital		9 716 238	9 724 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 582	523 036
Sum avsetninger for forpliktelser		505 582	523 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 100 000	35 396 661
Sum annen langsiktig gjeld		33 100 000	35 396 661
Sum langsiktig gjeld		33 605 582	35 919 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 762	31 250
Skyldige offentlige avgifter		25 706	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 349 126	2 883 522
Sum kortsiktig gjeld	10, 10	1 399 594	2 914 772
Sum gjeld		35 005 176	38 834 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 721 414	48 558 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649608

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 2
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magne Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 194	210 863
Sum inntekter		241 194	210 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 649	
Avskrivning	3	293 277	293 277
Annen driftskostnad	2	157 253	174 231
Sum kostnader		2 290 179	467 508
Driftsresultat		-2 048 985	-256 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 580 130	2 988 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397 009	494 188
Annen finansinntekt		54 353	14 576
Sum finansinntekter		5 031 492	3 497 750
Annen finanskostnad		2 207 986	1 380 466
Sum finanskostnader		2 207 986	1 380 466
Netto finans		2 823 506	2 117 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 454	-28 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 975	1 888 934
Årsresultat		791 975	1 888 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 025	88 934
Sum overføringer og disponeringer		791 975	1 888 934



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 857 711	13 084 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	109 353	109 353
Sum varige driftsmidler		12 967 064	13 194 007

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	8, 10	20 478 176	18 919 231
Sum finansielle anleggsmidler		24 398 459	22 839 514

Sum anleggsmidler		37 365 523	36 033 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	7 073 996	12 475 199
Sum fordringer		7 073 996	12 475 199

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		52 363	
Andre finansielle instrumenter		95 000	
Sum investeringer		147 363	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 532	50 012
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		7 355 891	12 525 211
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 721 414	48 558 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 616 238	9 624 263
Sum opptjent egenkapital		9 616 238	9 624 263
Sum egenkapital		9 716 238	9 724 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 582	523 036
Sum avsetninger for forpliktelser		505 582	523 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 100 000	35 396 661
Sum annen langsiktig gjeld		33 100 000	35 396 661
Sum langsiktig gjeld		33 605 582	35 919 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 762	31 250
Skyldige offentlige avgifter		25 706	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 349 126	2 883 522
Sum kortsiktig gjeld	10, 10	1 399 594	2 914 772
Sum gjeld		35 005 176	38 834 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 721 414	48 558 732



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Magne Vik	35.00	70.00%	Ordinære aksjer
Perev AS	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
Dvergsnes Mat AS	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kysten Utvikling AS	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600700.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227336.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11613.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1839649.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kysten Eiendom AS	100.00%	100.00%	120000.00	2008976.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tømmerstø Brygge AS	Dvergsnesveien 180 4639 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tømmerstø Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstø Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZBUX-JIQQ3-W64HZ-4PE4Q-APYSD-EAYT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 17:48:02 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DZBUX-JIQQ3-W64HZ-4PE4Q-APYSD-EA1T3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tømmerstø Brygge AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F3IJ-OFK5D-UTL-4K-RE7IO-66750-R4899



Tømmerstø Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 194	210 863
Sum driftsinntekter		<u>241 194</u>	<u>210 863</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 649	0
Avskrivning	3	293 277	293 277
Annen driftskostnad	2	157 253	174 231
Sum driftskostnader		<u>2 290 179</u>	<u>467 508</u>
Driftsresultat		<u>-2 048 985</u>	<u>-256 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 580 130	2 988 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 397 009	494 188
Annen finansinntekt		54 353	14 576
Annen finanskostnad		<u>2 207 986</u>	<u>1 380 466</u>
Netto finansposter		<u>2 823 506</u>	<u>2 117 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>774 521</u>	<u>1 860 639</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-17 454</u>	<u>-28 295</u>
Årsresultat		<u>791 975</u>	<u>1 888 934</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 025	88 934
Sum disponert		<u>791 975</u>	<u>1 888 934</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F31LJ-OFK5D-UTL4K-RE710-G6750-R4899



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 857 711	13 084 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	109 353	109 353
Sum varige driftsmidler		<u>12 967 064</u>	<u>13 194 007</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	8, 10	20 478 176	18 919 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 398 459</u>	<u>22 839 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 365 523</u>	<u>36 033 521</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	7 073 996	12 475 199
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		52 363	0
Andre finansielle instrumenter		95 000	0
Sum investeringer		<u>147 363</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>134 532</u>	<u>50 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 355 891</u>	<u>12 525 211</u>
Sum eiendeler		<u>44 721 414</u>	<u>48 558 732</u>

Penneo Dokumentnrøkke: F3IJL-OFK5D-UTL-4K-RE7IO-66750-R4899



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 616 238	9 624 263
Sum egenkapital		<u>9 716 238</u>	<u>9 724 263</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	505 582	523 036
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 100 000	35 396 661
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 762	31 250
Skyldige offentlige avgifter		25 706	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 349 126</u>	<u>2 883 522</u>
Sum kortsiktig gjeld	10	<u>1 399 594</u>	<u>2 914 772</u>
Sum gjeld		<u>35 005 176</u>	<u>38 834 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 721 414</u>	<u>48 558 732</u>

31. desember 2024
Kristiansand, 30. juni 2025

Einar Magne Vik
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnrøkke: F3ILJ-OFK5D-UTL-4K-RE710-G6750-R4899



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 600 700	0
Arbeidsgiveravgift	227 336	0
Pensjonskostnader	11 613	0
Sum	<u>1 839 649</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Flytebrygge	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 597 492	891 641	11 169 390	1 020 842	0	14 679 365
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	66 334	66 334
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 597 492</u>	<u>891 641</u>	<u>11 169 390</u>	<u>1 020 842</u>	<u>66 334</u>	<u>14 745 699</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-801 125	-688 273	-289 237	0	-1 778 635
Balansført pr. 31.12.2024	<u>1 597 492</u>	<u>90 516</u>	<u>10 481 117</u>	<u>731 605</u>	<u>66 334</u>	<u>12 967 064</u>
Årets avskrivninger	0	18 837	223 398	51 042	0	293 277

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-17 454	-28 295
Årets totale skattekostnad	<u>-17 454</u>	<u>-28 295</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	774 521	1 860 639
Permanente forskjeller	11 071	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 715 202	-1 989 251
Resultatført konsernbidrag	-864 928	-999 735
Endring i midlertidige forskjeller	79 337	128 612
Alminnelig inntekt	-2 715 201	-999 735
Mottatt konsernbidrag	2 715 201	999 735
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 151 104	943 693
Gevinst- og tapskonto	1 146 994	1 433 742
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 298 097</u>	<u>2 377 435</u>
Utsatt skatt (22%)	505 581	523 036

Penneo Dokumentnøkkel: F3ILJ-OFK5D-UTL-4K-RE7IO-66750-R4899



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 624 263	9 724 263
Årsresultat	0	791 975	791 975
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	9 616 238	9 716 238

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	33 100 000	35 396 661
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varige driftsmidler	12 967 064	13 194 007

Datterselskapet Kysten Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 35 000 000.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Kysten Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	3 920 283

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån Kysten Eiendom AS	20 478 176	18 919 231
Konsernbidrag fra Kysten Eiendom AS	2 715 202	999 735
Utbytte fra Kysten Eiendom	864 928	1 989 251
Kortsiktig fordring Kysten Eiendom AS	320 566	7 244 231
Sum	24 378 872	29 152 448



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magne Vik	35	70 %	70 %
Perev AS	5	10 %	10 %
Dvergsnes Mat AS	5	10 %	10 %
Kysten Utvikling AS	5	10 %	10 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 10 - Fordringer og gjeld mot eiere

<i>Fordringer mot eiere</i>	2024	2023
Kysten Utvikling AS (Jostein Vik)	650 000	0
Dvergsnes Mat AS (Marit Vik)	960 000	0
Sum	1 610 000	0

<i>Gjeld til eier</i>	2024	2023
Gjeld til Einar Vik	273 829	745 831
Avsatt utbytte	800 000	1 800 000
Sum	1 073 829	2 545 831

Penneo Dokumentnøkkel: F3ILJ-OFK5D-UTL-4K-RE7IO-G675O-R4899



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Einar Magne

Kunde

På vegne av: Tømmerstø Brygge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2180335
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-07-04 11:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3ILJ-OPKSD-UTL-4K-RE7IO-G6750-R4899

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.