



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	
Annen driftsinntekt			474 202
Sum inntekter		780 000	474 202
Kostnader			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	7	103 758	118 672
Sum kostnader		196 137	211 051
Driftsresultat		583 863	263 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 170	3 145
Sum finansinntekter		3 170	3 145
Annen finanskostnad		88 899	98 749
Sum finanskostnader		88 899	98 749
Netto finans		-85 729	-95 603
Ordinært resultat før skattekostnad		498 134	167 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 590	36 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 544	130 687
Årsresultat		388 544	130 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	88 544	-69 313
Sum overføringer og disponeringer		388 544	130 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 327	12 152
Sum immaterielle eiendeler		21 327	12 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 844 560	1 936 939
Sum varige driftsmidler		1 844 560	1 936 939
Sum anleggsmidler		1 865 887	1 949 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			89 364
Sum fordringer			89 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 692	82 837
Sum omløpsmidler		430 692	172 201
SUM EIENDELER		2 296 578	2 121 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 046	131 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		220 046	131 503
Sum egenkapital		320 046	231 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 534 777	1 699 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 777	1 699 994
Sum langsiktig gjeld		1 534 777	1 699 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	875
Betalbar skatt	6	118 765	44 149
Annen kortsiktig gjeld		322 861	144 771
Sum kortsiktig gjeld		441 755	189 795
Sum gjeld		1 976 532	1 889 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 578	2 121 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759944

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	
Annen driftsinntekt			474 202
Sum inntekter		780 000	474 202
Kostnader			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	7	103 758	118 672
Sum kostnader		196 137	211 051
Driftsresultat		583 863	263 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 170	3 145
Sum finansinntekter		3 170	3 145
Annen finanskostnad		88 899	98 749
Sum finanskostnader		88 899	98 749
Netto finans		-85 729	-95 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 590	36 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 544	130 687
Årsresultat		388 544	130 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	88 544	-69 313
Sum overføringer og disponeringer		388 544	130 687



Sum annen langsiktig gjeld		1 534 777	1 699 994
Sum langsiktig gjeld		1 534 777	1 699 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	875
Betalbar skatt	6	118 765	44 149
Annen kortsiktig gjeld		322 861	144 771
Sum kortsiktig gjeld		441 755	189 795
Sum gjeld		1 976 532	1 889 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 578	2 121 292



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ø.L Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.R.S Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 162 949	0	-89 425	-1 252 374
Balanseført pr. 31.12.	146 525	1 587 187	110 575	1 844 287
Årets avskrivninger	52 379	0	40 000	92 379

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld	-1 534 777	-1 699 994

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet Dunas Beach	1 429 228	1 429 228
Tomt	157 959	157 959
Bygninger og utstyr	257 373	349 752
Sum	1 844 560	1 936 939

Det er god og betryggende sikkerhet i fast eiendom for lånet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ø.L Holding AS	25	50 %	50 %
T.R.S Holding AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	131 502	231 502
Årsresultat	0	388 545	388 545
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	220 047	320 047

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	118 765	44 149
Endring utsatt skatt	-9 175	-7 288
Årets totale skattekostnad	<u>109 590</u>	<u>36 861</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	498 135	167 548
Endring i midlertidige forskjeller	41 705	33 128
Årets skattegrunnlag	<u>539 840</u>	<u>200 676</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 765	44 149
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-96 942	-55 237
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-96 942</u>	<u>-55 237</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 327	-12 152

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.