



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	0
Sum inntekter		780 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 355	0
Annen driftskostnad	3	91 195	0
Sum kostnader		224 550	0
Driftsresultat		555 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Annen rentekostnad		227 062	12 239
Annen finanskostnad		0	6 585
Sum finanskostnader		227 062	18 824
Netto finans		-227 062	-18 639
Ordinært resultat før skattekostnad		328 388	-18 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 311	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 077	-18 639
Årsresultat		246 077	-18 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 077	-18 639
Sum overføringer og disponeringer		246 077	-18 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 128 434	0
Maskiner og anlegg	2	52 011	0
Sum varige driftsmidler		3 180 445	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 642 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 642 500
Sum anleggsmidler		3 180 445	4 642 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 258	0
Sum fordringer		111 008	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 467	1 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 467	1 100
Sum omløpsmidler		168 475	1 100
SUM EIENDELER		3 348 920	4 643 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 108 736	18 639
Sum opptjent egenkapital		-3 108 736	-18 639
Sum egenkapital		-1 614 306	1 475 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 158	0
Sum avsetninger for forpliktelser		164 158	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 669 504	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 669 504	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 833 662	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 241	0
Betalbar skatt	4	78 037	0
Skyldige offentlige avgifter		28 232	0
Annen kortsiktig gjeld		18 054	267 809
Sum kortsiktig gjeld		129 564	267 809
Sum gjeld		4 963 226	3 167 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 920	4 643 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845655

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 981 419
NORDLAND TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	0
Sum inntekter		780 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 355	0
Annen driftskostnad	3	91 195	0
Sum kostnader		224 550	0
Driftsresultat		555 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Annen rentekostnad		227 062	12 239
Annen finanskostnad		0	6 585
Sum finanskostnader		227 062	18 824
Netto finans		-227 062	-18 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 311	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 077	-18 639
Årsresultat		246 077	-18 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 077	-18 639
Sum overføringer og disponeringer		246 077	-18 639



Organisasjonsnr: 925 981 419
NORLAND TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 128 434	0
Maskiner og anlegg	2	52 011	0
Sum varige driftsmidler		3 180 445	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	4 642 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 642 500

Sum anleggsmidler		3 180 445	4 642 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 258	0
Sum fordringer		111 008	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 467	1 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 467	1 100

Sum omløpsmidler		168 475	1 100
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 348 920	4 643 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 108 736	18 639
-------------	---	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		-3 108 736	-18 639
Sum egenkapital		-1 614 306	1 475 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 158	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 158	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 669 504	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 669 504	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 833 662	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 241	0
Betalbar skatt	4	78 037	0
Skyldige offentlige avgifter		28 232	0
Annen kortsiktig gjeld		18 054	267 809
Sum kortsiktig gjeld		129 564	267 809
Sum gjeld		4 963 226	3 167 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 920	4 643 600



Organisasjonsnr: 925 981 419
NORDLAND TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nordland Tak Eiendom AS har i regnskapsåret fusjonert inn datterselskapet Daneljordet 13 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1340150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3180445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nordland Tak Eiendom AS har i regnskapsåret overdratt alle varige driftsmidler som var i datterselskapet Daneljordet 13 AS ved fusjon.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4669504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse