



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	569 448	569 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 448</b>	<b>569 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	427 248	778 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 247</b>	<b>778 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 201</b>	<b>-209 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	508	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>2 030</b>
Annen rentekostnad	8	10 020	12 805
Annen finanskostnad	9	4 800	4 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 712</b>	<b>-5 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 312</b>	<b>-15 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 888</b>	<b>-225 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 888</b>	<b>-225 180</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>137 488</b>	<b>-215 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 067	0
Andre fordringer	12	66 226	60 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 293</b>	<b>60 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	435 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 011</b>	<b>435 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 304</b>	<b>496 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 304</b>	<b>496 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	263 414	125 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 414</b>	<b>125 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 414</b>	<b>125 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	282 279	316 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 279</b>	<b>316 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 279</b>	<b>316 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 300	47 067
Annen kortsiktig gjeld		5 312	7 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 611</b>	<b>54 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 890</b>	<b>370 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 304</b>	<b>496 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 446 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	569 448	569 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 448</b>	<b>569 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	427 248	778 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 247</b>	<b>778 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 201</b>	<b>-209 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	508	2 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>2 030</b>
Annen rentekostnad	8	10 020	12 805
Annen finanskostnad	9	4 800	4 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 712</b>	<b>-5 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 312</b>	<b>-15 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 888</b>	<b>-225 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 888</b>	<b>-225 180</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>137 488</b>	<b>-215 200</b>



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 067	0
Andre fordringer	12	66 226	60 815
Sum fordringer		67 293	60 815

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	435 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	435 585

Sum omløpsmidler		599 304	496 401
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		599 304	496 401
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	263 414	125 925
Sum opptjent egenkapital		263 414	125 925

Sum egenkapital		263 414	125 926
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	282 279	316 269
Sum annen langsiktig gjeld		282 279	316 269

Sum langsiktig gjeld		282 279	316 269
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 300	47 067
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5 312	7 139
Sum kortsiktig gjeld	53 611	54 206
Sum gjeld	335 890	370 475
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>599 304</b>	<b>496 401</b>



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	569 448	569 448	569 450	569 450
<b>Sum</b>		<b>569 448</b>	<b>569 448</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>
<b>Sum</b>					
		<b>569 448</b>	<b>569 448</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	45 630	50 261	51 500	50 875
Vedlikehold	4	94 129	411 249	120 000	90 000
Eksterne tjenester	5	50 418	85 336	70 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		61 150	60 127	62 000	62 000
Forsikring		45 528	43 999	45 800	48 000
Kommunale avgifter		94 535	92 561	97 906	100 000
Brensel og strøm		19 798	13 603	15 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	16 060	21 727	33 000	33 400
<b>Sum</b>		<b>427 247</b>	<b>778 863</b>	<b>495 206</b>	<b>459 275</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>142 201</b>	<b>-209 415</b>	<b>74 244</b>	<b>110 175</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	508	2 030	0	0
Rentekostnad	8	10 020	12 805	9 861	9 443
Andre finansposter	9	4 800	4 990	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 712</b>	<b>-5 785</b>	<b>-9 861</b>	<b>-9 443</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>137 488</b>	<b>-215 200</b>	<b>64 383</b>	<b>100 732</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-33 990	-31 898	-34 063	-34 883
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>103 498</b>	<b>-247 098</b>	<b>30 320</b>	<b>65 849</b>

417 Inkognitogaten 6 Sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	66 226	60 815
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

417 Inkognitogaten 6 Sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		125 926	341 125
Årets resultat	10	137 488	-215 200
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 414</b>	<b>125 926</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	282 279	316 269
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 279</b>	<b>316 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 723
Gjeld til forvaltningsklient		441	784
Leverandørgjeld		48 300	47 067
Påløpne renter		827	857
Annen kortsiktig gjeld		4 044	1 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 611</b>	<b>54 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 890</b>	<b>370 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 304</b>	<b>496 401</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Inkognitogaten 6 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runar Fossum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Thomassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Gøran Åkerberg  
Styremedlem

417 Inkognitogaten 6 Sameie



## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	525 528	522 588	525 526	525 124
3607 Renter og avdrag	43 920	46 860	43 924	44 326
<b>Sum</b>	<b>569 448</b>	<b>569 448</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	3 875
Forretningsførerhonorar	44 280	43 536	44 800	45 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>45 630</b>	<b>50 261</b>	<b>51 500</b>	<b>50 875</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det skal ikke utbetales styrehonorar i perioden.



## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	61 779	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 575	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	349 470	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 325	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	90 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	11 594	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	17 341	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	45 294	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>94 129</b>	<b>411 249</b>	<b>120 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	498	1 041	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	0	20 000	0
6730 Teknisk rådgivning	0	34 375	0	0
6761 Renholdstjenester	49 920	49 920	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 418</b>	<b>85 336</b>	<b>70 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	2 800	3 000	3 400
6825 Kopiering	578	578	0	0
6940 Porto	1 452	1 032	0	0
7720 Møtekostnader	7 227	7 754	7 000	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 535	2 590	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	868	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	6 973	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>16 060</b>	<b>21 727</b>	<b>33 000</b>	<b>33 400</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	1 271	0	0
8052 Plasseringskonto 1503.45.75921	209	513	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	260	246	0	0
<b>Sum</b>	<b>508</b>	<b>2 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.83.59611	10 020	12 805	9 861	9 443
<b>Sum</b>	<b>10 020</b>	<b>12 805</b>	<b>9 861</b>	<b>9 443</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 800	4 990	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>	<b>4 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>442 195</b>	<b>689 293</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	137 488	-215 200
Avdrag langsiktig lån	-33 990	-31 898
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 498</b>	<b>-247 098</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>545 693</b>	<b>442 195</b>



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

**Note 11 - Lån**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12128359611</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	316 269
Avdrag i perioden:	33 990
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>282 279</b>
Saldo 5 år frem i tid:	96 097

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359611	1	41 156	41 156
	1	40 479	40 479
	1	38 475	38 475
	1	37 797	37 797
	1	27 833	27 833
	1	22 695	22 695
	1	21 651	21 651
	1	20 070	20 070
	1	9 710	9 710
	1	8 355	8 355
	1	7 706	7 706
	1	6 351	6 351

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 827	15 287
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 399	45 528
<b>Sum</b>	<b>66 226</b>	<b>60 815</b>



Resultat og balanse med noter for Inkognitogaten 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Inkognitogaten 6 Sameie**

Styreleder	Runar Fossum (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Hanne Thomassen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Carl Gøran Åkerberg (sign.)	27.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Inkognitogaten 6 Sameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 137 488**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo DokumentID: XWIK-JUNMF-HSPJO-FSEDE-ZF7YY-LY7KC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.mai 2022  
Blåberg AS

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XWIK-JUNMF-HSPJO-FSEDE-ZF7YY-LYKC

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-30 07:44:24 UTC



Penneo DokumentID: XWIK-JUNMF-HSPJO-FSEDE-ZF7YY-LY7KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>