



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 362	148 197
Sum kostnader		73 362	148 197
Driftsresultat		-73 362	-148 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			839 411
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	839 411
Annen rentekostnad		638 383	436 232
Sum finanskostnader		638 383	436 232
Netto finans		-638 309	403 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 671	254 981
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 671	254 981
Årsresultat		-711 671	254 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 671	254 981
Totalresultat		-711 671	254 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 981
Overført fra annen egenkapital		-711 671	
Sum overføringer og disponeringer		-711 671	254 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	16 447 525	16 447 525
Lån til foretak i samme konsern	5	18 384	857 795
Sum finansielle anleggsmidler		16 465 909	17 305 320
Sum anleggsmidler		16 531 975	17 371 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	121 029	121 029
Sum fordringer		121 029	121 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 394	62 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 394	62 127
Sum omløpsmidler		125 423	183 156
SUM EIENDELER		16 657 398	17 554 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 009 762	5 721 432
Sum opptjent egenkapital		5 009 762	5 721 432
Sum egenkapital	8	5 109 762	5 821 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 521 729	8 525 704
Langsiktig konserngjeld	5	2 970 520	3 119 931
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 249	11 645 635
Sum langsiktig gjeld		11 492 249	11 645 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 438	71 525
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 950	15 950
Sum kortsiktig gjeld		55 388	87 475
Sum gjeld		11 547 636	11 733 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 657 398	17 554 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749162

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 362	148 197
Sum kostnader		73 362	148 197
Driftsresultat		-73 362	-148 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			839 411
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	839 411
Annen rentekostnad		638 383	436 232
Sum finanskostnader		638 383	436 232
Netto finans		-638 309	403 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 671	254 981
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 671	254 981
Årsresultat		-711 671	254 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 671	254 981
Totalresultat		-711 671	254 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 981
Overført fra annen egenkapital		-711 671	
Sum overføringer og disponeringer		-711 671	254 981



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 66 066 66 066

Sum varige driftsmidler 66 066 66 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 16 447 525 16 447 525

Lån til foretak i samme konsern 5 18 384 857 795

Sum finansielle anleggsmidler 16 465 909 17 305 320

Sum anleggsmidler 16 531 975 17 371 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1, 5 121 029 121 029

Sum fordringer 121 029 121 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 394 62 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 394 62 127

Sum omløpsmidler 125 423 183 156

SUM EIENDELER 16 657 398 17 554 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 009 762 5 721 432

Sum opptjent egenkapital 5 009 762 5 721 432



Sum egenkapital	8	5 109 762	5 821 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 521 729	8 525 704
Langsiktig konserngjeld	5	2 970 520	3 119 931
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 249	11 645 635
Sum langsiktig gjeld		11 492 249	11 645 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 438	71 525
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 950	15 950
Sum kortsiktig gjeld		55 388	87 475
Sum gjeld		11 547 636	11 733 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 657 398	17 554 542



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Linder Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linder Holding AS som viser et underskudd på kr 711 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vedrørende fortsatt drift vises det til omtale i note 8 – Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Linder Holding AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. september 2024

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.09.2024 10:36:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Linder Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 261 312



Resultatregnskap Linder Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 362	148 197
Sum driftskostnader		73 362	148 197
Driftsresultat		-73 362	-148 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	839 411
Annen renteinntekt		74	0
Annen rentekostnad		638 383	436 232
Resultat av finansposter		-638 309	403 179
Resultat før skattekostnad		-711 671	254 981
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-711 671	254 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 981
Overført fra annen egenkapital		711 671	0
Sum overføringer		-711 671	254 981



Balanse Linder Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	16 447 525	16 447 525
Langsiktige konsernfordringer	5	18 384	857 795
Sum finansielle anleggsmidler		16 465 909	17 305 320
Sum anleggsmidler		16 531 975	17 371 386
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	121 029	121 029
Sum fordringer		121 029	121 029
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 394	62 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 394	62 127
Sum omløpsmidler		125 423	183 156
Sum eiendeler		16 657 398	17 554 542



Balanse
Linder Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 009 762	5 721 432
Sum opptjent egenkapital		5 009 762	5 721 432
Sum egenkapital	8	5 109 762	5 821 432
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 970 520	3 119 931
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 521 729	8 525 704
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 249	11 645 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 438	71 525
Annen kortsiktig gjeld		15 950	15 950
Sum kortsiktig gjeld		55 388	87 475
Sum gjeld		11 547 636	11 733 110
Sum egenkapital og gjeld		16 657 398	17 554 542

Fjellhamar, 19.09.2024
Styret i Linder Holding AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023.

Det er gitt lån til styrets leder på kr. 121 029. Lånet er ikke renteberegnet.
Dette lånet skal avregnes mot Tom Linders tilgodehavende i underliggende datterselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-711 671	254 981
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 981
Skattepliktig inntekt	-711 671	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-808 436	-808 436	0
Sum	-808 436	-808 436	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 433 585	-721 914	711 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 242 021	1 530 350	-711 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Norge AS	100 %		- 7 193 659	4 764 354
Norsk Næringstakst AS	100 %		- 78 202	- 931 792

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 521 729	0
Sum	8 521 729	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	16 447 524	0
Sum	16 447 524	0

Aksjene er pantsatt på første prioritet til Høland og Setskog Sparebank.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer *)	0	0
Langsiktige konsernfordringer	18 384	20 000
Langsiktig konserngjeld	2 970 520	2 557 484
Sum fordringer	2 988 904	2 577 484

*) Det er både i 2021 og 2022 avsatt delkredere på kortsiktig fordring på konsernselskap med hele fordringens beløp med kr 808 436.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linder Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Mathisen Linder	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Tom Mathisen Linder	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 721 432	5 821 432
Årets resultat		-711 671	-711 671
Pr 31.12	100 000	5 009 762	5 109 762



Note 8 Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet

Aksjene i datterselskapet Boligutvikling Norge AS er oppført til kostpris. Men det vises til redegjørelsen under som vedr. konsernmellomværnde og utfordringer med prosjekter. Forholdene som er beskrevet vil kunne ha vesentlig betydning for fremtid verdsettelse av aksjeposten i Boligutvikling Norge AS.

Selskapene i konsernet har flere konsernmellomværender (fordringer/gjeld), og utvikling i søster- og morselskap innvirker på de enkelte selskaperes finansielle situasjon. Vi ønsker spesielt å redegjøre for situasjonen tilknyttet Frogner Stasjon AS, Boligutvikling Frogner AS og Boligutvikling Norge AS (morselskap), herunder utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken. Viser også til noteopplysninger vedrørende prosjektet i 2022.

Fakta og Status utbyggingsprosjektet «Middelfaret», på Frogner 2023

Etter lang saksbehandlingstid, saksbehandlingsfeil og midlertidig byggeforbud for utbyggingsprosjektet «Middelfaret» på Frogner i Boligutvikling Frogner AS, ble det gitt nye vedtak om igangsettelse for resterende søknader av Lillestrøm kommune, desember 2023.

Selskapet Boligutvikling Frogner AS, sendte klage på kommunens manglende og feilaktige saksbehandling i byggesak og ansvar for forsinkelser og kostnader 05.04.2024. Kommunens sak BYGG 20/01195.

Etter dialog med kommunen, ble selskapet lovet tilbakemelding på klage med krav om erstatning løpet av sommeren 2024. Lillestrøm kommune svarte først på klagen 03.09.2024. Kommunen mener at deler av erstatningen som gjelder tap som følge av sen saksbehandlingstid før de ugyldige vedtakene ble fattet 09. juni 2022, ikke anses ansvarsbetingende. I tillegg avvises erstatning for tapt fortjeneste, samt kostnader som ikke har vært bortkastet, fordi prosjektet kan gjennomføres.

Selskapet er sterkt uenig i dette og har søkt juridisk bistand i saken.

Lillestrøm kommune erkjenner derimot at de ugyldige vedtakene kan danne grunnlag for erstatningsansvar. Kommunen ønsker å komme til en minnelig løsning i saken, men kan ikke akseptere å betale ut erstatning med mindre alle vilkårene for å kreve erstatning er oppfylt.

Axer Eiendom AS har siden april 2024, frem til i dag prøvd å selge boliger i prosjektet eid av Frogner Stasjon (Boligutvikling Norge AS eier 50% av Frogner Stasjon).

Markedssituasjonen har endret seg drastisk siden alle boligene i prosjektet var solgt, og frem til i dag. Selv om prosjektet vil kunne gi samme resultat ved en omregulering og omprosjektering, er store deler av tidligere kostnader knyttet til detaljprosjektering tapt.

Boligutvikling Norge AS har valgt å foreta en nedskrivning av sin aksjepost i Frogner Stasjon AS med kr 3 mill i tillegg til at kostpris for eiendomsprosjektet i Frogner Stasjon AS er nedskrevet med kr 10 mill.

Boligutvikling Frogner AS har også hatt betydelige kostnader til juridisk bistand og tid fra administrasjonen knyttet til Lillestrøms kommunes håndtering av byggeprosjektet «Middelfaret» på Frogner.



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 15:06:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.