



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 057 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REKI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ragdevegen 125 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	15.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		554	
Sum kostnader		554	
Driftsresultat		-554	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 250 000	
Annen rentekostnad		235 723	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		240 723	
Netto finans		1 009 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 723	0
Skattekostnad på resultat	2	220 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 029	0
Årsresultat		788 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 029	
Totalresultat		788 029	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		788 029	
Sum overføringer og disponeringer	4	788 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 712 220	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 712 220	
Sum anleggsmidler		7 712 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 748	
Konsernfordringer		1 250 000	
Sum fordringer		1 286 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 292	
Sum omløpsmidler		1 634 040	0
SUM EIENDELER		9 346 260	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 029	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		788 029	
Sum egenkapital		812 459	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500	
Øvrig langsiktig gjeld		3 024 450	
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 950	
Sum langsiktig gjeld		7 936 950	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	220 694	
Kortsiktig konserngjeld		345 470	
Annen kortsiktig gjeld		30 686	
Sum kortsiktig gjeld		596 850	
Sum gjeld		8 533 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 260	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487218

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 057 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 125
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 829 057 522
REKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		554	
Sum kostnader		554	
Driftsresultat		-554	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 250 000	
Annen rentekostnad		235 723	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		240 723	
Netto finans		1 009 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 723	0
Skattekostnad på resultat	2	220 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 029	0
Årsresultat		788 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 029	
Totalresultat		788 029	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		788 029	
Sum overføringer og disponeringer	4	788 029	



Organisasjonsnr: 829 057 522
REKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 712 220

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 7 712 220

Sum anleggsmidler 7 712 220

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 748

Konsernfordringer 1 250 000

Sum fordringer 1 286 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 347 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 347 292

Sum omløpsmidler 1 634 040

0

SUM EIENDELER 9 346 260

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 788 029

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 788 029



Sum egenkapital		812 459	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 912 500	
Øvrig langsiktig gjeld		3 024 450	
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 950	
Sum langsiktig gjeld		7 936 950	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	220 694	
Kortsiktig konserngjeld		345 470	
Annen kortsiktig gjeld		30 686	
Sum kortsiktig gjeld		596 850	
Sum gjeld		8 533 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 260	0



Organisasjonsnr: 829 057 522
REKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Reki Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ8A-K76FZ-L32OC-01EJF-HBEH7-EFLNO



Resultatregnskap

Reki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.02.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad		554
Sum driftskostnader		554
Driftsresultat		-554
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 250 000
Annen rentekostnad		235 723
Annen finanskostnad		5 000
Resultat av finansposter		1 009 277
Resultat før skattekostnad		1 008 723
Skattekostnad på resultat	2	220 694
Årsresultat		788 029
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		788 029
Sum overføringer	4	788 029

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ8A-K76FZ-L32OC-01EJF-HBEH7-EFLNO



Balanse Reki Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	7 712 220
Sum finansielle anleggsmidler		7 712 220
Sum anleggsmidler		7 712 220
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		36 748
Konsernfordringer		1 250 000
Sum fordringer		1 286 748
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 292
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		347 292
Sum omløpsmidler		1 634 040
Sum eiendeler		9 346 260

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ8A-K76FZ-L3JOC-01FJF-HBEH7-EFLNO



Balanse
Reki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	788 029
Sum opptjent egenkapital		788 029
Sum egenkapital		812 459
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 024 450
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	2	220 694
Kortsiktig konserngjeld		345 470
Annen kortsiktig gjeld		30 686
Sum kortsiktig gjeld		596 850
Sum gjeld		8 533 800
Sum egenkapital og gjeld		9 346 260

Odda, 13.01.2023
Styret i Reki Eiendom AS

Karstein Bremnes
styreleder/daglig leder

Sven Johannes Røynstrand
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ8A-K76FZ-L32OC-01FJF-HBEH7-EFLNO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 15.02.22, og regnskapsårets periode er fra 15.02.22-31.12.22

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 694	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	220 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 723	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	1 003 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 306	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	275 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	220 694	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Reki Eiendom AS eier 100% av aksjene i Re Kvam AS, som gir Reki Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Re Kvam AS har forretningskontor i Odda. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 429 952. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 479 382.

Reki Eiendom AS har mottatt og inntektsført et konsernbidrag fra Re Kvam AS på 1 250 000 i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			788 029	788 029
Pr 31.12	30 000	-5 570	788 029	812 459



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Røystrand Eiendom AS	150	50 %
Kib Consult AS	150	50 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ8A-K76FZ-L32OC-01EJT-HBEH7-EFLNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karstein Bremnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1194989

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-01-13 11:48:32 UTC



Karstein Bremnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1194989

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-01-13 11:48:32 UTC



Sven Johannes Røynstrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1426181

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-01-13 11:58:56 UTC



Penneo DokumentID: 7DJ8A-K76FZ-L320C-01FF-HBEH7-EFLNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>