



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 994	
Annen driftsinntekt		2 710 367	1 910 432
Sum inntekter		2 731 361	1 910 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 676	308 800
Annen driftskostnad	2	2 437 303	1 803 291
Sum kostnader		2 773 980	2 112 090
Driftsresultat		-42 618	-201 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 323 900	
Annen renteinntekt		2 357	57 099
Sum finansinntekter		2 326 257	57 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	825 929	935 550
Annen rentekostnad		23 945	41 496
Sum finanskostnader		849 874	977 046
Netto finans		1 476 383	-919 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 433 765	-1 121 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	85	212 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 680	-1 334 496
Årsresultat		1 433 680	-1 334 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 680	-1 334 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 433 680	-1 334 496
Sum overføringer og disponeringer		1 433 680	-1 334 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 466 282	11 990 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	83 512	51 400
Sum varige driftsmidler		12 549 794	12 041 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		58 961 040	58 452 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 116	53 802
Andre kortsiktige fordringer		213 997	276 599
Konsernfordringer	3	2 314 090	1 828 685
Sum fordringer		2 530 203	2 159 086
Sum omløpsmidler		2 530 203	2 159 086
SUM EIENDELER		61 491 243	60 611 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 357 545	5 923 865
Sum opptjent egenkapital		7 357 545	5 923 865
Sum egenkapital		34 339 351	32 905 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 036 016	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 217	380 197
Skyldig offentlige avgifter		19 956	
Kortsiktig konserngjeld	3	87 200	83 084
Annen kortsiktig gjeld		-16 497	243 010
Sum kortsiktig gjeld		115 877	706 291
Sum gjeld		27 151 892	27 706 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 491 243	60 611 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318931

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 994	
Annen driftsinntekt		2 710 367	1 910 432
Sum inntekter		2 731 361	1 910 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 676	308 800
Annen driftskostnad	2	2 437 303	1 803 291
Sum kostnader		2 773 980	2 112 090
Driftsresultat		-42 618	-201 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 323 900	
Annen renteinntekt		2 357	57 099
Sum finansinntekter		2 326 257	57 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	825 929	935 550
Annen rentekostnad		23 945	41 496
Sum finanskostnader		849 874	977 046
Netto finans		1 476 383	-919 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	85	212 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 680	-1 334 496
Årsresultat		1 433 680	-1 334 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 680	-1 334 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 433 680	-1 334 496
Sum overføringer og disponeringer		1 433 680	-1 334 496



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 466 282	11 990 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	83 512	51 400
Sum varige driftsmidler		12 549 794	12 041 630

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246

Sum anleggsmidler		58 961 040	58 452 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 116	53 802
Andre kortsiktige fordringer		213 997	276 599
Konsernfordringer	3	2 314 090	1 828 685
Sum fordringer		2 530 203	2 159 086

Sum omløpsmidler		2 530 203	2 159 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 491 243	60 611 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 357 545	5 923 865
Sum opptjent egenkapital		7 357 545	5 923 865

Sum egenkapital		34 339 351	32 905 671
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 036 016	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 217	380 197
Skyldig offentlige avgifter		19 956	
Kortsiktig konserngjeld	3	87 200	83 084
Annen kortsiktig gjeld		-16 497	243 010
Sum kortsiktig gjeld		115 877	706 291
Sum gjeld		27 151 892	27 706 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 491 243	60 611 962



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26.00	41000.00	1066000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G. HAGEN AS	26.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nissen Hammerfest Senter as	100.00%	100.00%		
Strandgata 25 AS	100.00%	100.00%		
Salsgt 16 AS	100.00%	100.00%		
rOSSMOLLA eIENDOM as	33.30%	33.30%		



**Årsregnskap 2020
for
Haba Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 994	0
Annen driftsinntekt		2 710 367	1 910 432
Sum driftsinntekter		2 731 361	1 910 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 676	308 800
Annen driftskostnad	2	2 437 303	1 803 291
Sum driftskostnader		2 773 980	2 112 091
DRIFTSRESULTAT		(42 618)	(201 658)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 323 900	0
Annen renteinntekt		2 357	57 099
Sum finansinntekter		2 326 257	57 099
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	825 929	935 550
Annen rentekostnad		23 945	41 496
Sum finanskostnader		849 874	977 046
NETTO FINANSPOSTER		1 476 383	(919 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 433 765	(1 121 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	85	212 891
ORDINÆRT RESULTAT		1 433 680	(1 334 496)
ÅRSRESULTAT		1 433 680	(1 334 496)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 433 680	(1 334 496)
SUM OVERF. OG DISP.		1 433 680	(1 334 496)



Haba Eiendom AS




Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 466 282	11 990 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	83 512	51 400
Sum varige driftsmidler		12 549 794	12 041 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
SUM ANLEGGSMIDLER		58 961 040	58 452 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 116	53 802
Fordringer på konsernselskap	3	2 314 090	1 828 685
Andre kortsiktige fordringer		213 997	276 599
Sum fordringer		2 530 203	2 159 086
SUM OMLØPSMIDLER		2 530 203	2 159 086
SUM EIENDELER		61 491 243	60 611 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 357 545	5 923 865
Sum opptjent egenkapital		7 357 545	5 923 865
SUM EGENKAPITAL		34 339 351	32 905 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 036 016	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 036 016	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 217	380 197
Skyldig offentlige avgifter		19 956	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	87 200	83 084
Annen kortsiktig gjeld		(16 497)	243 010
Sum KORTSIKTIG GJELD		115 877	706 291
SUM GJELD		27 151 892	27 706 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 491 243	60 611 962



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
 Hammerfest 16. april 2021 Toralf Hagen styrets leder			
	Jan-Egil Sørensen styremedlem		Per Arne Andreassen daglig leder



Haba Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring for hver utleiemåned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest.

Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. Hagen AS og for G. Hagen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres fra G. Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 669 022	298 094	15 967 117
+ Tilgang	786 700	58 140	844 840
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 455 722	356 234	16 811 957
Akk. av/hedskr. pr 1/1	3 678 792	246 694	3 925 487
+ Ordinære avskrivninger	310 648	26 028	336 676
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	3 989 440	272 722	4 262 163
Balanseført verdi pr 31/12	12 466 282	83 512	12 549 794
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad / Revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 000	24 700
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		
Totalt	33 000	24 700

Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 323 900	0
Andre kortsiktige fordringer	-9 810	1 828 685
Sum fordringer	2 314 090	1 828 685
Gjeld		
Leverandørgjeld	87 200	83 084
Annen langsiktig gjeld	27 036 016	27 000 000
Sum gjeld	27 123 216	27 083 084



Haba Eiendom AS

Noter 2020

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Gjeld på konsernkontosystemet pr 31.12.20 var kr 9 810.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 036 016 og pr 31.12. i fjor kr 27 000 000.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	27 000 000	27 036 016
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11 990 230	12 466 282
Driftsløsøre	51 400	83 512
Fordringer	53 802	2 116
Sum pantsatte eiendeler	12 095 432	12 551 910

Sikkerhetsstillelse for konsernet:

Gjeld kr 27 036 016 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 165 750 000. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 433 765
+ Permanente og andre forskjeller	-2 323 320
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 749
+ Mottatt konsernbidrag	2 323 900
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 583 093
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 582 705
= Inntekt	388

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85
= Sum betalbar skatt	85
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	85
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	85



Haba Eiendom AS

Noter 2020**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-669 088	-520 340	148 748
+ Utestående fordringer	0	1	1
Sum	-669 088	-520 339	148 749
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			148 749

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-669 088	-520 340
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 582 705
= Grunnlag utsatt skatt	-669 088	-2 103 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	669 088	2 103 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	669 088	2 103 044
Utsatt skattefordel	147 199	462 670
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	669 088	2 103 045
Ikke bokført utsatt skattefordel	147 199	462 670
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nissen H.fest Senter AS	100	100	2 218 745	22 652 712
Salsgata 16 AS	100	100	313 363	2 082 526
Strandgata 25 AS	100	100	20 448	1 301 236
Totalt				26 036 474
Tilknyttede selskap				
Rossmolla Eiendom AS	33,3	33,3	-73 285	1 479 640

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 26 aksjer pålydende kr 41 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 066 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
G. HAGEN AS	927 764 458	26 100,00 %

Note 9 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 066 000	25 915 806	5 923 865	32 905 671
+Fra årets resultat			1 433 680	1 433 680
Pr 31.12.	1 066 000	25 915 806	7 357 545	34 339 351



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Haba Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haba Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 433 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 30. april 2021
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Haba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 994	0
Annen driftsinntekt		2 710 367	1 910 432
Sum driftsinntekter		2 731 361	1 910 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 676	308 800
Annen driftskostnad	2	2 437 303	1 803 291
Sum driftskostnader		2 773 980	2 112 091
DRIFTSRESULTAT		(42 618)	(201 658)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 323 900	0
Annen renteinntekt		2 357	57 099
Sum finansinntekter		2 326 257	57 099
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	825 929	935 550
Annen rentekostnad		23 945	41 496
Sum finanskostnader		849 874	977 046
NETTO FINANSPOSTER		1 476 383	(919 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 433 765	(1 121 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	85	212 891
ORDINÆRT RESULTAT		1 433 680	(1 334 496)
ÅRSRESULTAT		1 433 680	(1 334 496)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 433 680	(1 334 496)
SUM OVERF. OG DISP.		1 433 680	(1 334 496)



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 466 282	11 990 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	83 512	51 400
Sum varige driftsmidler		12 549 794	12 041 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
SUM ANLEGGSMIDLER		58 961 040	58 452 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 116	53 802
Fordringer på konsernselskap	3	2 314 090	1 828 685
Andre kortsiktige fordringer		213 997	276 599
Sum fordringer		2 530 203	2 159 086
SUM OMLØPSMIDLER		2 530 203	2 159 086
SUM EIENDELER		61 491 243	60 611 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 357 545	5 923 865
Sum opptjent egenkapital		7 357 545	5 923 865
SUM EGENKAPITAL		34 339 351	32 905 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 036 016	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 036 016	27 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 036 016	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 217	380 197
Skyldig offentlige avgifter		19 956	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	87 200	83 084
Annen kortsiktig gjeld		(16 497)	243 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 877	706 291
SUM GJELD		27 151 892	27 706 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 491 243	60 611 962



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Hammerfest 16. april 2021

Toralv Hagen
styrets leder

Jan Egil Sørensen
styremedlem

Per Arne Andreassen
daglig leder