



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 304 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREYERS GATE 72 AS
Forretningsadresse:	Dreyers gate 72 8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-1 310
Leieinntekt		2 206 500	1 010 560
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 700</b>	<b>1 009 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	45 103	151 970
Avskrivning på driftsmidler	4	453 803	319 023
Annen driftskostnad	3	413 138	540 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 045</b>	<b>1 011 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 655</b>	<b>-2 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	617 745	239 658
Annen renteinntekt		97	225
Annen finansinntekt		4 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622 370</b>	<b>239 883</b>
Annen rentekostnad		899 173	465 911
Annen finanskostnad		1 826	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 999</b>	<b>465 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 629</b>	<b>-226 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 026</b>	<b>-228 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 946	-50 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	840 080	-178 189
Overført til/fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	157 027	393 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 027</b>	<b>393 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 139 232	11 593 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	151 000	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 290 232</b>	<b>11 809 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 259</b>	<b>12 233 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10		
Andre kortsiktige fordringer	10	1 068 497	429 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068 497</b>	<b>429 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 945	227 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 706 945</b>	<b>227 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 442</b>	<b>656 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 252 701</b>	<b>12 889 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	417 755	1 257 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 755</b>	<b>-1 257 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 952 245</b>	<b>1 112 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 612 788	11 170 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 788</b>	<b>11 170 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 788</b>	<b>11 170 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		157 373	187 145
Skyldige offentlige avgifter		208 124	108 513
Annen kortsiktig gjeld	10	322 171	311 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 668</b>	<b>607 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 300 456</b>	<b>11 777 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 252 701</b>	<b>12 889 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 304 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYERS GATE 72 AS  
Forretningsadresse: Dreyers gate 72  
8312 HENNINGSVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 914 304 369  
DREYERS GATE 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-1 310
Leieinntekt		2 206 500	1 010 560
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 700</b>	<b>1 009 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	45 103	151 970
Avskrivning på driftsmidler	4	453 803	319 023
Annen driftskostnad	3	413 138	540 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 045</b>	<b>1 011 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 655</b>	<b>-2 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	617 745	239 658
Annen renteinntekt		97	225
Annen finansinntekt		4 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622 370</b>	<b>239 883</b>
Annen rentekostnad		899 173	465 911
Annen finanskostnad		1 826	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 999</b>	<b>465 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 629</b>	<b>-226 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 026</b>	<b>-228 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 946	-50 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 080</b>	<b>-178 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	840 080	-178 189
Overført til/fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og  
disponeringer

840 080

-178 189



Organisasjonsnr: 914 304 369  
DREYERS GATE 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	157 027	393 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 027</b>	<b>393 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 139 232	11 593 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	151 000	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 290 232</b>	<b>11 809 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 259</b>	<b>12 233 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10		
Andre kortsiktige fordringer	10	1 068 497	429 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068 497</b>	<b>429 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 706 945	227 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 706 945</b>	<b>227 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 442</b>	<b>656 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 252 701</b>	<b>12 889 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	417 755	1 257 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 755</b>	<b>-1 257 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 952 245</b>	<b>1 112 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 612 788	11 170 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 788</b>	<b>11 170 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 788</b>	<b>11 170 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		157 373	187 145
Skyldige offentlige avgifter		208 124	108 513
Annen kortsiktig gjeld	10	322 171	311 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 668</b>	<b>607 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 300 456</b>	<b>11 777 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 252 701</b>	<b>12 889 768</b>



Organisasjonsnr: 914 304 369  
DREYERS GATE 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Dreyers Gate 72 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøds**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Dreyers Gate 72 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 840.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Dreyers Gate 72 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



DocuSign Envelope ID: EC413ED7-D27E-47CB-BF3B-69ED79DD9BE0



# Årsregnskap 2020 Dreyers Gate 72 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 914 304 369



DocuSign Envelope ID: EC413ED7-D27E-47CB-BF3B-69ED79DD9BE0

Side 2

Dreyers Gate 72 AS  
5022 BERGEN

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	-1 310
Leieinntekt		2 206 500	1 010 560
Annen driftsinntekt		61 200	0
Sum driftsinntekt		<u>2 267 700</u>	<u>1 009 250</u>
Lønnskostnad m.m.	3	45 103	151 970
Avskrivning på driftsmidler	4	453 803	319 023
Annen driftskostnad	3	413 138	540 623
Sum driftskostnad		<u>912 045</u>	<u>1 011 616</u>
Driftsresultat		<u>1 355 655</u>	<u>-2 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	617 745	239 658
Annen renteinntekt		97	225
Annen finansinntekt		4 528	0
Annen rentekostnad		899 173	465 911
Annen finanskostnad		1 826	-25
Resultat av finansposter		<u>-278 629</u>	<u>-226 003</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 026	-228 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 946	-50 180
Ordinært resultat		<u>840 080</u>	<u>-178 189</u>
Årsresultat		<u>840 080</u>	<u>-178 189</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	2	840 080	-178 189
Sum overføringer		<u>840 080</u>	<u>-178 189</u>



DocuSign Envelope ID: EC413ED7-D27E-47CB-BF3B-69ED79DD9BE0

Side 3

Dreyers Gate 72 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	157 027	393 973
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 027</u>	<u>393 973</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 139 232	11 593 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	151 000	216 000
Sum varige driftsmidler		<u>22 290 232</u>	<u>11 809 232</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 477 259</u>	<u>12 233 205</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	1 068 497	429 449
Sum fordringer		<u>1 068 497</u>	<u>429 449</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 706 945</u>	<u>227 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 775 442</u>	<u>656 563</u>
Sum eiendeler		<u>26 252 701</u>	<u>12 889 768</u>



DocuSign Envelope ID: EC413ED7-D27E-47CB-BF3B-69ED79DD9BE0

Side 4

Dreyers Gate 72 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 370 000</u>	<u>2 370 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-417 755	-1 257 835
Sum opptjent egenkapital		<u>-417 755</u>	<u>-1 257 835</u>
Sum egenkapital		<u>1 952 245</u>	<u>1 112 165</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 612 788	11 170 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 612 788</u>	<u>11 170 191</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 373	187 145
Skyldige offentlige avgifter		208 124	108 513
Annen kortsiktig gjeld	10	322 171	311 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 668</u>	<u>607 412</u>
Sum gjeld		<u>24 300 456</u>	<u>11 777 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 252 701</u>	<u>12 889 768</u>

Bergen, 14.04.2021  
Styret i Dreyers Gate 72 AS

Petter Alfson  
Styreleder

Mats Alfson  
Styremedlem/daglig leder

Andreas Kallay Hjelle  
Styremedlem

Kjell Jarl Hjelle  
Styremedlem



## Dreyers Gate 72 AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Offentlige tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet, dvs. samtidig med den inntekt den skal øke eller kostnad den skal redusere.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2.370.000	-1.257.834	1.112.166
Årets resultat		840.080	840.080
Egenkapital pr. 31.12	2.370.000	417.754	1.952.245

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	3.480.493	905.649
Folketrygdavgift	144.833	47.601
Pensjonskostnader	11.066	4.505
Andre lønnskostnader	59.732	31.303
Lønnskostnader aktivert	-3.651.020	-837.088
Sum lønnskostnader	45.103	151.970
Antall årsverk	8	3



## Dreyers Gate 72 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 50.200. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen fast ansatte utover daglig leder. Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Kostnaden fremgår over.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 53.500, hvorav kr. 28.300 vedrører revisjon og kr. 25.200 øvrig bistand.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Tomt/ Grunnarbeid/ Bygg</i>	<i>Inventar/ Verktøy</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	12.182.029	327.641	12.509.670
Tilgang i året	10.934.803	0	10.934.803
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>23.116.832</u>	<u>327.641</u>	<u>23.444.473</u>
Avskrivninger pr. 01.01	588.797	111.641	700.438
Avskrivninger i år	388.803	65.000	453.803
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>977.600</u>	<u>176.641</u>	<u>1.154.241</u>
Bokført verdi 31.12	<u>22.139.232</u>	<u>151.000</u>	<u>22.290.232</u>
Avskrivningssats	0 - 10%	20%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.370 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 2.370.000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer og selskap er pr. 31.12 aksjonærer:

<i>Selskap/Person</i>	<i>Rolle</i>	<i>Ant. aksjer</i>
TILPS AS v/Andreas Hjelle	Styremedlem	515
Dyno AS v/Mats Alfsen	Styremedlem/daglig leder	509
Bimar AS v/Bibbi Maria Hjelle		50
Kjell Jarl Hjelle	Styremedlem	320
AS Kalfarlién v/Petter Alfsen	Styreleder	476
Andreas Alfsen		200
Martin Hjelle		300
Sum		<u>2.370</u>



## Dreyers Gate 72 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	23.612.788	11.170.191
Byggelån	0	0
Sum	<u>23.612.788</u>	<u>11.170.191</u>

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	22.139.232	11.593.232
Driftsløsøre, inventar o.al. utstyr	151.000	216.000
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>22.290.232</u>	<u>11.809.232</u>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>236.946</u>
Netto skattekostnad	<u>236.946</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1.077.026
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-4.943.638</u>
Netto skattegrunnlag	<u>-3.866.612</u>

22% betalbar skatt	<u>0</u>
--------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2.943.107	7.886.745	-4.943.638
Fremførbart underskudd	-4.733.894	-8.600.506	3.866.612
Grunnlag	<u>-1.790.787</u>	<u>-713.761</u>	<u>-1.077.026</u>
Utsatt skattefordel (22%/22%)	<u>393.973</u>	<u>157.027</u>	<u>236.946</u>



## Dreyers Gate 72 AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

**Note 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordring som forfaller etter 2021.

**Note 9 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19.430.046	9.805.682

**Note 10 Aksjer i datterselskap**

Aksjene i Trevarefabrikken AS ble anskaffet i 2015.

Navn	Erverv	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital (100%)	Res. siste regnskapsår (100%)	
Trevarefabrikken AS	D	2015	Henningsvær	100 %	100 %	30.000	481.841

Datterselskap (D) er ført i samsvar med kostmetoden. Mottatt konsernbidrag i 2020 og 2019 er bokført som finansinntekt med hhv. kr. 617.745 og kr. 239.658.

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med datterselskap pr. 31.12

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring (inkl. konsernbidrag)	1.046.079	307.475
Leverandørgjeld	15.000	0

**Note 11 Tilskudd**

Selskapet har mottatt tilskudd fra Kulturminnefondet med kr. 1.249.000 i 2020. Tilskuddet har redusert aktivert investering med samme beløp.



Dreyers Gate 72 AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 12 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Dreyers Gate 72 AS sine inntekter kommer fra utleie av eiendommen Dreyers Gate 72 til datterselskapet Trevarefabrikken AS. Korona-krisen har rammet de bransjene Trevarefabrikken AS opererer i hardt (kultur, restaurant, overnatting og reiseliv). Trevarefabrikken AS har gjennomført og vært omfattet av flere tiltak i 2020;

- Kostnadsbesparende tiltak, bl.a. delvis permittering.
- Tilpasning av aktivitet og eksponering.
- Kontantstøtteordningen fra myndighetene.
- Avtale med banken om avdragsfrihet.

Det er stor usikkerhet om varigheten og de langsiktige konsekvensene av Korona-krisen. Styret er imidlertid optimistisk for Trevarefabrikken AS og Dreyers Gate 72 AS for årene fra 2021 og fremover, også dersom Korona-krisen fører til et mer langsiktig fravær av utenlandske turister til Lofoten.