



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 435 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Kristine Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 271 523	6 109 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 523</b>	<b>6 109 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	159 740	148 330
Annen driftskostnad		3 096 189	3 576 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 255 929</b>	<b>3 724 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 594</b>	<b>2 385 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 452	53 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 452</b>	<b>53 514</b>
Annen finanskostnad		1 761 983	1 539 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 761 983</b>	<b>1 539 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 531</b>	<b>-1 485 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 063</b>	<b>899 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 063</b>	<b>899 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	316 062	899 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 062</b>	<b>899 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1
Maskiner og anlegg		9 496	31 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 042	12 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 538</b>	<b>43 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 538</b>	<b>43 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 102	-68 857
Andre fordringer		285 923	69 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 025</b>	<b>743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 537	984 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 537</b>	<b>984 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 562</b>	<b>985 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 100</b>	<b>1 028 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 683 508	25 075 425



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 683 508</b>	<b>-25 075 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 683 508</b>	<b>-25 075 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 005 154	25 552 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 005 154</b>	<b>25 552 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 005 154</b>	<b>25 552 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 817	321 661
Annen kortsiktig gjeld		9 636	229 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 453</b>	<b>551 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 326 607</b>	<b>26 104 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 099</b>	<b>1 028 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 435 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Kristine Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 271 523	6 109 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 523</b>	<b>6 109 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	159 740	148 330
Annen driftskostnad		3 096 189	3 576 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 255 929</b>	<b>3 724 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 594</b>	<b>2 385 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 452	53 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 452</b>	<b>53 514</b>
Annen finanskostnad		1 761 983	1 539 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 761 983</b>	<b>1 539 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 531</b>	<b>-1 485 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 063</b>	<b>899 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 063</b>	<b>899 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	316 062	899 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 062</b>	<b>899 624</b>



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1
Maskiner og anlegg	9 496		31 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 042		12 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 538</b>		<b>43 521</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 538</b>		<b>43 521</b>
--------------------------	---------------	--	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	60 102		-68 857
Andre fordringer	285 923		69 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>346 025</b>		<b>743</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	281 537		984 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>281 537</b>		<b>984 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>627 562</b>		<b>985 067</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>643 100</b>		<b>1 028 588</b>
----------------------	----------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	24 683 508		25 075 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-24 683 508</b>		<b>-25 075 425</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-24 683 508</b>		<b>-25 075 425</b>
------------------------	--------------------	--	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 005 154	25 552 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 005 154</b>	<b>25 552 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 005 154</b>	<b>25 552 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	311 817	321 661
Annen kortsiktig gjeld	9 636	229 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 453</b>	<b>551 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 326 607</b>	<b>26 104 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>643 099</b>	<b>1 028 588</b>



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Sambo Boligsameie

Orgnr: 971 435 283

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>433 412</b>	<b>6 107</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	316 062	899 624
Endring av egenkapital	75 855	0
Endring langsiktig gjeld	0	67 500
Avdrag lån	547 204	414 676
Tilgang driftsmidler	0	18 125
Avskrivninger	27 982	27 982
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-127 304</b>	<b>427 305</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>306 109</b>	<b>433 412</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	627 561	985 067
Kortsiktig gjeld	321 453	551 655
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>306 109</b>	<b>433 412</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 179 106	5 501 588	5 587 000	5 471 687
Annen driftsrelatert inntekt	3	92 417	608 235	12 000	88 064
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 271 523</b>	<b>6 109 823</b>	<b>5 599 000</b>	<b>5 559 751</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	19 740	18 330	16 920	19 800
Styrehonorar	5	140 000	130 000	120 000	140 000
Forsikring		577 889	487 066	553 200	250 000
Forretningsførsel	6	125 465	138 894	146 800	105 000
Revisjon		0	9 625	8 000	15 000
Kommunale avgifter		780 618	666 854	776 196	909 400
Avskrivninger	7	27 982	27 982	0	0
Energi/fyring	8	399 257	812 845	832 000	678 000
Kabel-TV/internett		226 200	503 512	206 400	208 800
Vedlikehold	9	417 159	382 845	386 000	126 864
Vaktmestertjenester		359 583	361 240	0	396 300
Andre driftskostnader	10	182 035	185 442	408 700	131 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 255 929</b>	<b>3 724 635</b>	<b>3 454 216</b>	<b>2 981 064</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 015 594</b>	<b>2 385 188</b>	<b>2 144 784</b>	<b>2 578 687</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		62 452	53 514	0	57 700
Finanskostnader	11	1 761 983	1 539 078	1 727 000	1 752 200
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>1 699 531</b>	<b>1 485 564</b>	<b>1 727 000</b>	<b>1 694 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>316 062</b>	<b>899 624</b>	<b>417 784</b>	<b>884 187</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	316 062	899 624		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>316 062</b>	<b>899 624</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lokaler		0	1
Andre anleggsmidler	7	9 496	31 436
Andre driftsmidler	7	6 042	12 084
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 538</b>	<b>43 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		60 102	-68 857
Forskuddsbetalte kostnader	13	285 923	69 600
Bankinnskudd		281 537	984 324
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>627 561</b>	<b>985 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 099</b>	<b>1 028 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	12	-24 683 508	-25 075 425
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 683 508</b>	<b>-25 075 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 005 154	25 552 358
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 005 154</b>	<b>25 552 358</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		311 817	321 661
Påløpt rente		9 496	152 514
Annen påløpt kostnad		0	32 203
Annen kortsiktig gjeld		140	45 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>321 453</b>	<b>551 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 099</b>	<b>1 028 588</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	4 820 922
Kabel-TV/Internett	177 934
Parkering	15 600
Garasjer	87 250
Trappevask	76 800
MC plass	600
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 179 106</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Lokale-/lagerleie	83 064
Nøkler/portåpnere	3 450
Annen leieinntekt/sparing	2 303
Vaskeri	3 600
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>92 417</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 19 740.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 140 000.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2024 - 31.12.2024	52 500
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2024 - 30.06.2024	72 965
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>125 465</b>

#### NOTE 7 - AVSKRIVNINGER

	Ladestasjon elbil	Sykkelbod	Solbenk
Anskaffelseskost pr 01.01	18 125	62 231	47 472
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 125	62 231	47 472
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 644	52 231	37 976
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	12 084	12 446	18 990
Årets avskrivning	6 042	12 446	9 494
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 042</b>	<b>0</b>	<b>9 496</b>

#### NOTE 8 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	206 354
Andre fyringskostnader	192 904
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>399 257</b>



## NOTE 9 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	37 640
Vedlikehold bygninger	137 181
Vedlikehold VVS	124 078
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	364
Vedlikehold brannsikring	31 035
Vedlikehold fyringsanlegg	30 943
Vedlikehold felles vaskeri	54 419
Dører og porter	1 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>417 159</b>

## NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	219
Skadedyrarbeid/soppkontroll	3 822
Containerleie	19 545
Annen kostnad lokaler	1 025
Leie datasystemer	13 466
Driftsmaterialer	2 992
Nøkler og låser	34 009
Kostnader dugnad	1 190
Konsulentonorar	12 184
Annen fremmed tjeneste	1 422
Annen kontorkostnad	495
Telefon	1 786
Garasjer	82 780
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 092
Annen kostnad	723
Øredifferanser	1
Konstaterte tap på fordringer	285
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>182 035</b>

## NOTE 11 - FINANSKOSTNADER

Rentekostnad lån - 9820.78.21977	1 761 609
Annen rentekostnad	374
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 761 983</b>

## NOTE 12 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-25 075 425
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	75 855
Overført til/fra egenkapital	316 062
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-24 683 508</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.



## NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	176 043
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	53 557
Forskuddsbetalt forretningsførsel	52 500
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 823
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>285 923</b>

## NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>Obos-Banken</b>
Lånenummer	9820.78.21977
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2019
Løpetid	30
Innfrielseår	2049
Rentesats (nominell)	6,80 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>27 504 780</b>
Lånesaldo 01.01	25 552 358
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	547 204
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>25 005 154</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

**ESPEN HØYDALSVIK** Norge

### Signert med Norsk BankID

06-05-2025 06:08:59 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Espen Høydalsvik  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5997-4-666632

Espen Høydalsvik  
lavdals@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 46.15.123.136

**CAMILLA OFTEBRO** Norge

### Signert med Norsk BankID

07-05-2025 10:35:17 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mia-Kristine Ulvang  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-2247947

Camilla Oftebro  
millaoftebro@yahoo.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.69.41

**MIA-KRISTINE ULVANG** Norge

### Signert med Norsk BankID

09-05-2025 10:47:26 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mia-Kristine Ulvang  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-2247947

Mia-Kristine Ulvang  
miaulvang@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.69.41

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMBO BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLMTL-CZQ33-KXG8U-VFPT-IJOL2-XP06E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 13:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLMTL-CZQ33-KXGBU-VFYPT-HOL2-XP06E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.