



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 558	33 628
Sum kostnader		37 558	33 628
Driftsresultat		-37 558	-33 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 558	-33 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 558	-33 626
Årsresultat	2	-37 558	-33 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 558	-33 626
Totalresultat		-37 558	-33 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-537 558	-33 626
Sum overføringer og disponeringer		-37 558	-33 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	26 227 163	27 753 103
Sum finansielle anleggsmidler		26 227 163	27 753 103
Sum anleggsmidler		26 227 163	27 753 103
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 717	11 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 717	11 085
Sum omløpsmidler		614 717	11 085
SUM EIENDELER		26 841 880	27 764 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	2	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 013 056	23 550 614
Sum opptjent egenkapital		23 013 056	23 550 614
Sum egenkapital		26 329 556	26 867 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere			885 000
Sum annen langsiktig gjeld			885 000
Sum langsiktig gjeld		0	885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 324	12 074
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		512 324	12 074
Sum gjeld		512 324	897 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 841 880	27 764 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646292

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 558	33 628
Sum kostnader		37 558	33 628
Driftsresultat		-37 558	-33 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 558	-33 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 558	-33 626
Årsresultat	2	-37 558	-33 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 558	-33 626
Totalresultat		-37 558	-33 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-537 558	-33 626
Sum overføringer og disponeringer		-37 558	-33 626



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	26 227 163	27 753 103
Sum finansielle anleggsmidler		26 227 163	27 753 103
Sum anleggsmidler		26 227 163	27 753 103

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 717	11 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 717	11 085
Sum omløpsmidler		614 717	11 085
SUM EIENDELER		26 841 880	27 764 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	2	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	23 013 056	23 550 614
Sum opptjent egenkapital		23 013 056	23 550 614

Sum egenkapital		26 329 556	26 867 114
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere			885 000
---------------------------------------	--	--	---------



Sum annen langsiktig gjeld		885 000
Sum langsiktig gjeld	0	885 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 324	12 074
Utbytte	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	512 324	12 074
Sum gjeld	512 324	897 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 841 880	27 764 188



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

NORD EIENDOM II AS

Org.nr.:990 645 086

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

NORD EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>37 558</u>	<u>33 628</u>
Sum driftskostnader		<u>37 558</u>	<u>33 628</u>
Driftsresultat		<u>-37 558</u>	<u>-33 628</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 558</u>	<u>-33 626</u>
Ordinært resultat		<u>-37 558</u>	<u>-33 626</u>
Årsresultat	2	<u>-37 558</u>	<u>-33 626</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		<u>537 558</u>	<u>33 626</u>
Sum overføringer		<u>-37 558</u>	<u>-33 626</u>



BALANSE

NORD EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	26 227 163	27 753 103
Sum finansielle anleggsmidler		26 227 163	27 753 103
Sum anleggsmidler		26 227 163	27 753 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 717	11 085
Sum omløpsmidler		614 717	11 085
Sum eiendeler		26 841 880	27 764 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	2	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	23 013 056	23 550 614
Sum opptjent egenkapital		23 013 056	23 550 614
Sum egenkapital		26 329 556	26 867 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		0	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	885 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 324	12 074
Utbytte		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		512 324	12 074
Sum gjeld		512 324	897 074
Sum egenkapital og gjeld		26 841 880	27 764 188

Hagan, 08.06.2022
Styret i Nord Eiendom II AS

Glenn Othar Rist
styreleder/daglig leder

Jack Ulrich Rist
styremedlem

Jostein Fylling
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 673 000	643 500	23 550 614	26 867 114
Pr 01.01.2021	2 673 000	643 500	23 550 614	26 867 114
Årets resultat			-37 558	-37 558
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	2 673 000	643 500	23 013 056	26 329 556

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser**

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	25 312 540
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 558	-33 626
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 558	-33 626

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 558	-200 000	37 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 558	200 000	-37 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 730	100,0	2 673 000
Sum	26 730		2 673 000

EIERSTRUKTUR

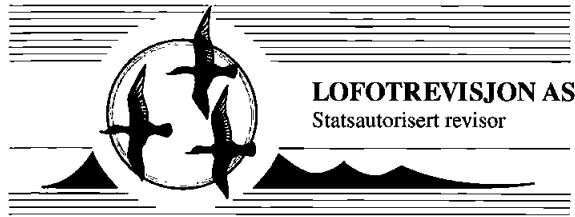
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rist Invest AS	8 518	31,9	31,9
Vegar Holding AS	7 224	27,0	27,0
Nordfunksjon Opsjon AS	2 168	8,1	8,1
Elly Mari Rist	1 881	7,0	7,0
Glenn Othar Rist	1 881	7,0	7,0
Jostein Fylling	1 445	5,4	5,4
Peter Horst Nielsen	1 445	5,4	5,4
Jack U. Rist	723	2,7	2,7
Morten Winther Dahl	723	2,7	2,7
Trude Østby Dahl	722	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	26 730	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Othar Rist	styreleder/daglig leder	1 881
Jostein Fylling	styremedlem	1 445
Totalt antall aksjer		3 326

Rist Invest AS kontrolleres av styremedlem Jack Rist. Nordfunksjon Opsjon AS kontrolleres av styremedlem Jack Rist.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nord Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nord Eiendom II AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på **kr 37.558**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 8. juni 2022

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Helge Simonsen
Statsautorisert revisor