



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 297	145 498
Annen driftsinntekt		681 816	589 094
Sum inntekter		716 113	734 592
Kostnader			
Varekostnad		24 374	45 653
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 000	200 800
Annen driftskostnad		109 584	102 427
Sum kostnader		342 958	348 880
Driftsresultat		373 155	385 711
Annen rentekostnad		179 294	152 728
Annen finanskostnad		3 475	3 887
Sum finanskostnader		182 769	156 615
Netto finans		-182 769	-156 615
Ordinært resultat før skattekostnad		190 386	229 096
Skattekostnad på resultat	2	41 885	50 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 501	178 695
Årsresultat	3	148 501	178 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 501	178 695
Totalresultat		148 501	178 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 501	178 695
Sum overføringer og disponeringer		148 501	178 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 977 697	5 174 397
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 500	8 800
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 029 197	5 183 197
Sum anleggsmidler		5 029 197	5 183 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 750
Andre kortsiktige fordringer			15 211
Sum fordringer			26 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 631	517 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 631	517 205
Sum omløpsmidler		616 631	544 165
SUM EIENDELER		5 645 828	5 727 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 672	504 172
Sum opptjent egenkapital		652 672	504 172
Sum egenkapital	3	2 002 672	1 854 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 384	77 650
Sum avsetninger for forpliktelser		82 384	77 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 790	3 713 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 790	3 713 874
Sum langsiktig gjeld		3 571 174	3 791 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	37 151	39 684
Skyldig offentlige avgifter		34 830	41 982
Sum kortsiktig gjeld		71 981	81 666
Sum gjeld		3 643 155	3 873 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 827	5 727 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315219

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 297	145 498
Annen driftsinntekt		681 816	589 094
Sum inntekter		716 113	734 592
Kostnader			
Varekostnad		24 374	45 653
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 000	200 800
Annen driftskostnad		109 584	102 427
Sum kostnader		342 958	348 880
Driftsresultat		373 155	385 711
Annen rentekostnad		179 294	152 728
Annen finanskostnad		3 475	3 887
Sum finanskostnader		182 769	156 615
Netto finans		-182 769	-156 615
Ordinært resultat før skattekostnad		190 386	229 096
Skattekostnad på resultat	2	41 885	50 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 501	178 695
Årsresultat	3	148 501	178 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 501	178 695
Totalresultat		148 501	178 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 501	178 695
Sum overføringer og disponeringer		148 501	178 695



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 977 697 5 174 397

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 51 500 8 800

Sum varige driftsmidler 1, 4 5 029 197 5 183 197

Sum anleggsmidler 5 029 197 5 183 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 750

Andre kortsiktige

fordringer 15 211

Sum fordringer 26 961

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 616 631 517 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 616 631 517 205

Sum omløpsmidler 616 631 544 165

SUM EIENDELER 5 645 828 5 727 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 350 000 1 350 000

Sum innskutt egenkapital 1 350 000 1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 652 672 504 172

Sum opptjent egenkapital 652 672 504 172



Sum egenkapital	3	2 002 672	1 854 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 384	77 650
Sum avsetninger for forpliktelser		82 384	77 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 790	3 713 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 790	3 713 874
Sum langsiktig gjeld		3 571 174	3 791 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	37 151	39 684
Skyldig offentlige avgifter		34 830	41 982
Sum kortsiktig gjeld		71 981	81 666
Sum gjeld		3 643 155	3 873 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 827	5 727 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordland Caravan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordland Caravan AS som viser et overskudd på kr 148.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisterat:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4449.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 8. februar 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND CARAVAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 297	145 498
Annen driftsinntekt		681 816	589 094
Sum driftsinntekter		716 113	734 592
Varekostnad		24 374	45 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 000	200 800
Annen driftskostnad		109 584	102 427
Sum driftskostnader		342 958	348 880
Driftsresultat		373 155	385 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		179 294	152 728
Annen finanskostnad		3 475	3 887
Resultat av finansposter		-182 769	-156 615
Resultat før skattekostnad		190 386	229 096
Skattekostnad på resultat	2	41 885	50 401
Resultat		148 501	178 695
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	148 501	178 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 501	178 695
Sum overføringer		148 501	178 695



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 977 697	5 174 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 500	8 800
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 029 197	5 183 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 029 197	5 183 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 750
Andre kortsiktige fordringer		0	15 211
Sum fordringer		0	26 961
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 631	517 205
Sum omløpsmidler		616 631	544 165
Sum eiendeler		5 645 828	5 727 362



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		652 672	504 172
Sum opptjent egenkapital		652 672	504 172
Sum egenkapital	3	2 002 672	1 854 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	82 384	77 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 790	3 713 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 790	3 713 874
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	37 151	39 684
Skyldig offentlige avgifter		34 830	41 982
Sum kortsiktig gjeld		71 981	81 666
Sum gjeld		3 643 155	3 873 190
Sum egenkapital og gjeld		5 645 827	5 727 362

Bodø,, 07.02.2023
Styret i Nordland Caravan AS

Hårek Jensen
styreleder

Roy Inge Jordan
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Kveli
styremedlem

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 888 196	20 800	5 908 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 000	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 888 196	75 800	5 963 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	910 500	24 300	934 800
= Bokført verdi 31.12.22	4 977 696	51 500	5 029 196
Årets ordinære avskrivninger	196 700	12 300	209 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 151	39 684
Endring i utsatt skatt	4 734	10 717
Skattekostnad ordinært resultat	41 885	50 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 386	229 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 518	-48 714
Skattepliktig inntekt	168 868	180 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 151	39 684
Sum betalbar skatt i balansen	37 151	39 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	374 474	352 956	-21 518
Sum	374 474	352 956	-21 518
Grunnlag for utsatt skatt	374 474	352 956	-21 518
Utsatt skatt (22 %)	82 384	77 650	-4 734



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 350 000	0	0	504 172	1 854 172
Pr 01.01.2022	1 350 000	0	0	504 172	1 854 172
Årets resultat				148 501	148 501
Pr 31.12.2022	1 350 000	0	0	652 672	2 002 672

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 488 790	3 713 874
Sum	3 488 790	3 713 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 977 697	5 174 397
Driftstilbehør	51 500	8 800
Sum	5 029 197	5 183 197

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 2 363 370,-.
Totale pantstillelser utgjør 15 500 000,-

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0