



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS  
Forretningsadresse: Høgevegen 3  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 795	40 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 795</b>	<b>40 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad	2	42 828	35 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 961</b>	<b>36 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834</b>	<b>3 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	4 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876</b>	<b>-4 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	3 710	-451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 527	5 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 080</b>	<b>446 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 080</b>	<b>446 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904	3 716
Andre fordringer		1 046	1 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950</b>	<b>4 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 837	72 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 837</b>	<b>72 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 787</b>	<b>77 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 867</b>	<b>523 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	556 155	559 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-556 155</b>	<b>-559 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845</b>	<b>135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 735</b>	<b>513 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 735</b>	<b>513 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	9 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 287</b>	<b>9 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 022</b>	<b>523 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 867</b>	<b>523 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS  
Forretningsadresse: Høgevegen 3  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 983 484 743  
SPANIAHUS SKODJE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 795	40 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 795</b>	<b>40 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad	2	42 828	35 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 961</b>	<b>36 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834</b>	<b>3 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	4 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876</b>	<b>-4 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	3 710	-451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710</b>	<b>-451</b>



Organisasjonsnr: 983 484 743  
SPANIAHUS SKODJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 527	5 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 080</b>	<b>446 213</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 080</b>	<b>446 213</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		904	3 716
Andre fordringer		1 046	1 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950</b>	<b>4 918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 837	72 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 837</b>	<b>72 097</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 787</b>	<b>77 015</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 867</b>	<b>523 228</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	556 155	559 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-556 155</b>	<b>-559 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845</b>	<b>135</b>
------------------------	--	--------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 735</b>	<b>513 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 735</b>	<b>513 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	9 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 287</b>	<b>9 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 022</b>	<b>523 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 867</b>	<b>523 228</b>



Organisasjonsnr: 983 484 743  
SPANIAHUS SKODJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# **Spaniahus Skodje AS**

## **Årsregnskap**

**2022**



## Årsberetning 2022 for Spaniahus Skodje AS

### Virksomhetens art

Spaniahus Skodje AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter.. Selskapet er lokalisert i Skodje kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter og beretninger gir et rett bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.  
Mer enn 2/3 deler av selskapets egenkapital er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift. Det er ingen vesentlig ekstern gjeld og man har tilfredsstillende likviditet.

### Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen personer ansatt. Det har ikke vært noe ulykker.

Selskapet har som rettesnor at arbeidstid og lønn skal være rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap


I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 3 710 som foreslås disponert slik:

Dekking av udekket tap	kr.	3 710
tap		

Skodje 31 mai 2023

  
Runar Stette  
Styrets leder

  
Stig Fagervoll  
Styremedlem

  
Geir Vidhammer  
Styremedlem /Daglig leder



## Resultatregnskap

Spaniahus Skodje AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		44 795	40 502
Sum driftsinntekter		<u>44 795</u>	<u>40 502</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad	2	42 828	35 462
Sum driftskostnader		<u>43 961</u>	<u>36 595</u>
Driftsresultat		<u>834</u>	<u>3 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 876	0
Annen finanskostnad		0	4 358
Resultat av finansposter		<u>2 876</u>	<u>-4 358</u>
Resultat før skattekostnad		3 710	-451
Resultat		<u>3 710</u>	<u>-451</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3, 4	<u>3 710</u>	<u>-451</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 710	0
Overført til udekket tap		0	451
Sum overføringer		<u>3 710</u>	<u>-451</u>



## Balanse

### Spaniahus Skodje AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 527	5 660
Sum varige driftsmidler		<u>445 080</u>	<u>446 213</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>445 080</u>	<u>446 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904	3 716
Andre kortsiktige fordringer		1 046	1 202
Sum fordringer		<u>1 950</u>	<u>4 918</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 837	72 097
Sum omløpsmidler		<u>76 787</u>	<u>77 015</u>
Sum eiendeler		<u>521 867</u>	<u>523 228</u>





## Balanse


### Spaniahus Skodje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-556 155	-559 865
Sum opptjent egenkapital		<u>-556 155</u>	<u>-559 865</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 845</u>	<u>135</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	9 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 287</u>	<u>9 358</u>
Sum gjeld		<u>518 022</u>	<u>523 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>521 867</u>	<u>523 228</u>

Skodje, 31.05.2023  
Styret i Spaniahus Skodje AS

  
Runar Stette  
styreleder

  
Geir Vidhammer  
Daglig leder/Styremedlem

  
Stig Eiven Fagervoll  
styremedlem



## Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	930 553	119 340	1 049 893
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>930 553</b>	<b>119 340</b>	<b>1 049 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	490 000	114 813	604 813
= Bokført verdi 31.12.22	<b>440 553</b>	<b>4 527</b>	<b>445 080</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 133	1 133
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Det er ikke gjort avskrivninger for leilighet fra 2016. Leilighetene har en markedsverdi på rundt 1,5 millioner kroner med en bokført verdi på kr 440 553

### Note 2 - Lønn ansatte eiere, m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styre. Ingen personer er ansatt i selskapet.

Selskapet har valg bort revisjon av selskapet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 710	-451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 133	1 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 843	-682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-102 957	-101 824	1 133
<b>Sum</b>	<b>-102 957</b>	<b>-101 824</b>	<b>1 133</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 995	-477 838	-4 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 952	579 662	3 710
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	560 000	0	0	-559 414	586
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-559 414</b>	<b>586</b>
Årets resultat				3 710	3 710
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-555 704</b>	<b>4 296</b>

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift. Selskapet har gått med overskudd i 2018 og 2019. I 2020 og 2021 ble det et mindre underskudd pga korona pandemien. Selskapet hadde overskudd i 2022.

Etter styrets oppfatning er fortsatt drift forsvarlig.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spaniahus Skodje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	500,0	560 000
<b>Sum</b>	<b>1 120</b>		<b>560 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skodje Invest AS	1 000	89,3	89,3
Stig Even Fagervoll	120	10,7	10,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Even Fagervoll	styremedlem	120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>



**Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2022**

**Note 6- Konsern mellomværende**

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 513 735 gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke.

**Note 7 Hendelser etter balansedato slutt**

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per balansedato.



## Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.