



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	658 056	546 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 056</b>	<b>546 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10,11	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16,17	-474 028	-2 232 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>-502 552</b>	<b>-2 261 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 504</b>	<b>-1 714 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>3 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 136</b>	<b>-44 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 274</b>	<b>-40 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 230	-1 754 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	783 091	783 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 798	0
Andre fordringer	3	12 470	13 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 268</b>	<b>13 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	347 121	1 384 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 388</b>	<b>1 397 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 389</b>	<b>1 397 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 701 148	-1 805 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 701 148</b>	<b>-1 805 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 601 148</b>	<b>-1 705 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	2 607 916	2 675 007
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 916</b>	<b>2 741 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 916</b>	<b>2 741 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 676	1 164 638
Skyldige offentlige avgifter		14 050	0
Annen kortsiktig gjeld		11 985	-19 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 711</b>	<b>1 145 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 627</b>	<b>3 886 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 673 916	2 741 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 684 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D  
7067 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	658 056	546 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 056</b>	<b>546 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10,11	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	12,13,14,	-474 028	-2 232 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>-502 552</b>	<b>-2 261 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 504</b>	<b>-1 714 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>3 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 136</b>	<b>-44 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 274</b>	<b>-40 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 230	-1 754 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	783 091	783 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 798	0
Andre fordringer	3	12 470	13 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 268</b>	<b>13 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	347 121	1 384 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 388</b>	<b>1 397 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 389</b>	<b>1 397 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 701 148	-1 805 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 701 148</b>	<b>-1 805 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 601 148</b>	<b>-1 705 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	2 607 916	2 675 007



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 916</b>	<b>2 741 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 916</b>	<b>2 741 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 676	1 164 638
Skyldige offentlige avgifter		14 050	0
Annen kortsiktig gjeld		11 985	-19 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 711</b>	<b>1 145 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 627</b>	<b>3 886 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 673 916	2 741 007



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	16.00	6250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	16.00	100.00%	A-aksje
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voldsminde 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voldsminde 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OS2PX-EECH3-SYEKX-NPGV7-T8MZF-1EQIT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 06:20:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QS2PX-EECH3-SYEKX-NPGV7-T8MZF-1EQIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## AS Voldsminde 8 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		555 984	451 920	556 000	567 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		84 672	80 640	84 700	88 000
Andre tillegg	8	7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter	9	10 200	7 200	10 800	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 056</b>	<b>546 960</b>	<b>658 700</b>	<b>665 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	10	-3 525	-3 525	-3 600	-3 700
Styrehonorar	11	-25 000	-25 000	-25 800	-26 000
Forretningsførerhonorar		-44 808	-43 620	-44 800	-46 200
Eksterne honorar	12	-9 000	-9 250	-9 300	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	13	-76 386	-54 602	-64 900	-67 300
Løpende vedlikehold	14	-14 150	-27 416	-40 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	15	-10 624	-1 800 058	0	-28 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 357	-83 190	-84 700	-88 000
Forsikring		-60 548	-54 062	-59 500	-62 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 988	-73 689	-75 600	-83 400
Eiendomsavgifter		-66 524	-58 271	-60 000	-68 500
Energi, felles	16	-17 013	-22 594	-17 200	-22 600
Andre driftsutgifter	17	-8 630	-6 224	-6 200	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-502 552</b>	<b>-2 261 500</b>	<b>-491 600</b>	<b>-541 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 504</b>	<b>-1 714 540</b>	<b>167 100</b>	<b>123 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 862	3 836	1 000	800
Finanskostnader		-53 136	-44 115	-77 900	-58 468
<b>Netto finansposter</b>		<b>-51 274</b>	<b>-40 279</b>	<b>-76 900</b>	<b>-57 668</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>	<b>90 200</b>	<b>65 732</b>
Ordinært resultat etter skatt		104 230	-1 754 819	90 200	65 732
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 5</b>	<b>104 230</b>	<b>-1 754 819</b>	<b>90 200</b>	<b>65 732</b>
Disponering av totalresultat:		104 230	-1 754 819	90 200	65 732
Overført til udekket tap		0	-1 754 819	0	0
Reduksjon av udekket tap		104 230	0	0	0

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 19	783 091	783 091
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		90 798	0
Andre fordringer	3	0	2 590
Mellomregning BBL Finans	3	10 608	10 445
Opptjente renter	3	1 862	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	347 121	1 384 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 388</b>	<b>1 397 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 701 148	-1 805 378
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 601 148</b>	<b>-1 705 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 18	2 607 916	2 675 007
Borettsinnskudd	6, 7	66 000	66 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 916</b>	<b>2 741 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 608	10 375
Leverandørgjeld		134 676	1 164 638
Skyldig off. myndigheter		14 050	0
Påløpte kostnader		1 377	-29 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 711</b>	<b>1 145 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 627</b>	<b>3 886 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 479</b>	<b>2 180 883</b>
Pantstillelser	7	2 673 916	2 741 007

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibeke Sandvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Sormul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Breder Birkenes  
Styremedlem

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % etter 2005 da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Akjeselskapet har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burrettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>252 538</b>	<b>245 925</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 230	-1 754 819
Opptak lån	0	2 690 000
Avdrag lån	-67 091	-928 567
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>37 139</b>	<b>6 614</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>289 677</b>	<b>252 538</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>289 677</b>	<b>252 538</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	10 527	2
Bankinnskudd	336 594	1 384 755
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>347 121</b>	<b>1 384 757</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel Styremedlem/aksjeeier	
Vibeke Sandvik	1	Styreleder
Marie Breder Birkenes	1	Styremedlem
Christina S. Aak	1	Styremedlem
Ingunn Sormul	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 16 aksjer, hver pålydende kr 6 250,-

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 705 378</b>	<b>49 441</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 805 378	-50 559
Årets resultat	104 230	-1 754 819
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 701 148</b>	<b>-1 805 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 601 148</b>	<b>-1 705 378</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2021 og boligselskapet har godt med disponible midler. Bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	66 000	66 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>783 091</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 673 916</b>

Pålydende pantstillelser var 5 330 400- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Vaskerianlegg	7 200	7 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	600	600
Utleie av parkering/garasjer	9 600	6 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 200</b>	<b>7 200</b>

Andre driftsinntekter gjelder utleie garasje.



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	9 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 000</b>	<b>9 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	11 176	10 852
Avtale om vaktmestertjenester	44 000	0
Avtale om vintervedlikehold	0	30 808
Avtale om renholdstjenester	21 210	12 942
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>76 386</b>	<b>54 602</b>

### Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	10 000	0
Elektrikerarbeid	0	4 203
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 969
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 150	5 244
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 150</b>	<b>27 416</b>



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	15 869
Prosjektvedlikehold	10 624	1 784 189
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>10 624</b>	<b>1 800 058</b>

Prosjektvedlikehold gjelder skifte av glass med riper

### Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 013	22 594
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 013</b>	<b>22 594</b>

### Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	0	1 205
Bankgebyrer	2 321	1 905
Andre gebyrer	6 309	0
Tilskudd bomiljø	0	444
Servering dugnad	0	2 670
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 630</b>	<b>6 224</b>



AS Voldsminde 8 - Noter 2020

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12139044833</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 690 000
Lånesaldo 01.01:	2 675 007
Avdrag i perioden:	67 091
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 607 916</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 242 913

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139044833	4	211 893	847 572
	12	146 695	1 760 340



## AS Voldsminde 8 - Noter 2020

### Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 820	0	0	31 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 000	0	0	766 091
Antatt levetid i år :	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført tom. 2004..



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Voldsminde 8**

Styreleder	Vibeke Sandvik (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Ingunn Sormul (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Marie Breder Birkenes (sign.)	15.04.2021