



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 872 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tjore 38
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatsiana Kiryienka-Guzdek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 396	440 994
Sum inntekter		414 396	440 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad		127 644	78 964
Sum kostnader		179 644	130 964
Driftsresultat		234 752	310 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		509	85
Sum finanskostnader		509	85
Netto finans		-509	-52
Resultat før skattekostnad		234 243	309 977
Skattekostnad	2, 3	51 608	68 188
Årsresultat		182 635	241 789
Overføring annen egenkapital	4	182 635	241 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 000	2 394 000
Sum varige driftsmidler		2 342 000	2 394 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 342 000	2 394 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 050	19 730
Sum fordringer		24 050	19 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 183	204 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 183	204 475
Sum omløpsmidler		608 233	224 205
SUM EIENDELER		2 950 233	2 618 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 160	1 782 525
Sum opptjent egenkapital		1 965 160	1 782 525
Sum egenkapital		2 065 160	1 882 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	103 432	104 604
Sum avsetninger for forpliktelser		103 432	104 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	2 760
Betalbar skatt	2, 3	52 780	68 694
Skyldige offentlige avgifter		127 363	145 227
Annen kortsiktig gjeld		600 457	414 396
Sum kortsiktig gjeld		781 641	631 076
Sum gjeld		885 073	735 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 233	2 618 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336656

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 872 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tjore 38
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tatsiana Kiryienka-Guzdek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 872 831
BIEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 396	440 994
Sum inntekter		414 396	440 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad		127 644	78 964
Sum kostnader		179 644	130 964
Driftsresultat		234 752	310 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		509	85
Sum finanskostnader		509	85
Netto finans		-509	-52
Resultat før skattekostnad		234 243	309 977
Skattekostnad	2, 3	51 608	68 188
Årsresultat		182 635	241 789
Overføring annen egenkapital	4	182 635	241 789



Organisasjonsnr: 996 872 831
BIEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 000	2 394 000
Sum varige driftsmidler		2 342 000	2 394 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 342 000	2 394 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 050	19 730
Sum fordringer		24 050	19 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 183	204 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 183	204 475
Sum omløpsmidler		608 233	224 205
SUM EIENDELER		2 950 233	2 618 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 160	1 782 525
Sum opptjent egenkapital		1 965 160	1 782 525



Sum egenkapital		2 065 160	1 882 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	103 432	104 604
Sum avsetninger for forpliktelser		103 432	104 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	2 760
Betalbar skatt	2, 3	52 780	68 694
Skyldige offentlige avgifter		127 363	145 227
Annen kortsiktig gjeld		600 457	414 396
Sum kortsiktig gjeld		781 641	631 076
Sum gjeld		885 073	735 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 233	2 618 205



Organisasjonsnr: 996 872 831
BIEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er et

eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Grimstad.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2342000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom avskrives over en periode på 50 år.
Tomten av verdi kr 500 000
avskrives ikke.



Årsregnskap for
BIEVEIEN 16 AS

996872831

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 396	440 994
Sum driftsinntekter		414 396	440 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-127 644	-78 964
Sum driftskostnader		-179 644	-130 964
Driftsresultat		234 752	310 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509	-85
Sum finanskostnader		-509	-85
Netto finans		-509	-52
Resultat før skattekostnad		234 243	309 977
Skattekostnad	2, 3	-51 608	-68 188
Årsresultat		182 635	241 789
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	4	182 635	241 789
Sum overføringer		182 635	241 789



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 000	2 394 000
Sum varige driftsmidler		2 342 000	2 394 000
Sum anleggsmidler		2 342 000	2 394 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 050	19 730
Sum fordringer		24 050	19 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 183	204 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 183	204 475
Sum omløpsmidler		608 233	224 205
SUM EIENDELER		2 950 233	2 618 205



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 160	1 782 525
Sum opptjent egenkapital		1 965 160	1 782 525
Sum egenkapital		2 065 160	1 882 525
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	103 432	104 604
Sum avsetning for forpliktelser		103 432	104 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	2 760
Betalbar skatt	2, 3	52 780	68 694
Skyldige offentlige avgifter		127 363	145 227
Annen kortsiktig gjeld		600 457	414 396
Sum kortsiktig gjeld		781 641	631 076
Sum gjeld		885 073	735 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 233	2 618 205

GRIMSTAD, 12.03.2026

Nils Terkelsen
styrets leder / daglig leder



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Grimstad.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 078 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 078 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-736 679
Balanseført verdi per 31.12.	2 342 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom avskrives over en periode på 50 år.
Tomten av verdi kr 500 000 avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 780	68 694
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 172	-506
Skattekostnad	51 608	68 188
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	234 243	309 977
Permanente forskjeller	338	-33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 328	2 301
Skattepliktig inntekt	239 909	312 245
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 780	68 694
Betalbar skatt i balansen	52 780	68 694

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	475 473	470 145	5 328
Netto forskjeller	475 473	470 145	5 328
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	475 473	470 145	5 328
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	104 604	103 432	1 172



BIEVEIEN 16 AS
996 872 831



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 782 525	1 882 525
Årsresultat	0	182 635	182 635
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 965 160	2 065 160

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Terkelsen	100	100,00	Ordinære