



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 581 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23A 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 108	142 486
Sum kostnader		182 108	142 486
Driftsresultat		-182 108	-142 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 320 000	3 520 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 110 311	609 487
Annen renteinntekt		1 450	
Annen finansinntekt	2	1 150 199	
Sum finansinntekter		6 581 960	4 129 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 544	59 742
Annen rentekostnad	2	5 098 295	3 371 611
Sum finanskostnader		5 175 839	3 431 353
Netto finans		1 406 121	698 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 013	555 649
Skattekostnad på resultat	3		102 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 013	452 835
Årsresultat		1 224 013	452 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 013	452 835
Totalresultat		1 224 013	452 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 224 013	452 835
Sum overføringer og disponeringer		1 224 013	452 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	116 241 605	109 559 845
Andre langsiktige fordringer	2, 4	44 013 753	18 384 655
Sum finansielle anleggsmidler		160 255 358	127 944 501
Sum anleggsmidler		160 255 358	127 944 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 687 233	3 520 000
Sum fordringer		4 687 233	3 520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 349	1 621 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 349	1 621 064
Sum omløpsmidler		5 143 583	5 141 064
SUM EIENDELER		165 398 941	133 085 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 371	2 871 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 095 371	2 871 358
Sum egenkapital	7	7 095 371	5 871 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	127 191 196	103 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	11 742 073	11 459 788
Sum annen langsiktig gjeld		138 933 269	114 759 788
Sum langsiktig gjeld		138 933 269	114 759 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 127	
Betalbar skatt	3		102 814
Annen kortsiktig gjeld	2	19 309 174	12 351 604
Sum kortsiktig gjeld		19 370 301	12 454 418
Sum gjeld		158 303 570	127 214 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 398 941	133 085 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307410

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 108	142 486
Sum kostnader		182 108	142 486
Driftsresultat		-182 108	-142 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 320 000	3 520 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 110 311	609 487
Annen renteinntekt		1 450	
Annen finansinntekt	2	1 150 199	
Sum finansinntekter		6 581 960	4 129 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 544	59 742
Annen rentekostnad	2	5 098 295	3 371 611
Sum finanskostnader		5 175 839	3 431 353
Netto finans		1 406 121	698 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 013	555 649
Skattekostnad på resultat	3		102 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 013	452 835
Årsresultat		1 224 013	452 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 013	452 835
Totalresultat		1 224 013	452 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 224 013	452 835
Sum overføringer og disponeringer		1 224 013	452 835



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		116 241 605	109 559 845
Andre langsiktige fordringer 2, 4		44 013 753	18 384 655
Sum finansielle anleggsmidler		160 255 358	127 944 501
Sum anleggsmidler		160 255 358	127 944 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2		4 687 233	3 520 000
Sum fordringer		4 687 233	3 520 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5		456 349	1 621 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 349	1 621 064
Sum omløpsmidler		5 143 583	5 141 064

SUM EIENDELER 165 398 941 133 085 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 095 371	2 871 358
Sum opptjent egenkapital		4 095 371	2 871 358

Sum egenkapital 7 7 095 371 5 871 358

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	127 191 196	103 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	11 742 073	11 459 788
Sum annen langsiktig gjeld		138 933 269	114 759 788
Sum langsiktig gjeld		138 933 269	114 759 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 127	
Betalbar skatt	3		102 814
Annen kortsiktig gjeld	2	19 309 174	12 351 604
Sum kortsiktig gjeld		19 370 301	12 454 418
Sum gjeld		158 303 570	127 214 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 398 941	133 085 564



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Birkeveien Invest AS



Resultatregnskap			
Birkeveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	182 108	142 486
Sum driftskostnader		<u>182 108</u>	<u>142 486</u>
Driftsresultat		<u>-182 108</u>	<u>-142 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 320 000	3 520 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 110 311	609 487
Annen renteinntekt		1 450	0
Annen finansinntekt	2	1 150 199	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 544	59 742
Annen rentekostnad	2	5 098 295	3 371 611
Resultat av finansposter		<u>1 406 121</u>	<u>698 134</u>
Resultat før skattekostnad		1 224 013	555 649
Skattekostnad på resultat	3	0	102 814
Resultat		<u>1 224 013</u>	<u>452 835</u>
Årsresultat		<u>1 224 013</u>	<u>452 835</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 224 013	452 835
Sum overføringer		<u>1 224 013</u>	<u>452 835</u>



Balanse

Birkeveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	116 241 605	109 559 845
Andre langsiktige fordringer	2, 4	44 013 753	18 384 655
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 255 358</u>	<u>127 944 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 255 358</u>	<u>127 944 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 687 233	3 520 000
Sum fordringer		<u>4 687 233</u>	<u>3 520 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 349	1 621 064
Sum omløpsmidler		<u>5 143 583</u>	<u>5 141 064</u>
Sum eiendeler		<u>165 398 941</u>	<u>133 085 564</u>



Balanse

Birkeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 371	2 871 358
Sum opptjent egenkapital		<u>4 095 371</u>	<u>2 871 358</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 095 371</u>	<u>5 871 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	127 191 196	103 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	11 742 073	11 459 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 933 269</u>	<u>114 759 788</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 127	0
Betalbar skatt	3	0	102 814
Annen kortsiktig gjeld	2	19 309 174	12 351 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 370 301</u>	<u>12 454 418</u>
Sum gjeld		<u>158 303 570</u>	<u>127 214 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>165 398 941</u>	<u>133 085 564</u>

Bergen, 14.02.2023
Styret i Birkeveien Invest AS

Stig Hole
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern og nærstående selskaper

Birkeveien Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Forretnings- kontor	Resultat 2022	Selskapets EK pr 31.12
AS Birkeveien 43	30.10.2015	100 %	Bergen	433 829	1 010 462
Mathopsveien 58 AS	25.01.2016	100 %	Bergen	800 802	2 374 785
Hardangersenteret AS	01.09.2017	100 %	Bergen	254 713	7 403 918
Hamrehjørnet AS	15.02.2019	100 %	Bergen	1 215 945	3 039 761
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	01.06.2021	100 %	Bergen	447 007	11 573 913
Gullblokken AS	01.06.2021	100 %	Bergen	-1 145 925	-354 271
AS Skjold Senter	01.04.2022	66 %	Bergen	347 196	5 969 059

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

Hamrehjørnet AS er fisjonert i løpet av 2022 med overtakende nystiftet selskap Gabriel Tischendorfsvei 16 AS. Aksjene i Gabriel Tischendorfsvei 16 AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 1 150 199,-.

Mellomværender til foretak i samme konsern/nærstående selskaper pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	Renter 2022	2022	2021
AS Birkeveien 43	638 568	13 572 422	12 283 854
Mathopsveien 58 AS	127 199	2 948 686	1 711 487
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	83 943	1 262 805	2 178 862
Gullblokken AS	94 538	1 985 290	1 890 752
Gullblokken AS	82 774	22 082 865	0
Hamrehjørnet AS	81 985	2 161 685	319 700
Sum	1 109 007	44 013 753	18 384 655

Når det gjelder mellomværende med Gullblokken AS er kr 1 985 290,- et ordinært mellomværende mellom selskapene mens kr 22 082 865,- er det mellomværende knyttet til selskapets konsernkontoordning.



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2022	2022	2021
Mathopsveien 58 AS	0	1 020 000	1 110 000
AS Birkeveien 43	0	500 000	650 000
Hamrehjørnet AS	0	1 450 000	1 760 000
Hardangersenteret AS	0	825 000	0
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	1 304	852 014	0

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2022	2022	2021
Hardangersenteret AS	36 760	771 966	735 206
Stanesveien Invest AS	362 090	5 494 322	5 375 118
Hølleland Holding AS	360 785	5 475 785	5 349 464
Sum	759 635	11 742 073	11 459 788

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2022	2022	2021
AS Birkeveien 43	11 483	5 218 014	3 785 873
Hamrehjørnet AS	12 960	5 668 959	4 234 308
Mathopsveien 58 AS	10 020	4 487 566	3 315 303
Hardangersenteret AS	2 478	1 279 218	632 000
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	379	0	0
Gullblokken AS	907	0	0
AS Skjold Senter	2 557	1 869 399	

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender er på 5 % mens benyttet rentesats på mellomværender knyttet til konsernkontoordning er tilsvarende rentesats som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Benyttet rentesats på mellomværender med eierselskaper er på 7 %.

Selskapet har i 2022 kostnadsført totalt kr 20 000,- eks MVA for tjenester til administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Mathopsveien 58 AS i 2022 på kr 1 020 000,-, der kr 1 012 996,- er med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet AS Birkeveien 43 i 2022 på kr 500 000,-, der kr 459 800,- er med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hamrehjørnet AS i 2022 på kr 1 450 000,-, der kr 1 414 800,- er med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hardangersenteret AS i 2022 på kr 825 000,-, der kr 823 388,- er med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2022 på kr 525 000,-, der kr 523 180,- er med skatteeffekt.



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

3 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	-		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-		
Netto skattekostnad	-		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Fordringer konsernselskaper	44 013 753	18 384 655

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 191 196

Eiendommene som datterselskapene AS Birkeveien 43, Mathopsveien 58 AS, Hamrehjørnet AS, Hardangersenteret AS, Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS og AS Skjold Senter eier er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjer i Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS og AS Skjold Senter er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Hølleland Holding AS har stilt en selvskylderkausjon på kr 5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien 35 AS og Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskylderkausjon på kr 5 mill over kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr. 100.000 pr. aksje, totalt kr. 3.000.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Stanesveien Invest AS	50 %	Styrets leder/Daglig leder
Hølleland Holding AS	50 %	Styremedlem

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.2022	3 000 000	2 871 358	-	5 871 358
Årets resultat		1 224 013		1 224 013
Avsatt utbytte		0		-
Pr. 31.12.2022	3 000 000	4 095 371	-	7 095 371

8 Finansielle instrumenter

Selskapet har to avtaler om rentederivater med DnB som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2022.

Selskapet benytter sikringsbokføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtaler om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

Den ene avtalen er inngått den 11.02.2019 og avtalt fastrente er på 1,74 %. Avtalen utløper den 15.02.2024.
Den andre avtalen er inngått den 04.03.2020 og avtalt fastrente er på 1,43 %. Avtalen utløper den 15.05.2030.

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på avtalene er positiv med totalt kr 3 126 333,- pr 31.12.2022.

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Birkeveien Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkeveien Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 224 013,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. februar 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor