



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGUTUA 2 HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 577 696	2 489 724
Sum inntekter		2 577 696	2 489 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 132	327 132
Annen driftskostnad	2, 3	334 419	275 452
Sum kostnader		661 551	602 584
Driftsresultat		1 916 145	1 887 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	
Sum finansinntekter		278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 200	499 300
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		606 281	499 300
Netto finans		-606 003	-499 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 142	1 387 840
Skattekostnad	4	288 232	305 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 910	1 082 516
Årsresultat		1 021 910	1 082 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		944 164	983 397
Annen egenkapital		77 746	99 119
Sum overføringer og disponeringer		1 021 910	1 082 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	18 788 134	19 115 266
Sum varige driftsmidler		18 788 134	19 115 266
Sum anleggsmidler		18 788 134	19 115 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 249	15 106
Sum fordringer		16 249	15 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 495	292 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 495	292 567
Sum omløpsmidler		44 744	307 673
SUM EIENDELER		18 832 878	19 422 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 008	327 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		405 008	327 262
Sum egenkapital	8	6 605 008	6 527 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	394 046	372 117
Sum avsetninger for forpliktelser		394 046	372 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 535 283	11 148 318
Sum annen langsiktig gjeld		10 535 283	11 148 318
Sum langsiktig gjeld		10 929 329	11 520 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 249	
Skyldige offentlige avgifter		56 825	99 477
Kortsiktig konserngjeld	3	1 210 467	1 260 765
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 298 541	1 375 242
Sum gjeld		12 227 870	12 895 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 878	19 422 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483386

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 577 696	2 489 724
Sum inntekter		2 577 696	2 489 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 132	327 132
Annen driftskostnad	2, 3	334 419	275 452
Sum kostnader		661 551	602 584
Driftsresultat		1 916 145	1 887 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	
Sum finansinntekter		278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 200	499 300
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		606 281	499 300
Netto finans		-606 003	-499 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 142	1 387 840
Skattekostnad	4	288 232	305 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 910	1 082 516
Årsresultat		1 021 910	1 082 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		944 164	983 397
Annen egenkapital		77 746	99 119
Sum overføringer og disponeringer		1 021 910	1 082 516



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 18 788 134 19 115 266
Sum varige driftsmidler 18 788 134 19 115 266

Sum anleggsmidler 18 788 134 19 115 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 249 15 106
Sum fordringer 16 249 15 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 28 495 292 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 495 292 567

Sum omløpsmidler 44 744 307 673

SUM EIENDELER 18 832 878 19 422 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 400 000 400 000
Overkurs 8 5 800 000 5 800 000
Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 405 008 327 262
Sum opptjent egenkapital 405 008 327 262

Sum egenkapital 8 6 605 008 6 527 262

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9 394 046 372 117



Sum avsetninger for forpliktelser		394 046	372 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 535 283	11 148 318
Sum annen langsiktig gjeld		10 535 283	11 148 318
Sum langsiktig gjeld		10 929 329	11 520 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 249	
Skyldige offentlige avgifter		56 825	99 477
Kortsiktig konserngjeld	3	1 210 467	1 260 765
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 298 541	1 375 242
Sum gjeld		12 227 870	12 895 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 878	19 422 939



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Eiendommen Lundgutua 2 og 4, gnr 1, bnr 7537, i Hamar kommune, er stilt som sikkerhet for lån morselskapet (Meras Property AS) har til Handelsbanken med MNOK 25.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sammi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sammi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.021.910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 18.01.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Sammi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 584 650	16 356 576	20 941 226
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 584 650	16 356 576	20 941 226
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 825 960)	(1 825 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 153 092)	(2 153 092)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 584 650	14 203 484	18 788 134
Årets avskrivninger		(327 132)	(327 132)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 375	13 876
Andre tjenester	650	937
Sum godtgjørelse til revisor	16 025	14 813

Note 3 - Konsern, mellomværende og transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property AS, pålydende kr 10 535 283,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Gjelden til morselskapet er usikret, men er renteberegnet med 5,2 % for 2022.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 142	1 387 840
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 675)	(127 074)
Årets skattegrunnlag	1 210 467	1 260 765
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 303	277 368
Sum	266 303	277 368
+/- Endring i utsatt skatt	21 929	27 956
Skattekostnad i resultatregnskapet	288 232	305 324
Betalbar skatt i skattekostnad	266 303	277 368
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(266 303)	(277 368)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	18 788 134

Mer om gjeld

Eiendommen Lundgutua 2 og 4, gnr 1, bnr 7537, i Hamar kommune, er stilt som sikkerhet for lån morselskapet (Meras Property AS) har til Handelsbanken med MNOK 25.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 53,81 % via holdingselskaper.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	5 800 000	327 262	6 527 262
Årets resultat			1 021 910	1 021 910
Konsernbidrag			(944 164)	(944 164)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	5 800 000	405 008	6 605 008

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 677 478	1 781 946	(104 468)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	23 964	19 171	4 793
Sum midlertidige forskjeller	1 691 442	1 791 117	(99 675)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	372 117	394 046	(21 929)



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.