



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	245 416	273 528
Annen driftsinntekt	3	1 480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 416</b>	<b>273 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	-166 222	36 679
Annen driftskostnad	2	409 452	128 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 230</b>	<b>165 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 186</b>	<b>108 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	500 000	498 750
Annen renteinntekt	5	1 933	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 933</b>	<b>500 256</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	75 000	
Annen rentekostnad	5	286 840	200 062
Annen finanskostnad		2 106	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 945</b>	<b>201 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 987</b>	<b>299 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 173</b>	<b>407 408</b>
Skattekostnad på resultat	6	45 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 074 547	
Overført fra annen egenkapital			-92 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 620 000	3 453 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 620 000</b>	<b>3 453 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 854</b>	<b>8 967 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	656 165	553 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 165</b>	<b>553 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	125 000	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 318 181	896 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 318 181</b>	<b>896 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 345</b>	<b>1 650 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		312 434	312 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 770 230	3 695 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 770 230</b>	<b>3 695 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 182 664</b>	<b>4 108 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 626	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 626</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 887 346	3 254 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 563	2 727 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 909</b>	<b>5 982 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 535</b>	<b>5 982 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 535</b>	<b>6 510 297</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560793

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 248 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A  
0491 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	245 416	273 528
Annen driftsinntekt	3	1 480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 416</b>	<b>273 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	-166 222	36 679
Annen driftskostnad	2	409 452	128 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 230</b>	<b>165 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 186</b>	<b>108 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	500 000	498 750
Annen renteinntekt	5	1 933	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 933</b>	<b>500 256</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	1	75 000	
Annen rentekostnad	5	286 840	200 062
Annen finanskostnad		2 106	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 945</b>	<b>201 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 987</b>	<b>299 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 173</b>	<b>407 408</b>
Skattekostnad på resultat	6	45 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 074 547	
Overført fra annen egenkapital			-92 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>





Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 620 000	3 453 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 000</b>	<b>3 453 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 854</b>	<b>8 967 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	656 165	553 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 165</b>	<b>553 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	125 000	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 318 181	896 818
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 318 181</b>	<b>896 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 345</b>	<b>1 650 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		312 434	312 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 770 230	3 695 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 770 230</b>	<b>3 695 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 182 664</b>	<b>4 108 118</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	45 626	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>45 626</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 887 346	3 254 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 563	2 727 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 909</b>	<b>5 982 297</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 535</b>	<b>5 982 297</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>528 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 535</b>	<b>6 510 297</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Elin Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elin Invest AS som viser et overskudd på kr 1 574 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2024

**Vekst Revisjon AS**

Daniel Rypdal

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Elin Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 248 057



## Resultatregnskap

Elin Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	245 416	273 528
Annen driftsinntekt	3	1 480 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 725 416</b>	<b>273 528</b>
Ordinære avskrivninger	3	-166 222	36 679
Annen driftskostnad	2	409 452	128 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 230</b>	<b>165 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 186</b>	<b>108 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	500 000	498 750
Annen renteinntekt	5	1 933	1 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	75 000	0
Annen rentekostnad	5	286 840	200 062
Annen finanskostnad		2 106	1 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>137 987</b>	<b>299 010</b>
Resultat før skattekostnad		1 620 173	407 408
Skattekostnad på resultat	6	45 626	0
<b>Resultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 074 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	92 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 574 547</b>	<b>407 408</b>



BankID Signing  
Elin Mørk Bjerke  
2024-06-24

### Balanse

Elin Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 620 000	3 453 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 000</b>	<b>3 453 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 854</b>	<b>8 967 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	656 165	553 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 165</b>	<b>553 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	125 000	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 318 181	896 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 345</b>	<b>1 650 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>

Elin Invest AS

Side 3



### Balanse

Elin Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		312 434	312 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 770 230	3 695 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 770 230</b>	<b>3 695 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 182 664</b>	<b>4 108 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	45 626	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 887 346	3 254 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 563	2 727 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 909</b>	<b>5 982 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 535</b>	<b>6 510 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 233 199</b>	<b>10 618 414</b>

Styret i Elin Invest AS

Elin Mørk Bjerke  
styreleder

Elin Invest AS

Side 4



## Elin Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenstepensjon.



## Elin Invest AS

Noter 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 620 000	3 620 000
- Avgang i året	2 000 000	2 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

Selskapets boliger har tidligere vært avskrevet over 100 år. Boligverdier forringes ikke over tid, og selskapet har i 2023 endret avskrivningsplanen og oppskrevet tidligere avskrivninger. Positiv resultat effekt av oppskrivningen i 2023 er kr. 166 222.

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Bokført	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjerke Gruppen AS	Oslo	2 843 854	24,72 %	-124 248	12 501 408
S25 Holding AS	Oslo	2 670 000	33,25 %	194 1130	6 340 003

### Note 5 Mellomværende nærstående parter

#### Fordringer

Kortsiktig fordring mot Bjerke Gruppen AS foreligger med kr 57 147,- pr 31.12.2023.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående selskap Odd Bjerke Invest AS foreligger med kr. 2 617 563 pr 31.12.2023.

Mellomværende er renteberegnet med 3,5%.

I tillegg har selskapet en utbyttefordring mot S25 Holding AS på kr 500 000. Renteberegnes ikke.



## Elin Invest AS

Noter 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	45 626	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 626</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 620 173	407 408
Permanente forskjeller	-410 037	-488 775
Endring i midlertidige forskjeller	-1 350 222	36 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 086</b>	<b>-44 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 155	-95 067	-166 222
Gevinst – og tapskonto	1 184 000	0	-1 184 000
<b>Sum</b>	<b>1 255 155</b>	<b>-95 067</b>	<b>-1 350 222</b>
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	0	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 764	-922 678	140 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 017 745	1 017 745
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>207 391</b>	<b>0</b>	<b>-207 391</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>45 626</b>	<b>0</b>	<b>-45 626</b>



## Elin Invest AS

Noter 2023

### Note 7 Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 887 346	3 254 500
Balanseført verdi av anleggsmidler	1 620 000	3 453 778

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom inntil kr. 3 500 000. Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendom.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Mørk Bjerke	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Mørk Bjerke	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>