



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 186
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 733 797	244 200
Sum inntekter		35 733 797	244 200
Kostnader			
Varekostnad		31 524 105	
Lønnskostnad	1	1 019 688	958 440
Annen driftskostnad		1 365 011	105 593
Sum kostnader		33 908 803	1 064 033
Driftsresultat		1 824 994	-819 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 590	16
Sum finansinntekter		55 590	16
Annen rentekostnad		3 097 881	331 796
Sum finanskostnader		3 097 881	331 796
Netto finans		-3 042 291	-331 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 217 296	-1 151 613
Skattekostnad	2	-267 806	-253 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 492	-898 258
Årsresultat		-949 490	-898 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 490	-898 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 490	-898 258
Sum overføringer og disponeringer		-949 490	-898 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	594 610	326 804
Sum immaterielle eiendeler		594 610	326 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		600 610	326 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 929 437	24 388 286
Sum varer		33 929 437	24 388 286
Fordringer			
Kundefordringer		19 728 497	305 250
Andre fordringer	3	1 019 857	120 000
Sum fordringer		20 748 354	425 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 696	326 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 696	326 252
Sum omløpsmidler		54 697 487	25 139 788
SUM EIENDELER		55 298 097	25 466 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 108 159	1 158 669
Sum opptjent egenkapital		-2 108 159	-1 158 669
Sum egenkapital	5	-2 078 159	-1 128 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 287 038	19 477 141
Sum annen langsiktig gjeld		47 287 038	19 477 141
Sum langsiktig gjeld		47 287 038	19 477 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 287 940	4 188 061
Skyldige offentlige avgifter		96 186	134 490
Annen kortsiktig gjeld	6	5 705 093	2 795 570
Sum kortsiktig gjeld		10 089 218	7 118 121
Sum gjeld		57 376 256	26 595 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	55 298 097	25 466 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571279

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askheim 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 733 797	244 200
Sum inntekter		35 733 797	244 200
Kostnader			
Varekostnad		31 524 105	
Lønnskostnad	1	1 019 688	958 440
Annen driftskostnad		1 365 011	105 593
Sum kostnader		33 908 803	1 064 033
Driftsresultat		1 824 994	-819 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 590	16
Sum finansinntekter		55 590	16
Annen rentekostnad		3 097 881	331 796
Sum finanskostnader		3 097 881	331 796
Netto finans		-3 042 291	-331 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 217 296	-1 151 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 492	-898 258
Årsresultat		-949 490	-898 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-949 490	-898 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 490	-898 258
Sum overføringer og disponeringer		-949 490	-898 258



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	594 610	326 804
Sum immaterielle eiendeler		594 610	326 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		600 610	326 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 929 437	24 388 286
Sum varer		33 929 437	24 388 286
Fordringer			
Kundefordringer		19 728 497	305 250
Andre fordringer	3	1 019 857	120 000
Sum fordringer		20 748 354	425 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 696	326 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 696	326 252
Sum omløpsmidler		54 697 487	25 139 788
SUM EIENDELER		55 298 097	25 466 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 108 159	1 158 669
Sum opptjent egenkapital		-2 108 159	-1 158 669
Sum egenkapital	5	-2 078 159	-1 128 669



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 287 038	19 477 141
Sum annen langsiktig gjeld	47 287 038	19 477 141
Sum langsiktig gjeld	47 287 038	19 477 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 287 940	4 188 061
Skyldige offentlige avgifter	96 186	134 490
Annen kortsiktig gjeld	6 5 705 093	2 795 570
Sum kortsiktig gjeld	10 089 218	7 118 121
Sum gjeld	57 376 256	26 595 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 55 298 097	25 466 592



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	866 264	840 000
Arbeidsgiveravgift	145 169	118 440
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 011 433	958 440

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-267 806	-253 355
Skattekostnad	-267 806	-253 355

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 217 299	-1 151 614
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	331 796	-331 796
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-885 503	-1 483 410

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Circl K - depositum	6 000	0



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 19 647

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-1 158 669	-1 128 669
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-1 158 669	-1 128 669
Årsresultat				-949 490	-949 490
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-2 108 159	-2 078 159

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til eiere	3 480 367	2 705 570
Odal Sparebank	47 287 038	19 477 141

Som sikkerhet for lånet til Odal Sparebank har HGE Holding AS stilt pant i tomt med inntil kr. 33.000.000,- samt at banken har sikkerhet i byggene



Årsrapport 2022

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. HGE Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 733 797	244 200
Sum driftsinntekter		35 733 797	244 200
Driftskostnader			
Varekostnad		31 524 105	
Lønnskostnad	1	1 019 688	958 440
Annen driftskostnad		1 365 011	105 593
Sum driftskostnader		33 908 803	1 064 033
Driftsresultat		1 824 994	-819 833
Finansposter			
Annen renteinntekt		55 590	16
Annen rentekostnad		3 097 881	331 796
Netto finansposter		-3 042 291	-331 780
Resultat før skattekostnad		-1 217 296	-1 151 613
Skattekostnad			
Skattekostnad	2	-267 806	-253 355
Årsresultat		-949 490	-898 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 490	-898 258
Sum overføringer og disponeringer		-949 490	-898 258



Balanse pr 31.12. HGE Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	594 610	326 804
Sum immaterielle eiendeler		594 610	326 804
Andre fordringer	3	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		600 610	326 804
Omløpsmidler			
Varer		33 929 437	24 388 286
Sum varer		33 929 437	24 388 286
Kundefordringer		19 728 497	305 250
Andre fordringer	3	990 000	120 000
Merverdiavgift til gode		29 857	
Sum fordringer		20 748 354	425 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 696	326 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 696	326 252
Sum omløpsmidler		54 697 487	25 139 788
Sum eiendeler		55 298 097	25 466 592



Balanse pr 31.12. HGE Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-2 108 159	-1 158 669
Sum opptjent egenkapital		-2 108 159	-1 158 669
Sum egenkapital	5	-2 078 159	-1 128 669
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 287 038	19 477 141
Sum Annen langsiktig gjeld		47 287 038	19 477 141
Leverandørgjeld		4 287 940	4 188 061
Skyldige offentlige avgifter		96 186	73 440
Annen kortsiktig gjeld	6	5 705 093	2 795 570
Skyldig merverdiavgift			61 050
Sum kortsiktig gjeld		10 089 218	7 118 121
Sum gjeld		57 376 256	26 595 261
Sum egenkapital og gjeld	5	55 298 097	25 466 592

Gjerdrum 31.12.2022/15.05.2023
HGE Eiendom AS

Eivind Huser
Styremedlem / daglig leder

Haakon Huser
Styremedlem

Freddy Gustavsen Huser
Styreleder



Noter 2022

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	866 264	840 000
Arbeidsgiveravgift	145 169	118 440
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 011 433	958 440

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-267 806	-253 355
Skattekostnad	-267 806	-253 355
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 217 299	-1 151 614
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	331 796	-331 796
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-885 503	-1 483 410
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Circl K - depositum	6 000	0



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 19 647

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-1 158 669	-1 128 669
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-1 158 669	-1 128 669
Årsresultat				-949 490	-949 490
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-2 108 159	-2 078 159

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til eiere	3 480 367	2 705 570
Odal Sparebank	47 287 038	19 477 141

Som sikkerhet for lånet til Odal Sparebank har HGE Holding AS stilt pant i tomt med inntil kr. 33.000.000,- samt at banken har sikkerhet i byggene

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Freddy Gustavsen

fae1c486-1c99-477a-8677-c8cc90e4e22b - 2023-06-26 12:01:29 UTC +03:00
BankID - c2b50139-54a1-45b6-b6ac-bcf0e297ddda - NO

Eivind Huser

3bc94dfc-1bd7-4ec9-b11d-569ccccface81 - 2023-06-29 12:40:04 UTC +03:00
BankID - 3b750366-a91f-48cb-a8d6-22d8c8ddd997 - NO

Haakon Hans Huser

dda098c2-e1a9-410e-a0b4-34f2058a22a2 - 2023-06-29 12:43:56 UTC +03:00
BankID - 908a2ba2-ecee-42ae-b6e0-45e6238b789e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c4b6c17-a8f3-4896-9374-63b753ea97dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEA7Z-ED86F-YLCA7-V0EFC-IJFN8-HCTA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:01:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VEA7Z-ED86F-YLCA7-V0EFC-IJFN8-HCTA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>