



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 657 519	19 879 860
Annen driftsinntekt		948 960	872 890
Sum inntekter		23 606 479	20 752 750
Kostnader			
Varekostnad		3 575 429	3 252 457
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 233 212	9 504 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 248	110 490
Annen driftskostnad	5	5 929 241	3 890 650
Sum kostnader		20 850 130	16 758 457
Driftsresultat		2 756 350	3 994 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 052	88 791
Sum finansinntekter		120 052	88 791
Annen rentekostnad		112 600	79 982
Sum finanskostnader		112 600	79 982
Netto finans		7 451	8 809
Resultat før skattekostnad		2 763 801	4 003 101
Skattekostnad	6, 7	1 032 405	884 998
Årsresultat		1 731 396	3 118 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	-2 268 604	118 103
Sum overføringer og disponeringer		1 731 396	3 118 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	38 807	32 306
Sum immaterielle eiendeler		38 807	32 306
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	92 061	204 309
Sum varige driftsmidler		92 061	204 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		279 268	385 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 115 313	5 481 796
Andre kortsiktige fordringer		1 134 567	490 464
Sum fordringer		7 249 880	5 972 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 736 582	2 176 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 582	2 176 689
Sum omløpsmidler		9 986 462	8 148 949
SUM EIENDELER		10 265 730	8 533 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	0	-30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	982 026	907 252
Sum opptjent egenkapital		982 026	907 252
Sum egenkapital		1 482 026	1 377 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Leverandørgjeld		1 155 484	1 309 420
Betalbar skatt	6, 7	1 038 906	880 981
Skyldige offentlige avgifter	9	1 016 222	759 758
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 573 092	1 206 554
Sum kortsiktig gjeld		8 783 704	7 156 712
Sum gjeld		8 783 704	7 156 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 730	8 533 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534179

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 657 519	19 879 860
Annen driftsinntekt		948 960	872 890
Sum inntekter		23 606 479	20 752 750
Kostnader			
Varekostnad		3 575 429	3 252 457
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 233 212	9 504 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 248	110 490
Annen driftskostnad	5	5 929 241	3 890 650
Sum kostnader		20 850 130	16 758 457
Driftsresultat		2 756 350	3 994 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 052	88 791
Sum finansinntekter		120 052	88 791
Annen rentekostnad		112 600	79 982
Sum finanskostnader		112 600	79 982
Netto finans		7 451	8 809
Resultat før skattekostnad		2 763 801	4 003 101
Skattekostnad	6, 7	1 032 405	884 998
Årsresultat		1 731 396	3 118 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	-2 268 604	118 103
Sum overføringer og disponeringer		1 731 396	3 118 103



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	38 807	32 306
Sum immaterielle eiendeler		38 807	32 306

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	4	92 061	204 309
Sum varige driftsmidler		92 061	204 309

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

		148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400

Sum anleggsmidler		279 268	385 015
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5	6 115 313	5 481 796
--	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige
fordringer

		1 134 567	490 464
--	--	-----------	---------

Sum fordringer		7 249 880	5 972 260
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	9, 10	2 736 582	2 176 689
--	-------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 582	2 176 689
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 986 462	8 148 949
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 265 730	8 533 964
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	0	-30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	982 026	907 252
Sum opptjent egenkapital		982 026	907 252
Sum egenkapital		1 482 026	1 377 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Leverandørgjeld		1 155 484	1 309 420
Betalbar skatt	6, 7	1 038 906	880 981
Skyldige offentlige avgifter	9	1 016 222	759 758
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 573 092	1 206 554
Sum kortsiktig gjeld		8 783 704	7 156 712
Sum gjeld		8 783 704	7 156 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 730	8 533 964



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9133067.00	7815307.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1419757.00	1152665.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175295.00	165640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505093.00	371249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11233212.00	9504861.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577719.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577719.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485658.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112248.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	50.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	750000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	10.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Selger har ikke lengre noe rolle i selskapet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
-------------------------------	--------------------	---------------------



80.00 0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	803300.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	16.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 657 519	19 879 860
Annen driftsinntekt		948 960	872 890
Sum driftsinntekter		23 606 479	20 752 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 575 429	-3 252 457
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 233 212	-9 504 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-112 248	-110 490
Annen driftskostnad	5	-5 929 241	-3 890 650
Sum driftskostnader		-20 850 130	-16 758 457
Driftsresultat		2 756 350	3 994 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 052	88 791
Sum finansinntekter		120 052	88 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 600	-79 982
Sum finanskostnader		-112 600	-79 982
Netto finans		7 451	8 809
Resultat før skattekostnad		2 763 801	4 003 101
Skattekostnad	6, 7	-1 032 405	-884 998
Årsresultat		1 731 396	3 118 103
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	8	-2 268 604	118 103
Sum overføringer		1 731 396	3 118 103



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	38 807	32 306
Sum immaterielle eiendeler		38 807	32 306
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	92 061	204 309
Sum varige driftsmidler		92 061	204 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		279 268	385 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 115 313	5 481 796
Andre kortsiktige fordringer		1 134 567	490 464
Sum fordringer		7 249 880	5 972 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 736 582	2 176 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 582	2 176 689
Sum omløpsmidler		9 986 462	8 148 949
SUM EIENDELER		10 265 730	8 533 964



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	0	-30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	982 026	907 252
Sum opptjent egenkapital		982 026	907 252
Sum egenkapital		1 482 026	1 377 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 484	1 309 420
Betalbar skatt	6, 7	1 038 906	880 981
Skyldige offentlige avgifter	9	1 016 222	759 758
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 573 092	1 206 554
Sum kortsiktig gjeld		8 783 704	7 156 712
Sum gjeld		8 783 704	7 156 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 730	8 533 964

Oslo, 25.03.2024

Morten Styrmoen Hannestad
styrets leder

Tony Solberg
styremedlem

Magnus Moestue
styremedlem / daglig leder



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 133 067	7 815 307
Arbeidsgiveravgift	1 419 757	1 152 665
Pensjonskostnader	175 295	165 640
Andre relaterte ytelser	505 093	371 249
Sum	11 233 212	9 504 861

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 577 719
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 577 719
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 485 658
Balanseført verdi per 31.12.	92 061
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 248

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 080 445	5 416 381
Opptjent ikke fakturert inntekt	64 785	85 415
Avsetning til tap	-29 917	-20 000
Kundefordringer 31.12	6 115 313	5 481 796
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	9 917	-13 144
Årets konstaterte tap på fordringer	1 876 629	0
Tap på fordringer	1 886 546	-13 144



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 038 906	880 981
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 501	4 017
Skattekostnad	1 032 405	884 998
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 763 801	4 003 101
Permanente forskjeller	1 928 956	19 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 544	-18 257
Skattepliktig inntekt	4 722 301	4 004 459
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 906	880 981
Sum betalbar skatt i balansen	1 038 906	880 981

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-76 850	-96 478	19 628
Omløpsmidler	-20 000	-29 917	9 917
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-146 850	-176 394	29 544
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-146 850	-176 394	29 544
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-32 306	-38 807	6 501

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	470 000	907 252	1 377 252
Årsresultat	0	1 731 396	1 731 396
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Kjøp av egne aksjer	-50 000	-700 000	-750 000
- Salg av egne aksjer	80 000	723 300	803 300
Andre endringer	0	2 320 078	2 320 078
Egenkapital 31.12.2023	500 000	982 026	1 482 026

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	297 666
Skyldig skattetrekk	-297 666



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 10 346 969 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 10 346 969. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer, hvor 10 av dem eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magnus Moestue		110	22,00 %
Henrik Sjuve		85	17,00 %
Henrik Carlyle		90	18,00 %
Tony Solberg		45	9,00 %
Parken Eiendomsmegling AS	913250575	50	10,00 %
Niklas Edvarsen		35	7,00 %
Ida Helmikstøl		45	9,00 %
Bjørnar Nilssen		35	7,00 %

Note 12 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv		
Antall aksjer ervervet	50	0
Vederlag	750 000	0
Andel av aksjekapital %	10	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Selger har ikke lengre noe rolle i selskapet	
Avhendelse		
Antall aksjer avhendet	80	0
Vederlag	803 300	0
Andel av aksjekapital %	16	0

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepenger	925 251	822 558
Annen kortsiktig gjeld	647 841	383 996
SUM	1 573 092	1 206 554



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bislett Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislett Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennec Dokumentnøkkel: CYZZZ-0C5AH-N5VJK-5AMG5-F4BX1-MKY40



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: CYZZZ-0C5AH-N5VLK-54MG5-F4BX1-MKY40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 06:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYZZZ-0C5AH-N5VLK-54MG5-F4BX1-MKY40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>