



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 969 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN AS  
Forretningsadresse: Platåveien 16B  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon W. Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 689	114 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 689</b>	<b>114 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 689</b>	<b>-114 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 207	6 888
Annen finansinntekt		55	9 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			248 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 262</b>	<b>264 671</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		488 019	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		444	8 109
Annen rentekostnad			1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 463</b>	<b>10 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 201</b>	<b>254 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			140 132
Overført fra annen egenkapital		-579 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	279 150	49 366
Investering i obligasjoner	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 150</b>	<b>49 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 150</b>	<b>49 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 530</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 228 333	3 714 991
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	826 216	815 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 054 549</b>	<b>4 530 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 718	1 024 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 718</b>	<b>1 024 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 750 797</b>	<b>5 555 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 409 085	4 988 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 409 085</b>	<b>4 988 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 085</b>	<b>5 598 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	1 485
Annen kortsiktig gjeld		9 377	4 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 969 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN AS  
Forretningsadresse: Platåveien 16B  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon W. Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 689	114 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 689</b>	<b>114 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 689</b>	<b>-114 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 207	6 888
Annen finansinntekt		55	9 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			248 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 262</b>	<b>264 671</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		488 019	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		444	8 109
Annen rentekostnad			1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 463</b>	<b>10 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 201</b>	<b>254 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			140 132
Overført fra annen egenkapital		-579 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	279 150	49 366
Investering i obligasjoner	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 150</b>	<b>49 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 150</b>	<b>49 366</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		220 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 530</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 228 333	3 714 991
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	826 216	815 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 054 549</b>	<b>4 530 938</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 718	1 024 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 718</b>	<b>1 024 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 750 797</b>	<b>5 555 564</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 409 085	4 988 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 409 085</b>	<b>4 988 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 085</b>	<b>5 598 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	1 485
Annen kortsiktig gjeld		9 377	4 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyhavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nyhavn AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juli 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Nyhavn AS

Org.nr.: 930 969 818



### Nyhavn AS

#### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	108 689	114 445
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 689</b>	<b>114 445</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-108 689</b>	<b>-114 445</b>
	Renteinntekter	17 207	6 888
	Annen finansinntekt	55	9 750
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	248 032
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	488 019	0
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	444	8 109
	Rentekostnader	0	1 985
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-471 201</b>	<b>254 577</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
3	Skattekostnad	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	140 132
	Overført fra annen egenkapital	579 890	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-579 890</b>	<b>140 132</b>



## Nyhavn AS

### Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	279 150	49 366
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>279 150</b>	<b>49 366</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>279 150</b>	<b>49 366</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	220 530	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>220 530</b>	<b>0</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Markedsbaserte aksjer	3 228 333	3 714 991
5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	826 216	815 947
	<b>Sum investeringer</b>	<b>4 054 549</b>	<b>4 530 938</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	475 718	1 024 626
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 750 797</b>	<b>5 555 564</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>



Nyhavn AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital	610 000	610 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	4 409 085	4 988 975
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 409 085</b>	<b>4 988 975</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 019 085</b>	<b>5 598 975</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 485	1 485
	Annen kortsiktig gjeld	9 377	4 470
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 862</b>	<b>5 955</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 029 947</b>	<b>5 604 930</b>

Stabekk, 30.06.2023

Styret i Nyhavn AS

Jon W. Petter Haaland

Styreleder



## Nyhavn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Finansielle instrumenter og varederivater**

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nyhavn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 890	140 132
Permanente forskjeller	488 408	-255 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 482</b>	<b>-115 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 069 647	-2 069 647	0
<b>Sum</b>	<b>-2 069 647</b>	<b>-2 069 647</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 282	-258 800	91 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 419 929	2 328 447	-91 482
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-532 384</b>	<b>-512 258</b>	<b>20 126</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	339 481	279 150	279 150



Nyhavn AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 714 723	4 054 548	4 054 548

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhavn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	5 000,0	15 000
B-aksjer	119	5 000,0	595 000
<b>Sum</b>	<b>122</b>		<b>610 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon W. Petter Haaland	3	119	122	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon W. Petter Haaland	Styreleder	3	119	122
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>	<b>119</b>	<b>122</b>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	610 000	4 988 975	5 598 975
Årets resultat		-579 890	-579 890
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>610 000</b>	<b>4 409 085</b>	<b>5 019 085</b>