



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 042 000	2 448 778
Sum inntekter		3 048 000	2 449 778
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	169 023	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	207 701	194 771
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	2 138 619	2 518 690
Sum kostnader		23 321 943	2 890 315
Driftsresultat		-20 273 943	-440 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 935	52 247
Sum finansinntekter		137 935	52 247
Annen rentekostnad	9	749 411	152 889
Sum finanskostnader		749 411	152 889
Netto finans		-611 476	-100 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 819	-542 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 819	-542 180
Årsresultat		-20 885 420	-541 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-20 885 420	-541 179
Sum overføringer og disponeringer		-20 885 420	-541 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 355 958	7 563 660
Maskiner og anlegg	12	60 372	60 372
Sum varige driftsmidler		7 416 330	7 624 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	65 417	142 191
Sum finansielle anleggsmidler		65 417	142 191
Sum anleggsmidler		7 481 747	7 766 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 064	7 185
Andre fordringer	10	340 297	580 001
Sum fordringer		369 361	587 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 083	10 588 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 083	10 588 647
Sum omløpsmidler		987 444	11 175 832
SUM EIENDELER		8 469 191	18 942 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-18 137 381	2 824 813
Sum opptjent egenkapital		-18 137 381	2 824 813
Sum egenkapital		-18 137 381	2 824 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	24 023 111	14 118 939
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 729 400	1 735 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 752 511	15 854 339
Sum langsiktig gjeld		25 752 511	15 854 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 879	245 948
Annen kortsiktig gjeld		8 181	16 954
Sum kortsiktig gjeld		854 060	262 903
Sum gjeld		26 606 572	16 117 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 191	18 942 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353644

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNMGYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 042 000	2 448 778
Sum inntekter		3 048 000	2 449 778
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	169 023	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	207 701	194 771
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	2 138 619	2 518 690
Sum kostnader		23 321 943	2 890 315
Driftsresultat		-20 273 943	-440 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 935	52 247
Sum finansinntekter		137 935	52 247
Annen rentekostnad	9	749 411	152 889
Sum finanskostnader		749 411	152 889
Netto finans		-611 476	-100 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 819	-542 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 819	-542 180
Årsresultat		-20 885 420	-541 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-20 885 420	-541 179
Sum overføringer og disponeringer		-20 885 420	-541 179



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 355 958	7 563 660
Maskiner og anlegg	12	60 372	60 372
Sum varige driftsmidler		7 416 330	7 624 032

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	65 417	142 191
Sum finansielle anleggsmidler		65 417	142 191

Sum anleggsmidler		7 481 747	7 766 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 064	7 185
Andre fordringer	10	340 297	580 001
Sum fordringer		369 361	587 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 083	10 588 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 083	10 588 647

Sum omløpsmidler		987 444	11 175 832
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 469 191	18 942 054
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-18 137 381	2 824 813
Sum opptjent egenkapital		-18 137 381	2 824 813

Sum egenkapital		-18 137 381	2 824 813
------------------------	--	--------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	24 023 111	14 118 939
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 729 400	1 735 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 752 511	15 854 339
Sum langsiktig gjeld		25 752 511	15 854 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 879	245 948
Annen kortsiktig gjeld		8 181	16 954
Sum kortsiktig gjeld		854 060	262 903
Sum gjeld		26 606 572	16 117 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 191	18 942 054



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngmyra I borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 596 752	2 110 968	2 596 774	2 259 723
Leieinntekt garasjer	2	82 800	82 800	82 800	82 800
Inntekter ladestasjon el-bil		0	6 178	20 000	0
Dekning kapitalkostnader renter		155 520	82 944	155 503	830 746
Dekning kapitalkostnader avdrag		206 928	165 888	206 766	314 243
Inntekter tilskudd	12	6 000	1 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 048 000	2 449 778	3 061 843	3 487 512
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 133	6 556	7 900	8 300
Styrehonorar	4	148 136	155 000	155 000	148 136
Forretningsførerhonorar		113 988	109 040	113 950	120 200
Andre forvaltningstjenester		9 001	11 704	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	20 887	21 855	21 855	20 887
Vedlikehold av eiendom	6, 12	647 318	369 911	500 000	200 000
Sommer og vinterkostnader		236 993	262 027	200 000	250 000
Periodisk vedlikehold		0	540 255	0	0
Prosjektkostnader		20 806 601	0	0	20 800 000
Kabel-tv og bredbånd		244 307	216 150	238 800	259 000
Forsikring		130 006	108 767	117 500	143 000
Kommunale avgifter	7	635 128	523 193	546 700	664 200
Lys og varme fellesarealer		21 577	8 364	5 000	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		43 534	0	0	34 200
Driftsutgifter garasje	2	6 026	320 408	82 800	82 800
Andre driftsutgifter	8	26 274	33 315	17 200	17 200
Andre leiekostnader		8 334	0	0	0
Avskrivninger	12	207 701	194 771	194 800	201 700
Sum driftskostnader		23 321 943	2 890 315	2 212 505	22 966 623
Driftsresultat		-20 273 943	-440 537	849 338	-19 479 111
Finansposter					
Renteinntekter		137 935	52 247	2 000	2 000
Sum finansinntekter		137 935	52 247	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	749 411	152 889	155 503	830 746
Sum finanskostnader		749 411	152 889	155 503	830 746
Netto finansposter		-611 476	-100 642	-153 503	-828 746
Årsresultat		-20 885 420	-541 179	695 835	-20 307 857
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-20 962 194	-303 571	695 835	-20 307 857
Overført disp. midler garasjer	2	76 774	-237 608	0	0
Sum overføringer		-20 885 420	-541 179	695 835	-20 307 857

Lyngmyra I borettslag



Balanse Lyngmyra I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	522 000	522 000
Bygninger	12, 14	5 592 636	5 592 636
Aktiverte påkostninger	12, 14	333 000	333 000
Garasjer	12, 14	105 600	105 600
Asfaltering	12, 14	712 212	894 054
Ladestasjon for el-bil	12	90 510	116 370
Andre driftsmidler	12	60 372	60 372
Akkumulert underskudd garasjedrift	2	65 417	142 191
Sum anleggsmidler		7 481 747	7 766 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 064	7 185
Andre fordringer	10	27 893	210
Forskuddsbetalte kostnader		312 404	579 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		618 083	10 588 647
Sum omløpsmidler		987 444	11 175 832
SUM EIENDELER		8 469 191	18 942 054

Lyngmyra I borettslag



Balanse Lyngmyra I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	-18 140 981	2 821 213
Sum egenkapital		-18 137 381	2 824 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	13 735 511	14 118 939
Byggelån	13, 14	10 287 600	0
Borettsinnskudd	14	1 706 400	1 706 400
Tilskudd	12	23 000	29 000
Sum langsiktig gjeld		25 752 511	15 854 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 181	9 095
Leverandørgjeld		845 879	245 948
Annen kortsiktig gjeld		0	7 859
Sum kortsiktig gjeld		854 060	262 903
Sum gjeld		26 606 572	16 117 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 191	18 942 054

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Runar Bech
Leder

Johnny Stanislaw Tiochta
Styremedlem

Cecilie Liffjeld
Styremedlem

Svein Gustaf Martinsen
Styremedlem

Roger Vanebo Lindestad
Styremedlem

Lyngmyra I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	10 912 929	483 955
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-20 962 194	-303 571
Tilbakeføring av avskrivninger	207 701	194 771
Tilbakeføring avskrivning tilskudd	-6 000	-1 000
Tilskudd ladestasjon	0	30 000
Frdrag for kjøp av ladestasjon	0	-129 300
Opptak/nedbetaling av garasjegjeld	76 774	-142 191
Nedbetaling av lån	-383 428	-3 558 409
Opptak av lån	10 287 600	14 338 674
Årets endring i disponible midler	-10 779 546	10 428 974
DISPONIBLE MIDLER 31.12	133 384	10 912 929
Omløpsmidler	987 444	11 175 832
Kortsiktig gjeld	-854 060	-262 903
DISPONIBLE MIDLER 31.12	133 384	10 912 929

Leverandørgjeld tilhørende prosjekt er på kr. 495 975 og blir betalt av byggelån, når vi tar hensyn til dette er disponible midler på kr. 629 359.

reell

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	-142 191	95 417
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	82 800	82 800
Driftsutgifter garasjer	-6 026	-320 408
Årets endring disponible midler garasjer	76 774	-237 608
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	-65 417	-142 191

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 133	6 556
Sum	7 133	6 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	148 136	155 000
Sum	148 136	155 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	20 887	21 855
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	20 887	21 855

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	268 610	216 442
6630 Andre kostnader utv. anlegg	360 684	65 082
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 024	88 387
Sum	647 318	369 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	528 853	416 918
7760 Eiendomsskatt	106 275	106 275
Sum	635 128	523 193



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	784	0
6800 Kontorrekvisita	899	418
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	8 000
7520 Premie husleiefond	2 281	1 488
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 305	2 965
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 704	7 639
7740 Øresdiff	0	2
7770 Bank- og kortgebyr	5 763	4 471
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 899	0
7790 Andre kostnader	5 639	8 332
Sum	26 274	33 315

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	606 363	152 799
8155 Andre rentekostnader	0	90
8170 Finanskostnader	143 048	0
Sum	749 411	152 889

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	2 961	210
1570 Andre kortsiktige fordringer	24 932	0
Sum	27 893	210

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	-18 140 981	2 821 213
Sum	-18 137 381	2 824 813

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 592 636	333 000	105 600	522 000	129 300	60 372
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 592 636	333 000	105 600	522 000	129 300	60 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	38 790	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 592 636	333 000	105 600	522 000	90 510	60 372
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	25 860	0

Antatt levetid i år :

5

Asfaltering Tilskudd/finansie

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 818 414	-30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 818 414	-30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 106 202	7 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	712 212	-23 000
Årets avskrivninger :	181 841	6 000

Antatt levetid i år :

10

5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
24808961632

Annuitet

2022

5,24 %

28.09.2052

10 000 000

9 951 009

183 426

9 767 583

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107395015

Annuitet

2022

5,24 %

28.03.2038

4 338 674

4 167 930

200 002

3 967 928

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-24 023 111	-14 118 939
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
Sum	-25 729 511	-15 825 339
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	522 000	522 000
Asfaltering	712 212	894 054
Bygninger/påkostninger	5 925 636	5 925 636
Garasjer	105 600	105 600
Sum	7 265 448	7 447 289



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngmyra I borettslag

Styreleder	Runar Bech (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Roger Vanebo Lindestad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Cecilie Lifjeld (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Johnny Stanislaw Tiochta (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Svein Gustaf Martinsen (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngmyra I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: LUN12-J45VE-WLLNG-CMEDF-ABXQW-16Q8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUN1Z-J45VE-WLLNG-CMEDE-ABXQW-16Q8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>