



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		524 484	522 600
Sum inntekter		524 484	522 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 835	180 745
Annen driftskostnad		113 843	105 841
Netto felleskostnader		97 337	88 425
Sum kostnader		393 015	375 011
Driftsresultat		131 469	147 589
Annen rentekostnad		145 560	98 190
Annen finanskostnad		692	688
Sum finanskostnader		146 252	98 878
Netto finans		-146 252	-98 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 783	48 711
Skattekostnad	2, 3	-3 252	10 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 531	37 995
Årsresultat		-11 531	37 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 531	37 995
Sum overføringer og disponeringer		-11 531	37 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 950 400	5 099 201
Sum varige driftsmidler		4 950 400	5 099 201
Sum anleggsmidler		4 950 400	5 099 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 324	
Andre fordringer		2 929	7 868
Sum fordringer		5 253	7 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 524	817 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 524	817 687
Sum omløpsmidler		719 777	825 555
SUM EIENDELER		5 670 176	5 924 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 539 527	3 539 527
Sum innskutt egenkapital		3 639 527	3 639 527
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 841 812	1 830 281
Sum opptjent egenkapital		-1 841 812	-1 830 281
Sum egenkapital	5	1 797 715	1 809 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	68 191	71 443
Sum avsetninger for forpliktelser		68 191	71 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 818 191	4 071 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 986	13 906
Skyldige offentlige avgifter		5 753	5 061
Annen kortsiktig gjeld		33 531	25 100
Sum kortsiktig gjeld		54 270	44 067
Sum gjeld		3 872 461	4 115 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 670 176	5 924 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468799

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		524 484	522 600
Sum inntekter		524 484	522 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 835	180 745
Annen driftskostnad		113 843	105 841
Netto felleskostnader		97 337	88 425
Sum kostnader		393 015	375 011
Driftsresultat		131 469	147 589
Annen rentekostnad		145 560	98 190
Annen finanskostnad		692	688
Sum finanskostnader		146 252	98 878
Netto finans		-146 252	-98 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 783	48 711
Skattekostnad	2, 3	-3 252	10 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 531	37 995
Årsresultat		-11 531	37 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 531	37 995
Sum overføringer og disponeringer		-11 531	37 995



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 950 400

5 099 201

Sum varige driftsmidler

4 950 400

5 099 201

Sum anleggsmidler

4 950 400

5 099 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 324

Andre fordringer

2 929

7 868

Sum fordringer

5 253

7 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

714 524

817 687

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

714 524

817 687

Sum omløpsmidler

719 777

825 555

SUM EIENDELER

5 670 176

5 924 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 539 527

3 539 527

Sum innskutt egenkapital

3 639 527

3 639 527

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 841 812

1 830 281

Sum opptjent egenkapital

-1 841 812

-1 830 281

Sum egenkapital

5

1 797 715

1 809 246

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2, 3	68 191	71 443
Sum avsetninger for forpliktelser		68 191	71 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 818 191	4 071 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 986	13 906
Skyldige offentlige avgifter		5 753	5 061
Annen kortsiktig gjeld		33 531	25 100
Sum kortsiktig gjeld		54 270	44 067
Sum gjeld		3 872 461	4 115 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 670 176	5 924 756



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Telemarksgata 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Telemarksgata 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 4 AS som viser et underskudd på kr 11 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: WPF7E-EMZKU-XGSLT-ISW12-IFTUM-KN6J5



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WPF7E-EMZKU-XGSLT-ISW12-IFTUM-KN6J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-22 12:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPF7E-EMZKU-XGSLT-ISWT2-IFTUM-KN6J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

TELEMARKSGATA 4 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
TELEMARKSGATA 4 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		524 484	522 600
Sum driftsinntekter		524 484	522 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(181 835)	(180 745)
Annen driftskostnad		(113 843)	(105 841)
Netto felleskostnader		(97 337)	(88 425)
Sum driftskostnader		(393 015)	(375 011)
Driftsresultat		131 469	147 589
Annen rentekostnad		(145 560)	(98 190)
Annen finanskostnad		(692)	(688)
Sum finanskostnader		(146 252)	(98 878)
Netto finans		(146 252)	(98 878)
Resultat før skattekostnad		(14 783)	48 711
Skattekostnad	2, 3	3 252	(10 716)
Årsresultat		(11 531)	37 995
Overføringer			
Udekket tap		(11 531)	37 995
Sum		(11 531)	37 995



Balanse pr. 31. desember 2022
TELEMARKSGATA 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 950 400	5 099 201
Sum varige driftsmidler		4 950 400	5 099 201
Sum anleggsmidler		4 950 400	5 099 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 324	0
Andre fordringer		2 929	7 868
Sum fordringer		5 253	7 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 524	817 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 524	817 687
Sum omløpsmidler		719 777	825 555
Sum eiendeler		5 670 176	5 924 756

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TELEMARKSGATA 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 539 527	3 539 527
Sum innskutt egenkapital		3 639 527	3 639 527
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 841 812)	(1 830 281)
Sum opptjent egenkapital		(1 841 812)	(1 830 281)
Sum egenkapital	5	1 797 715	1 809 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	68 191	71 443
Sum avsetning for forpliktelser		68 191	71 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 818 191	4 071 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 986	13 906
Skyldige offentlige avgifter		5 753	5 061
Annen kortsiktig gjeld		33 531	25 100
Sum kortsiktig gjeld		54 270	44 067
Sum gjeld		3 872 461	4 115 510
Sum egenkapital og gjeld		5 670 176	5 924 756

Skien, 07.02.2023

I styret for TELEMARKSGATA 4 AS

Knut Andreas Wille
Styrets leder



Noter 2022

TELEMARKSGATA 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Telemarksgata 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	450 000	5 143 740	1 558 847	7 152 587
Tilgang i året	0	0	33 034	33 034
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	450 000	5 143 740	1 591 881	7 185 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 728 440)	(324 945)	(2 053 385)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 831 240)	(403 981)	(2 235 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	450 000	3 312 500	1 187 900	4 950 400
Årets avskrivninger		102 800	79 035	181 835
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		2%	5%	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	415 236	408 100	7 136
Skattemessig fremførbart underskudd	(90 494)	(98 141)	7 647
Sum midlertidige forskjeller	324 742	309 959	14 783
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	71 443	68 191	3 252

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 783)	48 711
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 136	(3 981)
- Fremførbart underskudd		(44 730)
Årets skattegrunnlag	(7 647)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(3 252)	10 716
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 252)	10 716
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 539 527	(1 830 281)	1 809 246
Årets resultat			(11 531)	(11 531)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 539 527	(1 841 812)	1 797 715

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 950 400

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 277	3 750

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.