



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalabakken 18  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 330	17 000
Annen driftsinntekt	1	374 564	406 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 894</b>	<b>423 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 800	137 200
Annen driftskostnad	3	211 663	210 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 463</b>	<b>348 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 431</b>	<b>74 902</b>
Annen rentekostnad		121 947	268 628
Annen finanskostnad		27 800	5 354 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 747</b>	<b>5 623 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 747</b>	<b>-5 623 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-117 316	-5 548 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 752 370	5 863 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 800	28 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 170</b>	<b>5 891 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 759 170</b>	<b>5 891 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	15 063	251 508
Andre fordringer		37 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 437</b>	<b>251 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 718	9 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 718</b>	<b>9 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 155</b>	<b>261 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 827 325</b>	<b>6 153 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	1 970 129	2 087 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 129</b>	<b>2 087 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 220 129</b>	<b>2 337 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 584 899	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 899</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 899</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 209	138 510
Skyldige offentlige avgifter		1 089	27 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 298</b>	<b>165 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 197</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 326</b>	<b>6 153 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalabakken 18  
7140 OPPHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 055 661  
DALEBAKKEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 330	17 000
Annen driftsinntekt	1	374 564	406 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 894</b>	<b>423 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 800	137 200
Annen driftskostnad	3	211 663	210 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 463</b>	<b>348 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 431</b>	<b>74 902</b>
Annen rentekostnad		121 947	268 628
Annen finanskostnad		27 800	5 354 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 747</b>	<b>5 623 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 747</b>	<b>-5 623 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-117 316	-5 548 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 316</b>	<b>-5 548 469</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	3 584 899	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 584 899</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 584 899</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 209	138 510
Skyldige offentlige avgifter	1 089	27 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 298</b>	<b>165 913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 607 197</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 827 326</b>	<b>6 153 358</b>



Organisasjonsnr: 990 055 661  
DALEBAKKEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Dalebakken Gård AS**

Organisasjonsnr. 990055661



Dalebakken Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 330	17 000
Annen driftsinntekt	1	374 564	406 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 894</b>	<b>423 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 800	137 200
Annen driftskostnad	3	211 663	210 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 463</b>	<b>348 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 431</b>	<b>74 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 947	268 628
Annen finanskostnad		27 800	5 354 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 747</b>	<b>5 623 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 747)</b>	<b>(5 623 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(117 316)</b>	<b>(5 548 469)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(117 316)</b>	<b>(5 548 469)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(117 316)</b>	<b>(5 548 469)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(117 316)	(5 548 469)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(117 316)</b>	<b>(5 548 469)</b>



Dalebakken Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 752 370	5 863 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 800	28 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 170</b>	<b>5 891 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b> investeringer			
i foretak i samme konsern <b>Sum</b>	7	0	0
<b>finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 759 170</b>	<b>5 891 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	15 067	25 1 508
Andre kortsiktige fordringer		37 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 447</b>	<b>251 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 7 18	9 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 156</b>	<b>261 38 8</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 8 27 326</b>	<b>6 153 358</b>

83

Årsregnskap for Dalebakken Gård AS

Organisasjonsnr. 990055661



Dalebakken Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 970 129	2 087 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 129</b>	<b>2 087 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 970 129</b>	<b>2 220 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 650 000	3 584 899
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 584 899</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 584 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 209	138 510
Skyldig offentlige avgifter		1 089	27 403
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 298</b>	<b>165 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 607 197</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 326</b>	<b>6 153 358</b>

Opphaug 18. august 2022

Gro Bakken-James  
Styrets leder



Dalebakken Gård AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Dalebakken Gård AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har omsetning til nærstående parter på kr 209 564 i 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 915 327	477 410	7 392 737
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 915 327	477 410	7 392 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 051 457	449 310	1 500 767
+ Ordinære avskrivninger	111 500	21 300	132 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 957	470 610	1 633 567
Balansført verdi pr 31/12	5 737 370	6 800	5 759 170
Prosentstels for ord.avskr	2-20	10-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 950	6 360
Andre tjenester	8 928	6 360
<b>Totalt</b>	<b>42 878</b>	<b>8 070</b>



Dalebakken Gård AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	200 187	223 187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 513 405	1 396 089
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 316 384</b>	<b>-1 172 902</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 131 384	1 172 902
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 313 384</b>	<b>1 172 902</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>288 944</b>	<b>258 038</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 313 384	1 172 902
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>288 944</b>	<b>258 038</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 215 200.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 584 899	3 650 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, Solbakken	1 678 995	1 678 995
Dalebakken Gård	4 184 875	4 184 875
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 863 870</b>	<b>5 863 870</b>



Dalebakken Gård AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer og mellomværende i foretak i samme konsern

Selskapet eide pr 1/1 74,3 % av aksjene i Dalebakken Mølle AS, dvs 4 883 aksjer. Dalebakken Mølle AS hadde forretningskontor i Ørland kommune.

Kostpris på aksjer var kr 5 326 943. Det ble åpnet konkursbehandling 30.06.2021. Aksjene ble nedskrevet til kr 0 og fordringer kr 57 338 er avsatt til tap i regnskapsåret 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gro Bakken-James, styreleder	100 100,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 087 445	2 337 445
Anvendt til årsresultat		-117 316	-117 316
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 970 129</b>	<b>2 220 129</b>