



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 118	
Annen driftsinntekt		387 200	168 827
Sum inntekter		529 318	168 827
Kostnader			
Varekostnad		-13 875	13 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 825	154 422
Annen driftskostnad		204 034	74 080
Sum kostnader		387 983	242 412
Driftsresultat		141 335	-73 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		296 233	227 017
Sum finanskostnader		296 233	227 017
Netto finans		-296 233	-227 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 898	-300 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 898	-300 602
Årsresultat		-154 898	-300 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 898	-300 602
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-154 898	-300 602
Sum overføringer og disponeringar		-154 898	-300 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 372 871	5 296 032
Sum varige driftsmiddel		5 372 871	5 296 032
Sum anleggsmiddel		5 372 871	5 296 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			5 678
Andre kortsiktige fordringer		2 603	469 252
Sum krav		2 603	474 929
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 873	168 213
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 873	168 213
Sum omløpsmiddel		93 476	643 142
SUM EIGEDELAR		5 466 347	5 939 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	3	528 822	373 924
Sum opptent egenkapital		-528 822	-373 924
Sum egenkapital		-504 392	-349 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 913 542	4 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	326 060	
Sum anna langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 915	979 081
Skyldig offentlige avgifter		14 809	
Annen kortsiktig gjeld	7	524 413	349 587
Sum kortsiktig gjeld		731 138	1 328 668
Sum gjeld		5 970 740	6 288 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 466 347	5 939 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 118	
Annen driftsinntekt		387 200	168 827
Sum inntekter		529 318	168 827
Kostnader			
Varekostnad		-13 875	13 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 825	154 422
Annen driftskostnad		204 034	74 080
Sum kostnader		387 983	242 412
Driftsresultat		141 335	-73 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		296 233	227 017
Sum finanskostnader		296 233	227 017
Netto finans		-296 233	-227 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 898	-300 602
Årsresultat		-154 898	-300 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 898	-300 602
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-154 898	-300 602
Sum overføringer og disponeringar		-154 898	-300 602



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,4

5 372 871

5 296 032

Sum varige driftsmiddel

5 372 871

5 296 032

Sum anleggsmiddel

5 372 871

5 296 032

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5 678

Andre kortsiktige

fordringer

2 603

469 252

Sum krav

2 603

474 929

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

90 873

168 213

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

90 873

168 213

Sum omløpsmiddel

93 476

643 142

SUM EIGEDELAR

5 466 347

5 939 174

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

24 430

24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

528 822

373 924

Sum opptent eigenkapital

-528 822

-373 924

Sum eigenkapital

-504 392

-349 494

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	4 913 542	4 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	326 060	
Sum anna langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 915	979 081
Skyldig offentlige avgifter		14 809	
Annen kortsiktig gjeld	7	524 413	349 587
Sum kortsiktig gjeld		731 138	1 328 668
Sum gjeld		5 970 740	6 288 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 466 347	5 939 174



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Tilbakebetalt februar 2021

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Birkeland-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917820155

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Birkeland-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 118	0
Annen driftsinntekt		387 200	168 827
Sum driftsinntekter		529 318	168 827
Driftskostnader			
Varekostnad		(13 875)	13 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 825	154 422
Annen driftskostnad		204 034	74 080
Sum driftskostnader		387 983	242 412
DRIFTSRESULTAT		141 335	(73 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 233	227 017
Sum finanskostnader		296 233	227 017
NETTO FINANSPOSTER		(296 233)	(227 016)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(154 898)	(300 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(154 898)	(300 602)
ÅRSRESULTAT		(154 898)	(300 602)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(154 898)	(300 602)
SUM OVERF. OG DISP.		(154 898)	(300 602)

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 372 871	5 296 032
Sum varige driftsmidler		5 372 871	5 296 032
SUM ANLEGGSMIDLER		5 372 871	5 296 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 678
Andre kortsiktige fordringer		2 603	469 252
Sum fordringer		2 603	474 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 873	168 213
SUM OMLØPSMIDLER		93 476	643 142
SUM EIENDELER		5 466 347	5 939 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(528 822)	(373 924)
Sum opptjent egenkapital		(528 822)	(373 924)
SUM EGENKAPITAL		(504 392)	(349 494)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 913 542	4 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	326 060	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 239 602	4 960 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 915	979 081
Skyldig offentlige avgifter		14 809	0
Annen kortsiktig gjeld	7	524 413	349 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		731 138	1 328 668
SUM GJELD		5 970 740	6 288 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 347	5 939 174

Sauda, 16.06.2022

Sverre Gustav Birkeland
Styreleder

Sondre Birkeland
Styremedlem

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 781 734
+ Tilgang	274 664
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 056 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 702
+ Ordinære avskrivninger	197 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 527
Balanseført verdi pr 31/12	5 372 872
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 345	-77 305
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	421 034	305 176
= Grunnlag utsatt skatt	-537 379	-382 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	537 379	382 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	537 379	382 481
Utsatt skattefordel	118 223	84 146
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	537 379	382 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	118 223	84 146
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-379 494	-349 494
Anvendt til årsresultat		-154 898	-154 898
Pr 31.12.	30 000	-534 392	-504 392

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -528 822.

Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra tilknyttet selskap.

Styret har iverksatt videre oppgradering av areal i bygget som ikke tidligere var utleid. Oppgradert areal i bygget er i sin helhet utleid i 2021.

I 2022 er det gjennomført kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld, Foretaksregistrert 01.04.2022.

Styret har løpende vurdering av likviditeten til selskapet.

Note 4 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.913.542.

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 4 913 542.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 372 871.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.399.670 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Sverre Gustav Birkeland		15	50%
FIBI AS	920 610 161	15	50%

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Tilknyttet selskap Byggmester Sondre Birkeland AS har lån til selskapet på kr 276.060. Lånet er ikke rentebelastet i 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Regnskapslinje inneholder innlån fra aksjonær FIBI AS på kr 500.000. Lånet er ikke rentebelastet i 2021.

Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv,


Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



 BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

 BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Birkeland-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917820155

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Birkeland-Eiendom AS

BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 118	0
Annen driftsinntekt		387 200	168 827
Sum driftsinntekter		529 318	168 827
Driftskostnader			
Varekostnad		(13 875)	13 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 825	154 422
Annen driftskostnad		204 034	74 080
Sum driftskostnader		387 983	242 412
DRIFTSRESULTAT		141 335	(73 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 233	227 017
Sum finanskostnader		296 233	227 017
NETTO FINANSPOSTER		(296 233)	(227 016)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(154 898)	(300 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(154 898)	(300 602)
ÅRSRESULTAT		(154 898)	(300 602)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(154 898)	(300 602)
SUM OVERF. OG DISP.		(154 898)	(300 602)

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 372 871	5 296 032
Sum varige driftsmidler		5 372 871	5 296 032
SUM ANLEGGSMIDLER		5 372 871	5 296 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 678
Andre kortsiktige fordringer		2 603	469 252
Sum fordringer		2 603	474 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 873	168 213
SUM OMLØPSMIDLER		93 476	643 142
SUM EIENDELER		5 466 347	5 939 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(528 822)	(373 924)
Sum opptjent egenkapital		(528 822)	(373 924)
SUM EGENKAPITAL		(504 392)	(349 494)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 913 542	4 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	326 060	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 602	4 960 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 239 602	4 960 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 915	979 081
Skyldig offentlige avgifter		14 809	0
Annen kortsiktig gjeld	7	524 413	349 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		731 138	1 328 668
SUM GJELD		5 970 740	6 288 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 347	5 939 174

Sauda, 16.06.2022

Sverre Gustav Birkeland
Styreleder

Sondre Birkeland
Styremedlem

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 781 734
+ Tilgang	274 664
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 056 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 702
+ Ordinære avskrivninger	197 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 527
Balanseført verdi pr 31/12	5 372 872
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 345	-77 305
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	421 034	305 176
= Grunnlag utsatt skatt	-537 379	-382 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	537 379	382 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	537 379	382 481
Utsatt skattefordel	118 223	84 146
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	537 379	382 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	118 223	84 146
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-379 494	-349 494
Anvendt til årsresultat		-154 898	-154 898
Pr 31.12.	30 000	-534 392	-504 392

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -528 822.

Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra tilknyttet selskap.

Styret har iverksatt videre oppgradering av areal i bygget som ikke tidligere var utleid. Oppgradert areal i bygget er i sin helhet utleid i 2021.

I 2022 er det gjennomført kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld, Foretaksregistrert 01.04.2022.

Styret har løpende vurdering av likviditeten til selskapet.

Note 4 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.913.542.

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 4 913 542.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 372 871.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.399.670 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Sverre Gustav Birkeland		15	50%
FIBI AS	920 610 161	15	50%


Noter for Birkeland-Eiendom AS


Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Sondre Birkeland
2022-06-27

 BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2022-06-28

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Tilknyttet selskap Byggmester Sondre Birkeland AS har lån til selskapet på kr 276.060. Lånet er ikke rentebelastet i 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Regnskapslinje inneholder innlån fra aksjonær FIBI AS på kr 500.000. Lånet er ikke rentebelastet i 2021.

Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv,

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Noter for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155