



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 994 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svingen 25
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 126 600 | 129 500 |
| Sum inntekter | | 126 600 | 129 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 493 728 | 313 654 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 152 252 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | | 249 735 | 111 289 |
| Sum kostnader | | 895 715 | 427 943 |
| Driftsresultat | | -769 115 | -298 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 880 | 6 301 |
| Annen renteinntekt | | 4 431 | 13 432 |
| Annen finansinntekt | 1,8 | 2 918 574 | 2 826 720 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 937 816 | 2 846 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 168 701 | 2 548 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -2 420 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Årsresultat | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Totalresultat | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 668 701 | 1 950 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 168 701 | 2 550 430 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 491 172 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 747 768 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 27 800 | 8 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 266 740 | 8 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 25 362 | 26 160 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 497 181 | 1 006 301 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 537 543 | 1 122 461 |
| Sum anleggsmidler | | 2 804 283 | 1 130 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | 78 000 |
| Andre fordringer | 6 | 27 222 | 605 956 |
| Konsernfordringer | 8 | 2 536 200 | 2 092 800 |
| Sum fordringer | | 2 563 422 | 2 776 756 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 047 697 | 895 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 047 697 | 895 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 611 119 | 3 672 749 |
| SUM EIENDELER | | 6 415 401 | 4 803 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 76 714 | 76 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 714 | 218 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 550 183 | 3 881 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 550 183 | 3 881 482 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 768 897 | 4 100 196 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 242 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 584 | 66 625 |
| Utbytte | 7 | 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 679 | 36 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 646 504 | 703 014 |
| Sum gjeld | | 646 504 | 703 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 415 401 | 4 803 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511573

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 994 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svingen 25
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 914 994 799
TKT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 126 600 | 129 500 |
| Sum inntekter | | 126 600 | 129 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 493 728 | 313 654 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 152 252 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | | 249 735 | 111 289 |
| Sum kostnader | | 895 715 | 427 943 |
| Driftsresultat | | -769 115 | -298 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 880 | 6 301 |
| Annen renteinntekt | | 4 431 | 13 432 |
| Annen finansinntekt | 1,8 | 2 918 574 | 2 826 720 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 937 816 | 2 846 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -2 420 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Årsresultat | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Totalresultat | | 2 168 701 | 2 550 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 668 701 | 1 950 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 168 701 | 2 550 430 |



Organisasjonsnr: 914 994 799
TKT UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 491 172 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 747 768 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 27 800 | 8 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 266 740 | 8 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 25 362 | 26 160 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 497 181 | 1 006 301 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 537 543 | 1 122 461 |
| Sum anleggsmidler | | 2 804 283 | 1 130 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | 78 000 |
| Andre fordringer | 6 | 27 222 | 605 956 |
| Konsernfordringer | 8 | 2 536 200 | 2 092 800 |
| Sum fordringer | | 2 563 422 | 2 776 756 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 047 697 | 895 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 047 697 | 895 993 |
| Sum omløpsmidler | | 3 611 119 | 3 672 749 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 415 401 | 4 803 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 76 714 | 76 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 714 | 218 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 550 183 | 3 881 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 550 183 | 3 881 482 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 768 897 | 4 100 196 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 242 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 584 | 66 625 |
| Utbytte | 7 | 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 679 | 36 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 646 504 | 703 014 |
| Sum gjeld | | 646 504 | 703 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 415 401 | 4 803 210 |



Organisasjonsnr: 914 994 799
TKT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Konsernregnskap Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 432913.00 | 274949.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60525.00 | 37965.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 291.00 | 740.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 493729.00 | 313654.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TKT Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 130 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 300 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Verv i selskapet |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| Tor Kjetil Nilsen | 100 % | Daglig leder / styrets leder |

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

| | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 274 949 | 432 912 |
| Arbeidsgiveravgift | 37 965 | 60 525 |
| Pensjonkostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 740 | 291 |
| Sum lønnskostnader | 313 654 | 493 728 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,5 | 1,0 |

Note 4 - Driftsmidler

| | Maskiner/inventar | Eiendom | Sum |
|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 757 | 0 | 17 757 |
| Årets tilgang | 887 716 | 1 523 276 | 2 410 992 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akk.avskrivninger 31.12. | 129 505 | 32 504 | 162 009 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 775 968 | 1 490 772 | 2 266 740 |
| Årets avskrivning | 119 748 | 32 504 | 152 252 |
| Årets avskrivning i % | 20-30 % | 0 % | 20-30 % |

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|--------------------------|------------|
| Resultat før skatt | 2 168 701 |
| Midlertidige forskjeller | 665 227 |
| Permanente forskjeller | -2 833 928 |
| Mottatt konsemsbidrag | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 8 000 | 65 089 | 57 089 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| SM fr.førbart underskudd | -211 426 | -933 742 | -722 316 |
| Sum midlertidige forskj. | -203 426 | -868 653 | -665 227 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -44 754 | -191 104 | -146 350 |

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Av selskapets langsiktige fordringer forfaller ingenting mer en ett år etter balansedagen.



Note 7 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkap. | Sum egenkap. |
|--------------------------------|-------------------|----------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 130 000 | 12 000 | 76 714 | 3 881 482 | 4 100 196 |
| Årets resultat | | | | 2 168 701 | 2 168 701 |
| Tilleggsutbytte | | | | 0 | 0 |
| Avsetning til ordinært utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 130 000 | 12 000 | 76 714 | 5 550 183 | 5 768 897 |

Note 8 - Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

| Selskap | Antall | Pålydende | Kostpris | Andel av EK i kr | Balanseført verdi |
|--------------------------|--------|-----------|---------------|---------------------|----------------------|
| Arkitektum AS | 8454 | 100 | 25 362 | 5 364 318 | 25 362 |
| Nilsen Hytteutvikling AS | 15 | 1000 | 15 000 | 22 727 | 15 000 |
| Sum | | | 40 362 | 5 387 045 | 25 362 |

Selskapet solgte i 2021 266 aksjer i Arkitektum AS, dette ga en gevinst på kr 396 778

Eierandeler og resultat/egenkapital i disse selskap:

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eierandel/af- emmerett | Selskapets EK 31.12, 100 % | Selskapets resultat | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------|
| Arkitektum AS | 2021 | Bø | 84 % | 6 345 302 | 4 177 299 |
| | 2020 | Bø | 87 % | 5 168 003 | 3 386 757 |
| Tilknyttet selskap: | | | | | |
| Nilsen Hytteutvikling AS | 2021 | Gvarv | 50 % | 45 453 | 57 557 |
| | 2020 | Gvarv | 50 % | -12 104 | -42 104 |

Mellomværende med disse selskap:

| Selskap | Fordring | | Gjeld | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Arkitektum AS | 2 536 200 | 2 092 800 | 0 | 0 |
| Nilsen Hytteutvikling AS | 497 181 | 1 084 301 | 0 | 0 |
| Sum | 3 033 381 | 3 177 101 | 0 | 0 |



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Tkt Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tkt Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.168.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 17.06.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1