



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA KONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 113 403	1 050 000
Sum inntekter		6 113 403	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		199 500
Annen driftskostnad		108 291	171 609
Sum kostnader		108 291	371 109
Driftsresultat		6 005 112	678 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 500	10 800
Annen renteinntekt		68	107
Sum finansinntekter		100 568	10 907
Annen rentekostnad		155 043	326 352
Sum finanskostnader		155 043	326 352
Netto finans		-54 475	-315 445
Ordinært resultat før skattekostnad		5 950 637	363 446
Skattekostnad på ordinært resultat		1 309 140	79 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 641 497	283 488
Årsresultat	3	4 641 497	283 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 641 497	283 488
Totalresultat		4 641 497	283 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 683 498	
Avsatt til annen egenkapital			283 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-42 001	
Sum overføringer og disponeringer		4 641 497	283 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		9 411 597
Sum varige driftsmidler	6		9 411 597
Sum anleggsmidler		0	9 411 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 169	17 330
Andre kortsiktige fordringer	4	7 019 301	324 502
Sum fordringer		7 036 470	341 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 650	253 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 650	253 990
Sum omløpsmidler		7 597 120	595 822
SUM EIENDELER		7 597 120	10 007 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	632 000	632 000
Overkurs		424	424
Sum innskutt egenkapital		632 424	632 424
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		710 484	752 485
Sum opptjent egenkapital	3	710 484	752 485
Sum egenkapital	3	1 342 908	1 384 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		200 363	212 209
Sum avsetninger for forpliktelser		200 363	212 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 238 204
Sum annen langsiktig gjeld			8 238 204
Sum langsiktig gjeld		200 363	8 450 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 365	80 208
Skyldig offentlige avgifter			41 876
Annen kortsiktig gjeld		6 004 484	50 013
Sum kortsiktig gjeld		6 053 849	172 097
Sum gjeld		6 254 212	8 622 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 120	10 007 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			8 238 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754799

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA KONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 113 403	1 050 000
Sum inntekter		6 113 403	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		199 500
Annen driftskostnad		108 291	171 609
Sum kostnader		108 291	371 109
Driftsresultat		6 005 112	678 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 500	10 800
Annen renteinntekt		68	107
Sum finansinntekter		100 568	10 907
Annen rentekostnad		155 043	326 352
Sum finanskostnader		155 043	326 352
Netto finans		-54 475	-315 445
Ordinært resultat før skattekostnad		5 950 637	363 446
Skattekostnad på ordinært resultat		1 309 140	79 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 641 497	283 488
Årsresultat	3	4 641 497	283 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 641 497	283 488
Totalresultat		4 641 497	283 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 683 498	
Avsatt til annen egenkapital			283 488
Overført fra annen egenkapital		-42 001	
Sum overføringer og disponeringer		4 641 497	283 488





Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	200 363	212 209
Sum avsetninger for forpliktelse	200 363	212 209
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 238 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 204
Sum langsiktig gjeld	200 363	8 450 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 365	80 208
Skyldig offentlige avgifter		41 876
Annen kortsiktig gjeld	6 004 484	50 013
Sum kortsiktig gjeld	6 053 849	172 097
Sum gjeld	6 254 212	8 622 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 597 120	10 007 419
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		8 238 204



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Skistua Kontor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 113 403	1 050 000
Sum driftsinntekter		<u>6 113 403</u>	<u>1 050 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	199 500
Annen driftskostnad		108 291	171 609
Sum driftskostnader		<u>108 291</u>	<u>371 109</u>
Driftsresultat		<u>6 005 112</u>	<u>678 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 500	10 800
Annen renteinntekt		68	107
Annen rentekostnad		155 043	326 352
Resultat av finansposter		<u>-54 475</u>	<u>-315 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 950 637	363 446
Skattekostnad på ordinært resultat		1 309 140	79 958
Ordinært resultat		<u>4 641 497</u>	<u>283 488</u>
Årsresultat	3	<u>4 641 497</u>	<u>283 488</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 683 498	0
Avsatt til annen egenkapital		0	283 488
Overført fra annen egenkapital		42 001	0
Sum overføringer		<u>4 641 497</u>	<u>283 488</u>



Balanse

Skistua Kontor AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	9 411 597
Sum varige driftsmidler	6	<u>0</u>	<u>9 411 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 411 597</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 169	17 330
Andre kortsiktige fordringer	4	7 019 301	324 502
Sum fordringer		<u>7 036 470</u>	<u>341 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 650	253 990
Sum omløpsmidler		<u>7 597 120</u>	<u>595 822</u>
Sum eiendeler		<u>7 597 120</u>	<u>10 007 419</u>



Balanse

Skistua Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	632 000	632 000
Overkurs		424	424
Sum innskutt egenkapital		<u>632 424</u>	<u>632 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 484	752 485
Sum opptjent egenkapital	3	<u>710 484</u>	<u>752 485</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 342 908</u>	<u>1 384 909</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		200 363	212 209
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 363</u>	<u>212 209</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 238 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 238 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 365	80 208
Skyldig offentlige avgifter		0	41 876
Annen kortsiktig gjeld		6 004 484	50 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 053 849</u>	<u>172 097</u>
Sum gjeld		<u>6 254 212</u>	<u>8 622 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 597 120</u>	<u>10 007 419</u>
Pantstillelser		0	8 238 204

Narvik, 31.08.2021
Styret i Skistua Kontor AS

Thomas Nystad
Styreleder/daglig leder



Skistua Kontor AS

998 635 047

Noter for Skistua Kontor AS for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skistua Kontor AS

998 635 047

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Kontor AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 158.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.



Skistua Kontor AS

998 635 047

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er gjennomført fravalg av revisor. Selskapet regnskap føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	632 000	424	0	752 485	1 384 909
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	632 000	424	0	752 485	1 384 909
Avsatt konsernbidrag				-4 683 498	- 4 683 498
Årets resultat				4 641 497	4 641 497
Pr 31.12.2020	632 000	424	0	710 484	1 342 908



Skistua Kontor AS

998 635 047

Note 4 Konserngjeld/fordringer

Fordring til konsernselskaper fremkommer som følger pr 31.12 og inngår i posten annen kortsiktig fordring:

Mellomregning Nystad Eiendom AS	kr	892.000
Mellomregning Skistua Bolig AS	kr	12.336
Mellomregning NE Utleie AS	kr	100.000
Mellomregning Narvik Eiendom AS	kr	4.035.000
Mellomregning Alpinveien Bolig AS	kr	400.000
Mellomregning Nystad AS	kr	604.300
Mellomregning Vannkanten AS	kr	900.000
Mellomregning NE Drgt 49 AS	kr	73.971

Note 5 - Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygg</i>
Anskaffelseskost 1.1.	754 597	10 021 646
Tilgang 2020	0	
Avgang 2020	754 597	10 021 646
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Prosentst for ordinære avskrivninger

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner



Skistua Kontor AS

998 635 047

Langsiktig gjeld er innfridd i 2020.