



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 316
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	50 000
Sum inntekter		10 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 930	65 249
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-6 930	-15 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29	24
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 958	-15 273
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 958	-15 273
Årsresultat		-6 958	-15 273
Totalresultat		-6 958	-15 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 958	-15 273
Sum overføringer og disponeringer		-6 958	-15 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		620	620
Sum fordringer		620	620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188	191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	191
Sum omløpsmidler		808	811
SUM EIENDELER		808	811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-708 953	-701 995
Sum opptjent egenkapital	4	-708 953	-701 995
Sum egenkapital		-608 953	-601 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	609 761	602 806
Sum kortsiktig gjeld		609 761	602 806
Sum gjeld		609 761	602 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808	811



Regnskapsprinsipper

Boligsalg AS

Årsregnskapet for Boligsalg AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

e) Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til regnskapet for 2016

Boligsalg AS

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig lede eller styret

Note 2 - Akjskapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Kari Høye	100	1 000	100 %
	100		100 %

Note 3-Skattekostnad

Årest skattekostnad fordeler seg på	2016	2015
Betalbar skatt		
Endring utstatt skatt		
For lite avsatt betalbarskatt tidl. år		
Årest skattekostnad		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2015
Netto grunnlag	0	-533367
Utsatt skatt/skattefordel 24% /25	0	-133342

Utsatt skatefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht.GRS der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skatefordel



Noter til regnskapet for 2016

Boligsalg AS

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.16

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	100 000	-	-686 722	-586 722
Årets resultat			-15 273	-15 273
Udekket tap				
Egenkapital pr 31.12 2016	100 000	-	-701 995	-601 995

Note 5

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør gjeld til askjonær kr 459 760,-.

Side 3



Boligsalg AS

Organisasjonsnummer: 989070983

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål å drive kjøp, salg og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets stilling og resultat i 2015.

Selskapet har i 2016 ett underskudd på kr 6 958,- og ett underskudd i 2015 på kr 15273,-.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling:

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar ved fortsatt drift. Selskapet har mange prosjekter på gang som vil gi avkastning over tid. Driften er finansiert videre med lån fra aksjonær. Styret finner det forsvarlig med fortsatt drift, men vil følge opp utviklingen. Regulering av tomter har tatt lengre tid enn forventet og selskapet forventer fortsatt inntekter over tid på tomter som er under regulering

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling

Styret består av en kvinne. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

6. Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

7. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering til dekning av tap kr 6 958:

Udekket tap:

kr 6 958



2(2)

Bergen , 23.06.2017

Kari Høie
daglig leder



Resultatregnskap

Boligsalg AS

	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		10 000	50 000
Sum driftsinntekter		10 000	50 000
Annen driftskostnad	1	16 930	65 249
Driftsresultat		-6 930	-15 249
Annen rentekostnad		29	24
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 958	-15 273
Ordinært resultat	4	-6 958	-15 273
Årsresultat		-6 958	-15 273
Overført til udekket tap	4	-6 958	-15 273
Sum disponert		-6 958	-15 273



Balanse			
Boligsalg AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-708 953	-701 995
Sum opptjent egenkapital	4	-708 953	-701 995
Sum egenkapital		-608 953	-601 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	609 761	602 806
Sum kortsiktig gjeld		609 761	602 806
Sum gjeld		609 761	602 806
Sum egenkapital og gjeld		808	811

Bergen, 23.06.2017
Styret for Boligsalg AS


Kari Høie