



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevne felleskostnader		42 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 117</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	34 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 294</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 294</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 844	
Sum fordringer		1 844	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 451	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 451	
Sum omløpsmidler		11 295	0
SUM EIENDELER		11 295	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 294	
Sum opptjent egenkapital		7 294	
Sum egenkapital		7 294	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		4 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 100 096  
SAMEIE VENSLIHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevne felleskostnader		42 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 117</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	34 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 294</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 294</b>	



Organisasjonsnr: 927 100 096  
SAMEIE VENSLIHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 844	
Sum fordringer		1 844	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 451	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 451	
Sum omløpsmidler		11 295	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 294	
Sum opptjent egenkapital		7 294	
Sum egenkapital		7 294	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	
Sum kortsiktig gjeld		4 001	
Sum gjeld		4 001	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 100 096  
SAMEIE VENSLIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameie Venslihaven**

**Organisasjonsnr. 927100096**

**Utarbeidet av:**

Ifront Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Elvarheimgata 10B  
2408 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 998547334



Sameie Venslihagen

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevne felleskostnader		42 117	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	34 788	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 788</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 329</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 294	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>



Sameie Venslihagen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 844	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 451	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 294	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 001	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>

Hamar, <sup>28</sup>14 - 2022  
Styret i Sameie Venslihagen

Ragnar Hoel  
styrets leder

Lise Norrøne  
styremedlem  
*Lise Norrøne*

Steven Christopher Martin  
styremedlem

Jonas Stenstadvold Rygh  
styremedlem



Sameie Venslihagen

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Personalkostnader

Sameiet Venslihagen har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet Venslihagen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sameie Venslihagen

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Lys, varme	3 821
Leie datasystemer	2 586
Honorar regnskap	7 454
Internett-TV	17 568
Øredifferanser	1
Bank- og kortgebyrer	1 109
Annen kostnad	2 250
<b>Sum</b>	<b>34 788</b>

### Note 3 - Annen egenkapital/disponible midler

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat	7 294	7 294
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 294</b>	<b>7 294</b>

<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>0</b>
Årets resultat	7 294
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>7 294</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	11 295
Kortsiktig gjeld	-4 001
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>7 294</b>



Til årsmøtet i Sameie Venslihagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Venslihagen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf: 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr. 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 28. april 2022  
**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
statsautorisert revisor



Sameie Venslihagen

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Personalkostnader

Sameiet Venslihagen har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet Venslihagen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Sameie Venslihagen

Organisasjonsnr. 927100096



Sameie Venslihagen

## Noter 2021

Lys, varme	3 821
Leie datasystemer	2 586
Honorar regnskap	7 454
Internett-TV	17 568
Øredifferanser	1
Bank- og kortgebyrer	1 109
Annen kostnad	2 250
<b>Sum</b>	<b>34 788</b>

### Note 3 - Annen egenkapital/disponible midler

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat	7 294	7 294
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 294</b>	<b>7 294</b>

<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>0</b>
Årets resultat	7 294
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>7 294</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	11 295
Kortsiktig gjeld	-4 001
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>7 294</b>



Sameie Venslihagen

## Resultatregnskap

Note apr-des 2021

### DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Innkrevne felleskostnader 42 117 0

**Sum driftsinntekter 42 117 0**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 1,2 34 788 0

**Sum driftskostnader 34 788 0**

**DRIFTSRESULTAT 7 329 0**

### FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad 35 0

**Sum finanskostnader 35 0**

**NETTO FINANSPOSTER (35) 0**

**ÅRSRESULTAT 7 294 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 3 7 294 0

**SUM OVERF. OG DISP. 7 294 0**



Sameie Venslihagen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 844	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 451	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 294	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 294</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 001	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 295</b>	<b>0</b>

Hamar, / - 2022  
Styert i Sameie Venslihagen

Ragnar Hoel  
styrets leder

Lise Norrøne  
styremedlem

Steven Christopher Martin  
styremedlem

Jonas Stenstadvold Rygh  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameie Venslihagen**

**Organisasjonsnr. 927100096**

**Utarbeidet av:**

Ifront Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Elvarheimgata 10B  
2408 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 998547334