



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ragnvald Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 026 658        | 91 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 026 658</b> | <b>91 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 44 667           | 99 441         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>44 667</b>    | <b>99 441</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>981 991</b>   | <b>-8 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 6 193            | 166            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6 193</b>     | <b>166</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6 193</b>     | <b>166</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>988 184</b>   | <b>-8 075</b>  |
| Skattekostnad                                | 6    | 126 036          | 11 672         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>862 148</b>   | <b>-19 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>862 148</b>   | <b>-19 747</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                             |      | -860 000         |                |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | -313 780         |                |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 311 632          | -19 747        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-862 148</b>  | <b>-19 747</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    |                  | 241 200          |
| Sum varige driftsmidler                    |      |                  | 241 200          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 4    | 880 000          | 880 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 880 000          | 880 000          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 880 000          | 1 121 200        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 8    | 402 282          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 402 282          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 559 119        | 329 734          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 559 119        | 329 734          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 961 401        | 329 734          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 841 401</b> | <b>1 450 934</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5,7  | 500 000          | 500 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 862 398          | 860 249          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>862 398</b>   | <b>860 249</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>1 362 398</b> | <b>1 360 249</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 126 036          |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>126 036</b>   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 76 670           | 76 670           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>76 670</b>    | <b>76 670</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>202 706</b>   | <b>76 670</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 6           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8           | 1 276 297        | 14 015           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 276 297</b> | <b>14 015</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 479 003</b> | <b>90 685</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 841 401</b> | <b>1 450 934</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ragnvald Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 026 658        | 91 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 026 658</b> | <b>91 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 1           | 44 667           | 99 441         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>44 667</b>    | <b>99 441</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>981 991</b>   | <b>-8 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 6 193            | 166            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>6 193</b>     | <b>166</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>6 193</b>     | <b>166</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                |
| Skattekostnad                                | 6           | 126 036          | 11 672         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>862 148</b>   | <b>-19 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>862 148</b>   | <b>-19 747</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                             |             | -860 000         |                |
| Avgitt konsernbidrag                         |             | -313 780         |                |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |             | 311 632          | -19 747        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-862 148</b>  | <b>-19 747</b> |



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 |  |
|----------------------------|--|---|--|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

|                         |   |  |         |
|-------------------------|---|--|---------|
| Sum varige driftsmidler | 3 |  | 241 200 |
|-------------------------|---|--|---------|

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investering i datterselskap

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle |  | 880 000 | 880 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

##### anleggsmidler

|                   |  |         |           |
|-------------------|--|---------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 880 000 | 1 121 200 |
|-------------------|--|---------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre fordringer

|                |   |         |  |
|----------------|---|---------|--|
| Sum fordringer | 8 | 402 282 |  |
|----------------|---|---------|--|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                   |  |           |         |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, |  | 1 559 119 | 329 734 |
|-------------------|--|-----------|---------|

##### kontanter og lignende

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 559 119 | 329 734 |
|------------------|--|-----------|---------|

#### Sum omløpsmidler

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
|  |  | 1 961 401 | 329 734 |
|--|--|-----------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 841 401 | 1 450 934 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

|                          |     |         |         |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 5,7 | 500 000 | 500 000 |
|--------------------------|-----|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 500 000 | 500 000 |
|--|--|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 862 398 | 860 249 |
|--------------------------|---|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 862 398 | 860 249 |
|--|--|---------|---------|

|                 |   |           |           |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 7 | 1 362 398 | 1 360 249 |
|-----------------|---|-----------|-----------|



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 6 | 126 036          |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 126 036          |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 8 | 76 670           | 76 670           |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 76 670           | 76 670           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>202 706</b>   | <b>76 670</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 6 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld              | 8 | 1 276 297        | 14 015           |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 1 276 297        | 14 015           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>1 479 003</b> | <b>90 685</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>2 841 401</b> | <b>1 450 934</b> |



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Presenta Eiendom AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp i samsvar med kriteriene for fortsatt drift.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

|                                | 2022     |
|--------------------------------|----------|
| Lønninger                      | 0        |
| Arbeidsgiveravgift             | 0        |
| Pensjonkostnader               | 0        |
| Andre ytelser                  | 0        |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>0</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0        |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

### Lån og sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til selskapets styre eller ledelse.

## Note 3 - Driftsmidler

|                                  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |
|----------------------------------|---|--------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 314 650                                 |                    |   |
| Årets tilgang                    |   |                    |   |
| Årets avgang                     | -314 650                                |                    |   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>-</b>                                | <b>-</b>           | <b>-</b>  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. |   |                    |   |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>   | <b>-</b>                                | <b>-</b>           | <b>-</b>  |
| Årets avskrivning                |   |                    |   |
| Årets avskrivning i %            | %                                       | %                  | %   |

## Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

| Navn                | Eierandel |
|---------------------|-----------|
| Haraldsgaten 168 AS | 100       |

## Note 5 - Aksjekapital mv.

Selskapets aksjekapital er kr 500.000 fordelt på 500 aksjer a kr 1.000.

### Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                 | Eierandel | Verv i selskapet |
|----------------------|-----------|------------------|
| Jacob Ragnvald Fjære | 33,33     | Styreleder       |
| Nils Inge Fjære      | 33,33     | Styremedlem      |
| Benny D. Pedersen    | 33,33     |                  |



## Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Betalbar skatt             | -                 |
| Endring utsatt skatt       | 126 036,00        |
| For mye/lite avsatt i fjor |                   |
| <b>Skattekostnad</b>       | <b>126 036,00</b> |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Resultat før skatt             | 988 184,00   |
| Midlertidige forskjeller       | - 572 889,00 |
| Permanente forskjeller         | - 415 295,00 |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b> | <b>-</b>     |
| Betalbar skatt                 | 0 %          |

Midlertidige forskjeller:

|                                     | 31.12.2022        | 31.12.2021 | Endring           |
|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Anleggsmidler                       | 572 889,00        | -          | 572 889,00        |
| Varer                               |                   |            | -                 |
| Kundefordringer                     |                   |            | -                 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b> | <b>572 889,00</b> | <b>-</b>   | <b>572 889,00</b> |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 %      | 126036 %          | 0 %        | -126036 %         |

## Note 7- Egenkapital

|                          | Aksjekapital      | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital     |
|--------------------------|-------------------|----------|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| Egenkapital 01.01        | 500 000,00        |          |                                | 860 249,00        | <b>1 360 249,00</b> |
| Årets resultat           |                   |          |                                | 862 149,00        | <b>862 149,00</b>   |
| Avgitt konsernbidrag     |                   |          |                                | - 402 282,00      | <b>- 402 282,00</b> |
| Mottatt konsernbidrag    |                   |          |                                | 402 282,00        | <b>402 282,00</b>   |
| Til utbytte              |                   |          |                                | - 860 000,00      | <b>- 860 000,00</b> |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>500 000,00</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                       | <b>862 398,00</b> | <b>1 362 398,00</b> |

## Note 8- Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|   | 2022   | 2021  |
|---|--------|-------|
| Andre fordringer, mottatt konsernbidrag | 402282 | 0     |
| Gjeld, avgitt konsernbidrag             | 402282 | 0     |
| Annen gjeld                             | 76670  | 76670 |