



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		82 282 877	75 529 434
Sum inntekter		82 282 877	75 529 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 801 647	21 304 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 334 880	21 530 932
Sum kostnader		43 136 527	42 835 612
Driftsresultat		39 146 350	32 693 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 731
Annen renteinntekt		1 058 523	800 726
Sum finansinntekter		1 058 523	924 457
Annen rentekostnad		7 285	2 406
Sum finanskostnader		7 285	2 406
Netto finans		1 051 238	922 051
Ordinært resultat før skattekostnad		40 197 588	33 615 873
Skattekostnad på resultat	4	8 868 666	7 395 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 328 922	26 219 906
Årsresultat	5	31 328 922	26 219 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 328 922	26 219 906
Totalresultat		31 328 922	26 219 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 102 064	27 206 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-6 773 142	-986 494
Sum overføringer og disponeringer		31 328 922	26 219 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	475 966 273	486 714 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	475 966 273	486 714 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	144 370 388	94 845 324
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		144 370 388	94 845 324
Sum anleggsmidler		620 336 661	581 560 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 596 158	23 368 920
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 121 298	2 138 320
Konsernfordringer	8		31 347 932
Sum fordringer		25 717 456	56 855 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		25 717 456	56 855 171
SUM EIENDELER		646 054 117	638 415 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		603 228 550	566 928 550
Sum innskutt egenkapital		603 258 550	566 958 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 436 248	10 209 391
Sum opptjent egenkapital		3 436 248	10 209 391
Sum egenkapital	5	606 694 798	577 167 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 971 179	3 849 269
Sum avsetninger for forpliktelser		1 971 179	3 849 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		1 971 179	3 849 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887 505	2 216 247
Betalbar skatt	4	20	1 270 690
Kortsiktig konserngjeld		3 053 463	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 447 152	53 911 050
Sum kortsiktig gjeld		37 388 140	57 397 986
Sum gjeld		39 359 319	61 247 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 054 117	638 415 196



Resultatregnskap Westco Property AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		82 282 877	75 529 434
Sum driftsinntekter		82 282 877	75 529 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 801 647	21 304 680
Annen driftskostnad	2	21 334 880	21 530 932
Sum driftskostnader		43 136 527	42 835 612
Driftsresultat		39 146 350	32 693 821
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	123 731
Annen renteinntekt		1 058 523	800 726
Annen rentekostnad		7 285	2 406
Resultat av finansposter		1 051 238	922 051
Ordinært resultat før skattekostnad		40 197 588	33 615 873
Skattekostnad på resultat	4	8 868 666	7 395 967
Årsresultat	5	31 328 922	26 219 906
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		38 102 064	27 206 400
Avsatt til annen egenkapital		-6 773 142	-986 494
Sum overføringer		31 328 922	26 219 906



Balanse
Westco Property AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	475 966 273	486 714 701
Sum varige driftsmidler	3	475 966 273	486 714 701
Lån til foretak i samme konsern	6	144 370 388	94 845 324
Sum finansielle anleggsmidler		144 370 388	94 845 324
Sum anleggsmidler		620 336 661	581 560 025
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 596 158	23 368 920
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 121 298	2 138 320
Fordring konsernkonto	8	0	31 347 932
Sum fordringer		25 717 456	56 855 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	0
Sum omløpsmidler		25 717 456	56 855 171
Sum eiendeler		646 054 117	638 415 196



Balanse
Westco Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		603 228 550	566 928 550
Sum innskutt egenkapital		603 258 550	566 958 550
Annen egenkapital		3 436 248	10 209 391
Sum opptjent egenkapital		3 436 248	10 209 391
Sum egenkapital	5	606 694 798	577 167 940
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 971 179	3 849 269
Sum avsetning for forpliktelser		1 971 179	3 849 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto		3 053 463	0
Leverandørgjeld		1 887 505	2 216 247
Betalbar skatt	4	20	1 270 690
Annen kortsiktig gjeld	6	32 447 152	53 911 050
Sum kortsiktig gjeld		37 388 140	57 397 986
Sum gjeld		39 359 319	61 247 255
Sum egenkapital og gjeld		646 054 117	638 415 196

Stavanger, 12.03.2024
Styret i Westco Property AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Trond Jacobsen
styremedlem

Trygve Kierulf
styremedlem

Kirsti Tønnessen
daglig leder

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-12
 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-03-12
 BankID Signing
Trond Jacobsen
2024-03-12
 BankID Signing
Trygve Kierulf
2024-03-13
2022



Noter 2023

Westco Property AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter o.l. inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, herav fordring konsernkonto..

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS. Westco Holding AS har forretningskontor i Stavanger..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 428



Noter 2023

Westco Property AS

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 570.





Noter 2023

Westco Property AS



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	750 395 510	750 395 510
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 053 219	11 053 219
Anskaffelseskost 31.12.2023	761 448 729	761 448 729
Akkumulerte avskrivninger	285 482 456	285 482 456
Bokført verdi pr. 31.12.2023	475 966 273	475 966 273
Årets avskrivninger	21 801 647	21 801 647

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 746 756	8 944 290
Endring i utsatt skatt	-1 878 090	-1 548 323
Skattekostnad ordinært resultat	8 868 666	7 395 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 197 588	33 615 873
Permanente forskjeller	114 530	2 161
Endring i midlertidige forskjeller	8 536 774	7 037 830
Avgitt konsernbidrag	-48 848 800	-34 880 000
Skattepliktig inntekt	92	5 775 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 746 756	8 944 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 746 736	-7 673 600
Sum betalbar skatt i balansen	20	1 270 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 893 200	16 157 048	8 263 847
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 091 705	1 364 632	272 927
Sum	8 959 905	17 496 679	8 536 774
Grunnlag for utsatt skatt	8 959 905	17 496 679	8 536 774
Utsatt skatt (22 %)	1 971 179	3 849 269	1 878 090



Noter 2023

Westco Property AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	566 928 550	10 209 391	577 167 940
Pr 01.01.2023	30 000	566 928 550	10 209 391	577 167 940
Årets resultat			31 328 922	31 328 922
Konsernbidrag mottatt		36 300 000		36 300 000
Konsernbidrag avgitt			-38 102 064	-38 102 064
Pr 31.12.2023	30 000	603 228 550	3 436 248	606 694 798

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	144 370 388	94 845 324
Sum	144 370 388	94 845 324
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 602 263	34 880 000
Sum	15 602 263	34 880 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	144 370 388	94 845 324
Sum	144 370 388	94 845 324

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant 0 0

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 310 000 000 310 000 000

Westco Property AS har stillet en eiendom som sikkerhet for bankgjeld i Westco Investering AS
Limit på sikkerheten er 310 mill



Noter 2023

Westco Property AS



Note 8 Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har.

Westco Property AS' bankinnskudd pr 31.12 er kroner -3 053 463,-. Beløpet er i regnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco AS	10 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen og styremedlem Trond Jacobsen har indirekte eierandeler gjennom Westco Holding AS.



Westco Property AS

Organisasjonsnummer 918285296



ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie og leie ut eiendommer. Virksomheten har sitt hovedkontor i Stavanger kommune, og er i det vesentligste rettet mot det lokale markedet i regionen.

2. Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Fremtidig utvikling.

Utsiktene fremover ser bra ut, og vi regner med en ytterligere økning i omsetningen i årene som kommer. Det jobbes aktivt med utvikling av strategiplan pr lokasjon for å sikre fremtidig inntjening.

Selskapet jobber aktivt med energiøkonomisering. Det er investert i ny LED belysning i flere bygg, selskapet jobber aktivt med plan for de gjenstående byggene. På et av byggene er det installert solceller på taket som på årsbasis bidrar med 34% av det totale strømforbruket.

4. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Økte strømpriser og utviklingen i rentenivået vil påvirke leiemarkedet i årene som kommer med tanke på betalingsevnen i leietakermassen.

5. Finansiell risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men blir fulgt opp løpende. Selskapet har god likviditet med stor grad av handlefrihet.

6. Redegjørelse for årsregnskapet.

Leieinntekter i 2023 var på kr 82,2 mill. mot kr 75,5 mill. i 2022, årsresultatet e.skatt økte fra 26,2 mill. i 2022 til 31,3 mill. i 2023.

Likviditeten i selskapet er god. Selskapet har kun kortsiktig gjeld. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 646 mill. sammenlignet med kr 638,4 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var på 94,1 % sammenlignet med 90,4% 31.12.22.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets aktivitet i 2023.

7. Arbeidsmiljø/sykefravær/likestilling.

Da det ikke er noen ansatte, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt. Selskapets styre består av fire personer, en kvinne og tre menn.

8. Diskriminering.

Da det ikke er noen ansatte, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt.



9. Menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapet har underleverandører i Norge. Selskapet har egne prosedyrer på oppfølging av underleverandører som utfører arbeid på vegne av selskapet.

Redegjørelsen ihht åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettside.

10. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Westco Property har styre- og ledelsesansvarsforsikring via Westco AS. Forsikringssum per skade: Kr. 10 000 000,-.

11. Miljørapportering.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

12. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

13. Styrets forslag til anvendelse av overskudd.

Styret foreslår at årets resultat på kr. 31.328.922,- disponeres som følger:

Avsatt til Konsernbidrag	kr.	38.102.064
Avsatt til annen egenkapital	kr.	- 6.773.142
Sum overføringer	kr.	31.328.922

Stavanger, 12.03.2024

Trygve Jacobsen
styreleder

Trond Jacobsen
styremedlem

Trygve Kierulf
styremedlem

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Til generalforsamlingen i Westco Property AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Property AS som viser et overskudd på kr 31 328 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: C\5\QE-POWFX-5KZF-CQBVD-E26QY-T55ZX



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. mars 2024
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Fuglestad Eskeland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-525022

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-03-18 12:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C15QE-POWFX-5K2ZF-CQBVD-E26QY-T55ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Indirekte kontantstrøm

Westco Property AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		40 197 588	33 615 873
Periodens betalte skatt		1 270 690	1 729 513
Ordinære avskrivninger		21 801 647	21 304 680
Endring i kundefordringer		-1 227 238	-1 440 541
Endring i leverandørgjeld		-328 742	-4 826 263
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-20 446 876	22 209 255
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		38 725 689	69 133 492
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 053 218	13 567 963
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		49 525 065	27 618 037
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-60 578 283	-41 186 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	30 709 611
Innbetalinger av konsernbidrag		36 300 000	0
Avsatt konsernbidrag		48 848 800	34 880 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 548 800	-4 170 389
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-34 401 394	23 777 103
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		31 347 932	9 116 616
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-3 053 462	32 893 719